

建造業議會

建造業議會 2018 年第三次會議已於 2018 年 6 月 22 日（星期五）下午 2 時正於九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂舉行。

出席者	：	陳家駒	(KKCh)	主席
		陳劍光	(KKCN)	
		陳八根	(CPK)	
		陳修杰	(SKC)	
		周聯僑	(LKC)	
		鍾國輝	(CKFi)	
		符展成	(FI)	
		關景輝	(KFK)	
		黎志華	(CWLi)	
		賴旭輝	(SLI)	
		林秉康	(PHL)	
		巫幹輝	(KM)	
		潘樹杰	(PSJ)	
		彭一邦	(DP)	
		潘樂祺	(LKP)	
		黃智聰	(JaW)	
		黃顯榮	(SWHW)	
		黃若蘭	(EWYL)	
		余錫萬	(RiYu)	
		余世欽	(SYYu)	
		韓志強	(HCK)	發展局常任秘書長（工務）
		張天祥	(TnC)	屋宇署署長
		楊光艷	(CYG)	代表運輸及房屋局常任秘書長 （房屋）
列席者	：	周永恒	(DCW)	發展局
		周永強	(WKCw)	房屋署
		鄭定寧	(CTN)	執行總監
		梁偉雄	(AL)	總監－合作及工藝測試
		彭沛來	(RPg)	總監－行業發展
		黃君華	(FW)	香港建造學院院長
		葉蔚	(CI)	助理總監－人力資源、物業管 理及政務
		李藹恩	(OYL)	助理總監－註冊事務
		葉柔曼	(MYP)	高級經理－機構秘書處
		馮慧珊	(AyF)	經理－機構秘書處

缺席者 : 陳志超 (CCC)
 黃仕進 (SCW)

對外開放環節
議程項目

負責人

[對外開放會議環節於下午 4 時 45 分開始。]

3.27 通過上次會議記錄
(開放環節)

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/002/18，並通過 2018 年 4 月 27 日（星期五）於九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂舉行的 2018 年度第二次會議的會議記錄（對外開放會議環節）。

3.28 上次會議續議事項
(對外開放環節)

無。

3.29 建造安全專責委員會 2018 年第一次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/066/18。

彭一邦博士工程師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 1.3 項 – 建造安全專責委員會將繼續與屋宇署跟進有關升降機槽設計要求的修訂建議。更多有關升降機槽工作的事宜，將適時由新成立的小組委員會及「升降機槽工作的工地安全專責小組」討論。
- 第 1.4 項 – 為提高建造安全專責委員會的工作成效，專責委員會轄下將設立三個小組委員會，包括「安全推廣小組委員會」、「安全培訓小組委員會」及「安全技術事宜小組委員會」。
- 第 1.5 項 – 將成立一個新的專責小組，與相關的業界持份者合作，檢討不同持份者現有的安全角色及責任，並討論加強建造安全的措施。
- 第 1.6 項 – 三個小組委員會的工作將根據小組委員會各自的特定工作性質，執行建造安全專責委員會的三年策略性規劃。
- 第 1.8(b)項 – 建造業安全周 2018 已於 2018 年 5 月順利舉辦。

對外開放環節
議程項目

負責人

主席建議建造安全專責委員會考慮於建造業安全周 2019 舉辦建造工友氣功比賽，以推廣是項體育活動。

**建造安全
專責委員會**

巫幹輝工程師建議建造安全專責委員會，但凡有關升降機槽工作的條例／指引的任何潛在修訂，應諮詢註冊升降機和自動梯工程師／工友，因為他們是這方面的專家。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/066/18 所列的其他項目並無其他意見。

3.30 建造採購專責委員會 2018 年第一次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/067/18。

賴旭輝測量師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 1.3 項 – 「優化香港分包商管理機制的路線圖研究」，就分包商註冊制度的加強規管行動和開放計劃讓小型公司參與，提出多項改善建議，以下是研究的探討範疇：
 - 考慮註冊準則及入場門檻；
 - 在分包商註冊制度下，收集和發放分包商的表現數據；及
 - 鼓勵私營機構採用分包商註冊制度。
- 第 1.4 項 – 建造採購專責委員會確認的三年策略性規劃涵蓋以下範疇：
 - 建立健康的建造市場（合理的合約價格及建築工期）；
 - 推廣公平和有效率的合約風險分擔；
 - 培養協作文化；
 - 為業界就付款保障立法做好準備；
 - 加強分包商註冊制度；及
 - 提升分包商註冊制度的資訊科技系統部署及人力資源調配。
- 第 1.6 項 – 甄選承建商專責小組已審視幾項甄選承建商的最好方法，包括：合約類型、招標文件、招標類型和評核。該報告將於 2018 年第三季度完成，供進一步檢視。
- 第 1.7 項 – 成立「合理工期專責小組」以正視建築項目中不公平合約條件的問題。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/067/18 所列的其他項目並無其他意見。

對外開放環節
議程項目

負責人

見。

3.31 生產力專責委員會 2018 年第一次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/068/18。

余錫萬工程師就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 1.1 項 – 由生產力專責委員會確認的三年策略性規劃提出新措施，以提升香港建造業的生產力，方向如下：
 - 工廠式建造法；
 - 建築工序機械化；
 - 監測生產力；及
 - 推動生產力。
- 第 1.1 項 – 生產力專責委員會已確認將目前由符展成先生擔任主席的「驗樓工作小組」移交建造採購專責委員會。
- 第 1.2 項 – 「香港高層樓宇模塊化組合建築之產業鏈研究」已於 2018 年 4 月 3 日展開，並由巫幹輝工程師擔任主席的組裝合成建築法聯合工作小組進行監察。
- 第 1.4 項 – 生產力專責委員會的八項主要工作中的「可行性研究 – 積木可拆裝式建造法」及「三維打印技術對香港建造業的供應鏈之影響」遭成員否決，原因是屋宇署暫未有明確的相關法例。
- 第 1.5 項 – 就施工流程重組研究項目吸取的經驗，余工程師認為香港生產力促進局應與相關工會或協會保持密切聯繫，徵詢他們的意見，並透過可行的延續研究，制定有效的重整建造程序。
- 第 1.7 項 – 由於屋宇署目前尚未就屋宇抗震建築設計及要求取得結論，因此生產力專責委員會暫否決了「梯形連接的高性能預製混凝土剪力牆之研究計劃」。馮宜萱女士表示，香港房屋協會（「房協」）及香港房屋委員會（「房委會」）就此題目進行過類似研究。主席要求彭沛來博士工程師聯絡房協及房委會跟進此事。
- 第 1.8 項 – 生產力專責委員會秘書處將於下次會議，向成員匯報由 2018 年 6 月 13 日至 6 月 21 日期間，到芬蘭和德國考察自動化建造技術的工作成果。鄭定寧工程師補充，將

彭沛來

對外開放環節
議程項目

負責人

會為業界持份者安排一場匯報會，以促進交流從外訪獲得的專業知識。

- 第 1.8 項 – 潘樂祺工程師將代表生產力專責委員會，參與建造業創新及科技基金工作小組。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/068/18 所列的其他項目並無其他意見。

[韓志強工程師於此時離開會議。]

3.32 環境專責委員會 2018 年第一次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/069/18。

張天祥博士就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 1.3 項 – 關於「應用香港預製組件工場的可能性之顧問報告」，成員建議報告應考慮社會效益、預製組件的需求及營運能力以應付香港的長遠商業發展。
- 第 1.4 項 – 為了標準化一個建築項目整體碳表現的評核方法，議會將建立一個網上碳表現評估工具。
- 第 1.5 項 – 環境專責委員會將製作一本「可持續建築指南（結構階段）」以作推廣和宣傳之用。
- 第 1.7 項 – 環境專責委員會三年策略性規劃的主題是「可持續建築」。秘書處將制訂一份成果聲明，以反映這一主題。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/069/18 所列的其他項目並無其他意見。

[彭一邦博士工程師及黃智聰工程師於此時離開會議。]

3.33 建築信息模擬專責委員會 2018 年第一次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/070/18。

馮宜萱女士就上次專責委員會會議，提出下列主要項目：

對外開放環節
議程項目

負責人

- 第 1.3 項 – 馮女士向成員簡述建築信息模擬專屬網站「BIM Portal」，鼓勵成員善用有關資訊，並向其他業界持份者推廣該網站。
- 第 1.6 項 – 專責委員會的 3 年策略性規劃於上次會議上獲成員確認。

馮女士建議歡迎若干專業團體的代表，例如：英國特許建築設計技師學會，參與建築信息模擬專責委員會的會議，與成員分享他們在建築信息模擬方面的專業知識。

馮女士進一步報告，亞太區建築信息模擬論壇訂於 2018 年 9 月 26 日下午舉行。將發送邀請函予業界持份者。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/070/18 所列的其他項目並無其他意見。

[會後備註：邀請函已於 2018 年 7 月 4 日發送亞太地區組織。待論壇細節確認後，將於 8 月邀請本地業界持份者。]

[巫幹輝工程師、周聯僑先生及余錫萬工程師於此時離開會議。]

3.34 建造業訓練委員會 2018 年第三次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/071/18。

陳修杰工程師就上次建訓會會議，提出下列主要項目：

- 第 3.2 (i) 項 – 建議香港機場管理局與相關之承建商磋商提高月薪的可行性，以吸引潛在學員參與三跑道系統建造工程項目。
- 第 3.2 (ii) 項 – 發展局、勞工處、環境保護署（環保署）和議會正在討論如何在公眾假期進行培訓及延長建築地盤的訓練時間。梁偉雄工程師補充，「輪胎式液壓伸縮吊臂起重機」操作員培訓，可以「一人一機」的方式在建造地盤進行。但是，在「負荷物移動機械操作員」的培訓方面，勞工處處長要求每個特定承建商和地盤需個別申請許可。議會與承建商之間的責任應明確界定。此外，由於《噪音管制條例》的嚴格規定，星期日及公眾假期在偏遠地區（例如機場範圍的三跑道系統）進行訓練較為可行。主席重申「一人一機」計劃在很大程度上需依賴承建商支持方可取得成功。管理層應與勞工處及環保署緊密合作，並在有需要時向發展局尋求協

對外開放環節
議程項目

負責人

助。

- 第 3.3 項 – 是次會議議程第 3.16 項下提及的學徒計劃建議將被納入建訓會的 3 年策略性規劃中。
- 第 3.4 項 – 香港建造學院的學年將由每年的 1 月至 12 月改為每年的 9 月至翌年的 8 月。2018/2019 年度，全日制及兼讀課程的培訓學額為 6,092 和 92,175。
- 第 3.5 項 – 2019 核准的合作培訓計劃培訓名額為 3,300，預計開支約為港幣 1.2 億元。
- 第 3.9 項 – 為加快審批程序，進階工藝培訓計劃-先導計劃的申請將由管理層直接審批。

成員對文件編號 CIC/CMT/P/071/18 所列的其他項目並無其他意見。

3.35 建造業工人註冊委員會 2018 年第二次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/072/18。

李藹恩女士就上次工人註冊委員會會議，提出下列主要項目：

- 第 2.2 項 – 建造業工人註冊委員會成員備悉「香港建造業勞動力數據分析顧問研究」的目標。一個一次性的諮詢小組經已成立，以收集相關業界持份者的意見，讓數據分析專責小組能夠從更廣泛的角度更好地了解行業的需求。
- 第 2.2 項 – 流動應用程式「建工易」將於 2018 年 7 月推出。
- 第 2.4 項 – 立法會發展事務委員會支持終止臨時註冊安排，並由 2019 年 7 月 1 日起生效。

[會後備註：所有必需的立法程序已於 2018 年 6 月 6 日完成。臨時註冊申請將於 2019 年 7 月 1 日終止。]

- 第 2.4.4 項 – 由 2018 年 5 月起，各註冊服務中心將會向新註冊的普通工友免費派發附有註冊服務、工藝測試及培訓課程宣傳單張的迎新包。
- 第 2.4.5 項 – 截至 2018 年 3 月 31 日，有效註冊的工人總數為 466,737 人；截至 2018 年 5 月 31 日，已增至 470,000 人。

對外開放環節
議程項目

負責人

成員對文件編號 CIC/CMT/P/072/18 所列的其他項目並無其他意見。

3.36 其他事項

3.36.1 主席邀請鄭定寧工程師向成員簡述議會即將舉行的主要活動。主要活動總結如下：

- 「香港建造業青年技能大賽」將於 2018 年 6 月 23 日舉行，頒獎典禮訂於 2018 年 6 月 25 日舉行。
- 建造業從業員土地供應諮詢會將於 2018 年 7 月 8 日舉行。
- 建造業議會校友魯班晚宴暨傑出校友選舉頒獎典禮將於 2018 年 7 月 14 日舉行。
- 建造業義工獎勵計劃嘉許禮暨魯班服務日將於 2018 年 7 月 15 日舉行。
- 2018 青年魯班選舉頒獎禮將於 2018 年 7 月 25 日舉行。

3.37 2018 年第四次會議暫定日期

下次會議訂於 2018 年 8 月 24 日（星期五）下午 2 時正，地點為九龍九龍灣常悅道 8 號零碳天地多用途會堂。

全體備悉

至此別無其他事項，對外開放會議環節於下午 5 時 40 分結束。