

建造業議會

建造採購專責委員會

建造採購專責委員會（專責委員會）2018年第四次會議於2018年12月6日（星期四）下午2時30分於香港觀塘駿業街56號中海日升中心38樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

建造採購專責委員會2018年第四次會議會議摘要

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.1	CIC/CPT/M/003/18 (供參考文件)	通過會議紀錄 成員備悉文件編號 CIC/CPT/M/003/18，並通過於2018年9月13日（星期四）舉行的2018年度第三次專責委員會會議之會議紀錄。
4.2	CIC/CPT/M/003/18 (供參考文件)	上次會議續議事項 (a) <u>第 3.2 項 - 建造業議會研究基金下有關研究倡議更新</u> 主席向成員匯報在建造業議會研究基金下的有關研究倡議，並邀請成員就日後在該研究基金下的研究題目提出建議。成員對研究倡議並無其他意見。
4.3	CIC/CPT/P/009/18 (待核准文件)	「優化香港分包商管理機制的路線圖研究」最終報告 成員備悉香港大學提交的「優化香港分包商管理機制的路線圖研究」最終報告，報告中闡述了有關研究的背景、優化目標、擬議架構、分包商註冊條件、相關的監察和規管行動及實施路線圖。經成員討論後，並總結了相關意見，專責委員會原則上確認最終報告並建議提交議會核准。
4.4	CIC/CPT/P/010/18 (供參考文件)	分包商註冊制度運作的最新情況 成員備悉分包商註冊制度運作報告。分包商註冊制度下共有6,031間公司註冊，與上一次2018年8月的報告比較，增加了約58間註冊分包商。就主要延遲發放工資、強積金供款和違反安全條例引致死亡的違規方面，對分包商發出今合共138個規管行動。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		「分包商領袖高峰會2018」已於2018年11月12日舉行，高峰會總共154人參加，並就採用協作合同、建築信息模擬和創新科技作出討論，以及推廣利用「建造業創新及科技基金」及就提升分包商註冊制度進行了交流。
4.5	-	簡介提升香港建造工程時間、成本及品質表現之初步構思 顧問公司 Advisian 代表 Mr. Mark ASHTON 向成員簡介此研究的初步構思為檢視現有香港建造工程時間、成本及品質表現，並闡述研究背景及針對建造採購提出了五項建議。成員備悉及獲邀就此研究議題作出討論。
4.6	CIC/CPT/P/011/18 (待核准文件)	舉辦北京雄安新區建造採購及組裝合成建設考察團 秘書處向成員簡述有關考察團的舉辦目的是為了考察創新、建造採購方法及組裝合成。鄭定寧工程師建議秘書處可尋求符展成先生的協助以安排行程而孔祥兆先生提議可參觀其公司在北京正在建設的建築項目。 經討論後，成員皆同意舉辦考察團及相關的建議行程。
4.7	-	甄選承建商專責小組的最新情況 成員備悉已完成甄選承建商專責小組的參考資料之最新版本。經討論後，成員一致確認聘用有豐富工料測量經驗的第三方人士就參考資料的措辭作最後修訂。
4.8	CIC/CPT/P/012/18 (待核准文件)	維修、保養、改建及加建採購專責小組的最新情況 成員備悉已於 2018 年 12 月 3 日為兩間呈交標書的顧問公司進行招標評審會面。 經評審委員會討論，建議聘用 Arcadis Consultancy Hong Kong Limited 負責維修、保養、改建及加建採購的相關研究。成員核准聘任 Arcadis Consultancy Hong Kong Limited 進行該研究。
4.9	-	合理工期專責小組的最新情況 成員備悉合理工期專責小組已於 2018 年 9 月 20 日舉行第一次會議。秘書處已向香港建造商會發信提出請求，以取得其協助進行研究。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.10	-	驗樓工作小組的最新情況 秘書處向成員簡述驗樓宣傳短片的內容大綱及表達之訊息。經討論後，成員大致同意驗樓宣傳短片的建議。秘書處亦報告已發出了驗樓宣傳短片的徵求報價建議書(RFP)，並預計兩星期內可收到報價。
4.11	-	其他事項 (a) 成員受邀在 2018 年 12 月 20 日參觀「組建城」。秘書處將會向各成員發出電子郵件邀請函以確認出席人數。 (b) 成員備悉跟進麥肯錫報告的建議進展。在四個目標當中，三個目標已於 2018 年完成，成員將於下次會議進一步討論完成餘下目標的方向。

註：在建造採購專責委員會會議上討論的上述文件及進展報告全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。