

建造業議會

工程分判委員會

工程分判委員會 2010 年第二次會議於 2010 年 5 月 11 日 (星期二) 下午 2 時 30 分在香港中環美利大廈 1201 室舉行。

工程分判委員會 2010 年第二次會議討論擇要:

議程項目	文件	主要議決 / 進展摘要
2.1	CIC/SBC/R/001/10	通過上次會議的進展報告 - 成員備悉文件編號 CIC/SBC/R/001/10，並通過 2010 年 1 月 26 日舉行的上次會議進展報告。
2.2		上次會議續議事項:- 非強制性分包商註冊制度第二階段 - 非強制性分包商註冊制度 (註冊制度) 第二階段專責小組稍後會提交修訂建議書，以供成員考慮。
2.3	CIC/SBC/P/005/10	委員會成員名單、職權範圍及會議規則 - 成員同意保留委員會的現有職權範圍。不過，委員會可考慮修訂部分字眼或加入新字眼，在有需要時更準確地反映委員會的工作。  成員備悉香港建造商會 (建造商會) 及建築地盤職工總會將獲邀提名代表，加入委員會出任增補委員。  〔會後補註：參照議會的法定職能及委員會的現行職責檢討委員會的職權範圍後，建議新增一項工作，並載於附件 A。〕

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
2.4	CIC/SBC/P/006/10	2010 年度暫定工作計劃 - 成員備悉有關工作計劃。
2.5	CIC/CSS/P/007/10	<p>解決爭議範本文件 - 成員同意載列其他解決爭議方法的樣本合約條款應備妥，以供業界持份者納入本地建造工程合約內。鑑於法律文件的複雜程度及相關影響，成員認為雖有財務預算方面的考慮因素，但有需要委任法律顧問擬備文件。議會秘書處獲指示向行政及財務委員會提交撥款申請，並供議會作進一步考慮。</p> <p>成員亦同意設立解決爭議文件專責小組，督導草擬工作，並在有需要時檢討此項工作的時間表。鑑於樣本條款會參照議會發表的《解決爭議指引》所建議的措施，成員有意邀請鄭若驊女士領導專責小組。</p>
2.6	CIC/CSS/P/008/10	建造供應鏈被拖欠款項問題調查報告(“調查報告”)- 成員同意向議會提交調查報告，以供確認。部分成員對向公眾發表粗略推算的敏感數據有所保留，因為會誤導公眾或引起混淆。部分成員認為審慎的做法，是議會在網頁發表調查報告前，就傳媒查詢擬備回應。有成員建議議會考慮把調查報告發送予有關的業界持份者，以供內部參考。
2.6.1		<p>工務工程分包商管理計劃 - 成員獲發展局簡報工務工程項目分包商管理計劃的架構及主要範疇，並於席上呈閱討論摘要，作為補充資料。</p> <p>就使用分包商管理計劃的討論，會在成員獲簡報下一個議程項目後進行。</p>
2.6.2	CIC/SBC/P/009/10	被拖欠款項問題的可行解決方法(付款保障一簡要資料集)- 經考慮分包商管理計劃後，成員認為有效措施是備妥易於使用而簡單的書面合約，以供分包商採用，有助減少在下層分包出現的被拖欠款項問題。就此，自選分包合約標準合約條款專責小組會成立並督

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		導有關工作。臨時建造業統籌委員會發表的《工程分判指引》及《基本工種標準自選分包合約指引》亦可供參考。鄧琪祥先生同意領導專責小組，而秘書處亦獲指示聯絡建造商會，邀請他們加入。
2.6.3		付款保障立法的初步討論 - 經檢討香港大學民意調查計劃的調查報告後，成員考慮設立專責小組，就付款保障立法展開討論。主席會在議會秘書處的協助下物色合適人選，領導專責小組。
2.7	CIC/SBC/P/011/10	調解工作小組的報告 - 成員普遍支持提交律政司的調解工作小組報告的建議回應。
2.8	CIC/SBC/P/013/10	議會指引分類 - 成員同意將有關刊物分類為“指引”的建議。
2.9	CIC/SBC/P/10/10	非強制性分包商註冊制度註冊辦事處續訂租賃協議 - 成員備悉非強制性分包商註冊制度註冊辦事處的現有租賃協議會續訂 12 個月(首六個月後可終止)，每月租金維持不變。

建造業議會  
工程分判委員會  
職權範圍

1. 營運和發展非強制性分包商註冊制度（註冊制度）。
2. 在註冊制度之下提供培訓課程及其他增值服務，並統籌其他機構舉辦的培訓項目，從而提升分包商的專業水平。
3. 審議現行甄選和管理分包商的安排，並提出改善建議。
4. 推廣業界採納書面分包合約。
5. 推廣有關解決爭議的良好作業方式。