

建造業議會（議會）第六次會議記錄

日期：2007 年 11 月 15 日

時間：下午 2 時 30 分

地點：中環花園道美利大廈 1201 號會議室

出席者

簡基富先生	主席
柏立恒先生	
詹伯樂先生	
龐述英先生	
陳嘉正博士	
張達棠先生	
趙雅各先生	
蔡鎮華先生	
米高葛林先生	
關治平先生	
郭炳江先生	
林和起先生	
李啓光先生	
李承仕先生	
謝振源先生	
溫冠新先生	
黃天祥先生	
黃永灝先生	
麥齊光先生	發展局常任秘書長（工務）
區載佳先生	屋宇署
馮宜萱女士	房屋署副署長（發展及建築）
王榮珍女士	發展局副秘書長（工務）1
林天星先生	發展局副秘書長（工務）2
陳積志先生	發展局首席助理秘書長（工務）1
杜琪鏗先生	發展局總助理秘書長（工務）1
黃小華先生	發展局助理秘書長（工務）
	公共工程系統行政 1
區毓麟先生	發展局助理秘書長（工務）政策及發展

議程項目 13

黃敦義先生 建造業訓練局行政總監

缺席者

鄭若驩女士
何安誠先生
高贊明教授

議程項目 1: 通過 2007 年 9 月 10 日第五次會議記錄

除下列修訂外，會議記錄獲得通過：

第 22 段 —— 在該段段首加入“一位成員轉達了部分建訓局職員對擬議訓練學校新名稱的意見。”

議程項目 2: 續議事項

2. 上次會議的續議事項會在隨後議程項目中討論。

議程項目 3: 人力培訓及發展委員會第二次進展報告

[文件編號：CIC/038 號]

3. 成員備悉人力培訓及發展委員會所作的討論，而建造業訓練委員會（建訓會）轄下小組委員會的架構，以及議會與建造業訓練局（建訓局）合併一事的宣傳安排將在隨後的議程項目中討論。

議程項目 4: 採購委員會第三次會議進展報告

[文件編號：CIC/039 號]

4. 成員備悉下列討論：澳門發展項目所採納的創新採購模式、建築署透過設計及建造合約推展政府建築項目的經驗，以及環境保護署採用設計、建造和營運合約採購和營運廢物管理設施的經驗。

5. 在設計及建造合約方面，該委員會會進一步考慮把造價超逾 10 億元的合約的招標期延長至 10 至 12 個星期，並向未中標者發還部分投標費用的建議，如建議獲委員會及議會支持，便會正式提交發展局審議。

秘書處

議程項目 5：工地安全委員會第三次會議進展報告

[文件編號：CIC/040 號]

6. 成員備悉，找出不安全行爲的原因，以及改變工地人員的思維，對進一步改善安全表現極爲重要，故此大力支持在委員會之下成立非正式專責小組，以審議如何從行爲表現出發，處理工地安全的問題。研究如有助推行有關措施，應優先獲撥款資助。委員會會就未來路向擬備文件，供議會於稍後時間進行討論。

秘書處

7. 成員同意在適當時候宣傳委員會所跟進優先處理事項的成果，以提升市民對議會在推廣工地安全方面的工作的認識。秘書處將考慮以適當的方法把成果發佈予業界。

秘書處

議程項目 6：工程分判委員會第三次會議進展報告

[文件編號：CIC/041 號]

8. 2006 年 5 月，當局在公共工程合約及公共房屋合約引入合約條文，以監管和控制支付工資予建造業工人事宜。迄今，68 個採納這些措施的公共工程合約，均沒有拖欠工資報告，故此成員支持由議會發出指引，以便在私營界別推展有關措施。就這方面而言，秘書處會就指引的範圍、分類、指引的形式，以及分發和更新機制擬訂建議，以供考慮。

秘書處

9. 成員獲告知地鐵公司現正採取恰當措施，在建造合約中加入監控措施。

議程項目 7：環境及技術委員會第四次會議進展報告

[文件編號：CIC/042 號]

建造標準的未來路向

[文件編號：CIC/043]

推廣環保建築的未來路向

[文件編號：CIC/044]

10. 成員討論了在委員會之下成立兩個專責小組，就香港樓宇及基建所採用的建造標準進行全面檢討；找出有關各種標準的問題；建議問題的處理方法，並找出議會在過程中所應擔當的角色。各業界機構的規格，是按照具領導地位的標準機構（特別是英國標準協會）所發表的參考標準而制定的。兩個專責小組會檢討這些規格，以評估是否有需要，以及如何推廣以更協調和有系統的方式訂定有關規格，務求更一致地協調有關參考標準，以及因應本地情況予以修訂。

11. 成員普遍支持進行擬議檢討。考慮到有需要評估在 2010 年以歐洲規範取代英國標準所帶來的影響，以及制定（如有需要）措施以應付過渡期間的轉變，成員認為檢討來得正合時宜。成員不贊成成立標準機構以制定參考標準，理由是本港建造業市場細小，故此理據不足。一位成員對當局沒有決心提升建造標準，表示失望，並關注業界未能適時決定採納歐洲規範，會落後於世界趨勢。

12. 成員支持在委員會之下成立兩個專責小組的建議，並會視乎能否邀得香港地產建設商會（地產商會）加入樓宇建築專責小組，通過小組的擬議成員組合及職權範圍。兩個專責小組會考慮當局就建造標準所作相關研究的結果，目標是在 6 個月內完成審議工作。

秘書處

[利害關係的申報：議會主席簡基富先生申報他是地產商會主席。]

13. 經研究推廣環保建築的現行情況後，委員會發現參與機構的資源不足，而且欠缺以推動有關措施為主題的論壇，是窒礙推廣環保建築的原因。故此，委員會建議在議會之下成立一個獨立個體，負責推廣環保建築。鑑於社會人士均非常重視可持續發展，故議會撥款資助成立擬議個體一事應會獲得支持。

14. 成員認為推廣環保建築是一項重要工作，應由議會帶領進行。由於前臨時建造業統籌委員會曾建議採納環境評審法（前稱

香港建築環境評審法)作為本港建造業的評估方法，故部分成員爭論香港環保建築協會(環保建築協會)應可負責推廣環保建築，並質疑成立另一個體，而非統籌現有機構所進行的工作的可取之處。此外，亦有成員關注在沒有決策階層就環保建築制定政策的情況下開設另一個體，或會產生更多混亂情況。另一方面，大部分成員均支持開設一個集中以推動有關措施為主題的論壇，以整合目前各自為政的推廣環保建築工作。有成員更特別指出，除了評估方法外，就設計、建造和營運訂定一致的指引，對推展環保建築亦非常重要。

15. 經過一番討論後，成員總結認為，委員會應進一步考慮成立獨立個體的意念。假如有關個體沒有既定的評估方法，實難以有效運作，故此，委員會應先行尋求環保建築協會對未來路向的意見，然後才再次提出有關事宜，以進行討論。

秘書處

議程項目 8：行政及財務委員會第四次會議進展報告

[文件編號：CIC/045]

16. 獲選聘任為執行總監的候選人已拒絕受聘。秘書處會與人力顧問公司合作尋找另一位合適的人選。2008年活動計劃及預算現正在擬備中，並會在2007年11月29日及12月20日，分別由行政及財務委員會及議會審議。

秘書處

議程項目 9：建訓會的擬議小組委員會架構

[文件編號：CIC/046]

17. 成員通過人力培訓及發展委員會和行政及財務委員會，分別於2007年10月2日及11月5日的各自會議上，所討論和支持的小組委員會架構。建訓會會成立三個小組委員會，分別涵蓋訓練、工藝測試和「資助僱主訓練學徒計劃」。為配合建訓會將重點處理這三個課題，現時由建訓局轄下委員會所處理的行政、財務及人力資源事宜，將在合併後轉交行政及財務委員會處理。成員獲悉部分建訓局職員對於建訓會之下欠缺小組委員會處理員工問題感到關注。成員普遍同意雖然該等事宜應繼續獲得優先處理，但由行政及財務委員會接管人力資源職能應屬恰當。

18. 在實施小組委員會架構前，建訓會會作進一步考慮及予以通過。

議程項目 10：合併一事的宣傳安排

[文件編號：CIC/047]

19. 成員通過透過分發小冊子、張貼海報，以及在報章及業界機構的期刊刊登廣告，宣傳議會與建訓局合併的安排，這項工作的預算費用為 34 萬元。秘書處會考慮可否透過在電子傳媒放映政府宣傳短片宣傳合併一事。

秘書處

[會後補註 -

政府新聞處表示，由於須優先處理的宣傳工作極多，因此不大可能給予議會免費播映時間。購買 77 次（30 秒）廣播時間，供全日各個時段（黃金時間除外）播放，需費 210,000 元至 300,000 元。由於費用太高，這個方案不建議予以採用。此外，文件所述的宣傳安排已足以通知業界持份者合併的安排。]

議程項目 11：其他事項

20. 至此並無其他事項，會議對外開放部分至此宣布結束。

*****會議對外開放的第一部分結束*****