

建造業議會

建造業議會 2011 年第六次會議於 2011 年 12 月 16 日（星期五）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行。

出席者	：	李承仕	(SSL)	主席
		陳嘉正	(AC)	
		陳紹雄	(SHC)	
		周大滄	(TCC)	
		周聯僑	(LKC)	
		何安誠	(TH)	
		何偉華	(WWH)	
		許漢忠	(SH)	
		林煦基	(OKL)	
		林和起	(WHL)	
		溫冠新	(KSW)	
		黃永灝	(BW)	
		黃天祥	(CW)	
		黃植榮	(MW)	
		余錦雄	(KHY)	
		余惠偉	(WWY)	
		區載佳	(CKA)	屋宇署署長
		馮宜萱	(AF)	代表運輸及房屋局常任秘書長 (房屋)
列席者	：	黃海韻	(HWW)	發展局
		Iris CHAN	(IsC)	房屋署
		陶榮	(CT)	執行總監
		黃敦義	(CWG)	總監（培訓）
		陳婉慈	(TCN)	高級經理（財務）
		李貴義	(GYL)	高級經理（研究）
		王頌恩	(IW)	高級經理（議會事務）
		李嘉琪	(SyL)	經理（議會事務）
缺席者		鄭若驊	(TC)	
		張孝威	(HWC)	
		高贊明	(JMK)	
		關育材	(JK)	
		李行偉	(HWL)	
		麥德正	(TCM)	
		韋志成	(CSW)	發展局常任秘書長（工務）

會議記錄

對外開放環節 議程項目

負責人

[對外開放環節於下午 4 時開始。]

6.1 通過上次會議記錄 (對外開放環節)

成員備悉文件編號 CIC/CMT/M/005/11 並通過 2011 年 10 月 28 日 (星期五) 在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處 1 號會議室舉行之 2011 年度第五次會議的會議記錄 (對外開放環節)。

6.2 上次會議續議事項(對外開放環節)

上次會議續議事項，將於本會議較後部份處理。

6.3 工地安全委員會 2011 年第四次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/064/11。

陶榮先生重點提出下列事項：

- 項目 4.3 – 有見近期接連發生多宗工地意外，工地安全委員會制定多項短期、中期及長期策略，提升建造工地安全。
- 項目 4.6 – 在香港大學研究團隊協助進行高溫研究下，經修訂指引會於來年夏季前發表。
- 項目 4.7 – 維修、保養、改建及加建工地之工作安全專責小組正探討與香港房屋協會及市區重建局的合作機會，在「樓宇更新大行動」項目工地提倡安全預防措施。來年將成立一個維修、保養、改建及加建委員會，集中處理此範圍的工作。
- 支付安全計劃的指引擬稿將於適當時候備妥供覆核。
- 2012 年 5 月將舉辦委員會與發展局聯合籌辦的安全週。這一週活動期間，將籌辦廣泛特別活動，例如行政總裁安全論壇及公德地盤嘉許典禮。

6.4 環境及技術委員會 2011 年第五次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/053/11。

對外開放環節 議程項目

負責人

重點提出下列事項：

- 項目5.2 (i) - 有關採用預製及組合式建築方法的首次工作小組會議已經舉行。經完成第四次工作會議後，將向環境及技術委員會提交一份報告，報告會找出影響本地工程項目應用預製及組合式建築方法適切程度或對應用構成限制的潛在因素，以及設定需要進一步詳細研究範疇的路線圖。
- 項目5.2 (ii) – 外牆瓷磚黏合技術研究將於下次會議中報告。
- 項目5.2 (iii) – 河砂替代品研究於2011年11月開始。進展情況將於下次會議中作出更新。
- 項目5.3 – 香港大學被給予延期兩個月，以收集有關設立香港為本的建築物料碳標籤框架的數據。香港綠色建築議會已委聘香港大學進行就產品綠色標籤的研究。
- 項目5.5 – 將會成立有關建築資訊模型的新工作小組，就本地建造業採用建築資訊模型的實施策略和路線圖，提出建議。
- 項目5.10 – 建議的研究政策將提交環境及技術委員會確認。

[何安誠先生於此時離開會議。]

6.5 採購委員會 2011 年第五次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/054/11。

重點提出下列事項：

- 項目 4.3 – 按主席建議，就競爭法專責小組擬備的競爭法案意見及關注概要，若時間允許，則應提交立法會相關法案委員會前，呈交行政及財務委員會確認。於提交立法會後，須在下次會議中報告。
- 項目 4.4 – 2012 年新工程合同第三版協作合約技術論壇，將於 2012 年 3 月 7 日舉辦。由於議會仍未制定有關採用新工程合同第三版的立場，故論壇只會提供機會予持分者，就本地建造業應用新工程合同第三版協作合約分享意見，而不會帶有任何提倡應用的訊息。
- 項目 4.5 – 甄選顧問指引的草擬工作正在進行中，將於適當時間提交採購委員會尋求意見。
- 項目 4.6 – 鑑於業內現存的不同付款方法均運作暢順及不同利益團體當中並不可能達成共識，採購委員會同意放棄發表中期付款時間表及按進度里程碑付款程序指引的構思。

對外開放環節
議程項目

負責人

- 項目 4.10(b) – 將會製作一份採購概要單張，向業界持分者就良好處事方式和守則提供便覽或資料。

6.6 工程分判委員會 2011 年第五次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/055/11。

重點提出下列事項：

- 項目 5.4 – 由於香港並無採用專家裁定規則，因此解決爭議文件專責小組將會審議從各專業團體支持下成立專家小組的可行性，以及假如爭議雙方未能就專家人選取得共識，則由香港國際仲裁中心擔任中立第三方進行提名的可行性。此外，有關以審裁作為預設選擇的提議，有需要與發展局進一步討論。
- 項目 5.5 – 由於發展局需要更多時間分析數據和擬備建造業付款實務調查的調查報告草案，因此付款保障立法專責小組會議已順延至 2012 年 1 月 6 日。
- 項目 5.6 – 自選分包合約標準合約條款專責小組將與香港保險業聯會探討擴大對自僱人士及/或獨資經營者的僱員補償保險保障及納入交叉責任條款作為第三者責任險新標準條文建議的可能性。經討論標準合約擬稿的最後兩章節後，標準合約擬稿將會提交工程分判委員會尋求意見。工地安全委員會獲請研究按意外事件的不同嚴重程度，提供有關分類數字，從而根據意外事件的嚴重性，分開計算意外比率，確定各承建商的表現。
- 項目 5.7 – 非強制性分包商註冊制度管理委員會對於觸犯涉及安全罪行而導致死亡事故的分包商，將會採取更嚴格的規管行動。有關規管行動實施前，秘書處將充分發放關鍵信息及詳情，以提高分包商對規管行動的意識、教育及認知。

6.7 建造業訓練委員會 2011 年第四次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/056/11。

重點提出下列事項：

- 承建商合作培訓計劃下 11 項課程現正進行，向學員提供 180 個學位。為紓緩輪候入讀的人數，將會推出額外兩項新課

對外開放環節
議程項目

負責人

程，增加 30 個名額予新申請人，亦會短暫提供三所戶外訓練場，供應額外 140 個名額。

- 建造業訓練委員會為了解決有關升降機安裝方面勞工短缺的關注，將會就升降機安裝維修訓練課程日益增長的需求，向職訓局反映業界的需要。
- 將會舉辦更多課程，提供助理工料測量師及電腦輔助繪圖員訓練。
- 假如現有棚架訓練班的學額求過於供，則會舉辦更多課程。
- 建造業訓練委員會將審議建造業工人註冊管理局就工種分拆所提交的諮詢文件。

[陳紹雄先生於此時離開會議。]

6.8 人力培訓及發展委員會 2011 年第四次會議

成員備悉文件編號 CIC/CMT/P/057/11。

重點提出下列事項：

- 項目 4.3 – 為取得去年於工地工作的註冊機電工人準確數字，建造業訓練委員會已透過發展局，向建造業工人註冊管理局提出要求，把普通工人記錄數字按土木及建築工人和機電工人分拆。
- 項目 4.4 – 將會成立有關推動本地建造專業人員和監督人員到海外工作的專責工作小組，促進輸出本地專業人員及監督人員。
- 項目 4.6 - 預期因公私營界別均增加使用幕牆而導致人力短缺，建造業訓練委員會與香港建築幕牆裝飾協會合作，計劃舉辦幕牆工人訓練課程。

對致力增加本地建造工人的供應，所有由港鐵批出的新主體合約將包括培訓工作為合約條款，以訓練更多有關工種的熟練技工。呼應成員意見，發展局表示從 2011 年 12 月 31 日起，所有價值超過港幣二億元的公共工程合約已包括強制性的承建商合作培訓計劃條款。

[黃天祥先生於此時離開會議。]

對外開放環節
議程項目

負責人

6.9 其他事項

無。

至此別無其他事項，會議對外開放環節於下午 4 時 42 分結束。

*****對外開放環節結束*****