

建造业议会

装饰及维修专责委员会

装饰及维修专责委员会 2024 年第 1 次会议于 2024 年 2 月 2 日（星期五）下午 2 时 30 分于九龙湾大业街 44 号香港建造学院地下多用途活动室举行。

出席者：林健荣 (ELM) 主席
黄何咏诗* (WHWS) 发展局首席助理秘书长 (工务) 1
简苇芝 (CKN) 劳工处副总职业安全主任(行动科)(港岛及离岛区)
林心清 (JLm) 机电工程署总工程师/综合工程
陈剑光 (KKCN)
陈国雄 (TmC)
张永豪* (WhC)
钟育明 (CCG)
叶志明 (EIp)
黎冠良 (KLI)
林宇轩 (LLM)
彭慧深* (DiP)
畚达志 (RSh)
萧建清 (KCS)
汤毓祺 (AdT)
余锦雄 (KHY)

列席者：陈敬德* (AdCn) 发展局总助理秘书长 (工务) 6
梁元熹* (MLG) 发展局助理秘书长 (工务政策 1) 1
何炯光 (AHKK) 建造业议会总监—行业发展
何友豪 (YHH) 香港建造学院—证书培训总管
梁铭德 (TLG) 建造业议会总经理—行业发展
高振汉 (IK) 建造业议会高级经理—工艺测试
胡启宗 (KKCW) 建造业议会高级经理—行业发展, 建造生产力
林路统 (ELLT) 建造业议会经理—管理支持
梁毓媛* (MYWL) 建造业议会经理—行业发展
王伟烈 (RyW) 香港建造学院经理—合作计划
李祥安* (LCO) 建造业议会测试监督
郭志仁* (WK) 建造业议会主任导师
范少峰* (FSF) 建造业议会测试监督

张芝华	(CvC)	建造业议会助理经理—行业发展
梁殷铭	(DdLg)	建造业议会助理经理—合作计划
梁紫俊*	(BLG)	建造业议会助理经理—行业发展
吴恩永	(NJW)	建造业议会助理经理—行业发展
邹志伟	(NeC)	建造业议会高级主任—注册事务
梁嘉欣	(KYLg)	建造业议会高级主任(二)—行业发展
陈雅晴	(NCC)	建造业议会实习生—项目
黄明华*		凯谛思香港有限公司 (仅议程事项 1.4)

缺席者 : 何志辉 (PaH)
李春犁 (ALEE)
庞耀宝 (DPG)

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪要

负责人

会议开始之前，主席提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

1.1 通过上次会议纪要

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/004/23，并通过 2023 年第 4 次会议之会议纪要。

1.2 上次会议续议事项

跟进上次会议 4.3 有关相关装饰及维修的课程竞争性。梁铭德先生向成员汇报林宇轩先生已向秘书处提供相关课程列表，秘书处将资料交到学院作研究比较。何友豪表示与其他课程相比，课程内容差别不大，但行政措施可加强。林宇轩先生指出其他课程成立得较早，有一定的知名度，建议学院可加强宣传。

跟进上次会议 4.3 有关向发展局提供装饰及维修课程的周期及毕业日期信息。梁铭德先生向成员汇报秘书处已向发展局提供有关资料。

会议纪录

负责人

跟进上次会议 4.3 有关探讨装饰及维修课程毕业生可认受进行屋宇署部分第 III 级别注册小型工程可行性的工作将于议程事项 1.3 报告。

跟进上次会议 4.3 有关宣传装饰及维修工程的保险知识/责任小册子。梁铭德先生向成员汇报秘书处于上次会议后经电邮向成员发放草拟并征询意见，详情将于议程事项 1.3 报告。

跟进上次会议有关物业管理业监管局最新的处理物业建筑工程作业指南，秘书处已完成收集成员意见，指南亦于 2023 年 12 月推出。详情将于议程事项 1.3 报告。

1.3 小组委员会工作进度

主席邀请顾问公司凯谛思代表黄明华先生向成员简报装饰及维修顾问研究工作进度及方向。

黄明华先生向成员简报顾问工作：

顾问研究目标：

1. 为装饰及维修的范围作出定义；
2. 市场评估及
3. 策略制定。

研究发现：

1. 装饰及维修业于 2022 年的总工程量占全港工程量约三分之一(36%)，估算约港币 900 亿，当中私人市场比例较大。
2. 公营市场中，建筑署及房屋署的工程量为最多。前者每年约有 40 万项工程，后者每年管理一千多栋大厦。

主要问题：

1. 安全的表现：2023 年建造业死亡意外达 24 宗，其中 10 宗为装饰及维修业，大部份为私人工程。

会议纪录

负责人

2. 人手短缺及老龄化：超过 60 岁工人数目占 20%。
3. 市场透明度不足：装饰及维修的数据及数据分散。
4. 工程质量：消费者委员会录得每年约 340 宗有关家居装修的投诉，例如隐藏条款及名不属实。
5. 其他问题：环保及保险事宜等。

将探讨的议题以制定策略建议：

1. 关键信息的可取得性。
2. 分析装饰及维修业的死亡意外成因；如何避免死亡意外发生。
3. 加强工艺质素及安全的表现；吸引更多人从事多重工种工作。
4. 推广良好作业操守；增加向承建商及物管公司的监管，改善安全和合约。

黄明华先生向成员汇报凯谛思已提交报告草拟并获得批核。现正筹办三月的会议，邀请业界提供宝贵意见。会议主题包括安全、质素及训练。会议前会向发展局、屋宇署、劳工处、职业安全健康局及香港工程装饰商会等机构进行咨询。预计五月提交最终报告草拟，于七月完成整个研究。

汤毓祺营造师询问如何凝聚装饰及维修业的中小型企业。这类型公司占市场大多数却缺乏代表性的机构，难以有效将信息传达，建议建立平台让业界聚集数据。主席同意并请顾问公司研究向业界发放行业数据及技术信息的接触点。

主席提到于执行委员会提出顾问公司应尝试将"维修保养"与"改动及加建"分拆，各自再作仔细研究及分析。

余锦雄测量师响应指由于改动及加建工程需要屋宇署审批，屋宇署能掌握相关数据及对工程作监管。而维修保养的监管较少，建议针对维修保养作更多

会议纪录

负责人

标准及规范工作。

黄何咏诗女士就课程推广表示支持。就监察事议上，相信业界需要深入探讨业界痛点，然后与屋宇署讨论有否需要加强现有的监管制度。

[凯谛思香港有限公司代表于此时离开会议]

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号CIC/RMAA/P/001/24，有关小组委员会的工作进度。

工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报工人培训小组委员会的工作进度。

王伟烈先生向成员汇报中级技工合作培训计划已累积人数达 170 人，装修维修工(楼宇)占 55%及装修维修工(机电) 占 45%，接近 80%学员参与房署工程。

2023 年度合作培训计划向不同机构及公司作宣传推广，主要参与计划为物管公司。1 月份于劳工处作招聘活动，吸引更多公司招聘学生。

主席表示报读学生数目不理想，需探讨如何吸引更多学生报读课程。

何友豪先生向成员汇报有关新增兼读课程以升级屋宇维修及保养班毕业生。学院已向 131 名毕业生查询报读意向，18 名表示有兴趣报读、16 名为考虑中、其他表示没有兴趣或没有回复。学院将为有兴趣及考虑中的毕业生增设夜间课程，补充欠缺的 22 天课程内容。完成后资历将升级为装饰及维修证书课程。

会议纪录

负责人

以下是两个装饰及维修证书课程(全日制)的毕业生和收读生人数及就业情况：

课程	毕业人数 (截至 1 月 15 日)	在学人数	申请人数 (截至 1 月 15 日)
楼宇工种	113	31	74
合作培训计划 (楼宇)	30	54	4
机电工种	35	14	33
合作培训计划 (机电)	49	19	4

课程 (截至 12 月 31 日)	就业人数	就业率
楼宇工种	63/113	56%
合作培训计划(楼宇)	不适用	不适用
机电工种	24/35	69%
合作培训计划(机电)	不适用	不适用

何友豪先生向成员简报全日制装饰及维修证书的楼宇工种课程于 2023 年 11 月及 12 月已开两班。相信因为津贴额上升，吸引更多人报读。预计 3 月开办两班，大约 32 个名额。机电工种课程 2023 年 11 月已开一班。预计 2 月 19 日开班，大约 20 个名额。就重复拒绝开班的申请者，若申请者拒绝两次开班，将会于申请名单中除名。

有关就业情况，楼宇工种毕业生 113 人，就业率占 56 百分比；机电工种毕业生 35 人，就业率占 69 百分比。

以下是兼读制装饰及维修证书课程的情况：

单元	申请 人数	意欲 开班 人数	开班 人数	在学 人数	毕业 人数
单元一：维修	35	6	0 (人数	0	0

会议纪录

负责人

及保养水喉 洁具			不足)		
单元二：维修 保养，既是工 程，亦是服务 -培训课程	32	19	19	0	16
单元四：维修 墙身批荡、地 台砖及混凝 土剥落	24	8	8 (申请 特殊情 况批准 开班)	6	0

学院计划于 3 月及 4 月开两班楼宇工程及两班机电工程课程。

汤毓祺营造师询问申请者由表达有意报读课程至能够上堂的时间相距多久。何友豪先生回复指申请者由上年第三季已开始陆续申请，由学院电话联络报读者编班后，相距十天内会开班。

汤毓祺营造师认为兼读制课程暂时吸引未有工作的人报读，但开班时可能已有工作而未能上堂。希望借着课程的认受性增加，会吸引更多在职人士就读。同时增加就业机会，解决就业率低的情况。

主席建议学院研究若课程获得雇主支持而改为日间的兼读制会否更有吸引力。主席建议学院亦可探索可否与其他培训机构合作的可行性，透过机构寻找新人入行，而学院则集中资源投放日间课程。

YHH

主席询问现时是否有半熟练工人报读兼读制课程。何友豪先生响应指现时有半熟练工人报读课程，但数目不多。汤毓祺营造师提到由于半熟练工人现时能够参与工程，报读课程后需增加就业机会及种类才能吸引半熟练工人报读。

汤毓祺营造师简报建筑署已于四份定期合约的标书补充加入了装饰及维修证书课程毕业生的要求作为试点项目。标书补充列明承造商须聘请 2 名楼宇工种毕业生及 1 名机电工种毕业生。预计于 3 月判标，

会议纪录

负责人

届时会向中标公司推介课程毕业生。

房屋委员会于 3 月将有关条款加入屋村维修保养工程合约，每一份合约列明承造商须聘请 1 名楼宇工种毕业生。标书内容列明楼宇工种毕业生能协助进行砌砖工、批荡工、水喉工、铺瓦工、混凝土修理工（混凝土剥落）及油漆工。毕业生亦可参与房屋署的屋宇小型维修工作。房屋署亦会相继加入条款要求。

教育局现时管理所有中小学的保养工程，教育局支持并会适时考虑聘请课程毕业生。由于现时四份维修保养定期合约将于 2025 年到期，秘书处预计 2024 年年尾与教育局讨论合约细节。

市区重建局现时已于楼宇复修公司登记计划加入公司是否注册专门行业承造商及将聘请装饰及维修证书毕业生的建议加到网页。

秘书处已联络医院管理局推广加入装饰及维修证书课程毕业生的要求到辖下的维修保养合约。梁元熹女士补充发展局已联络医院管理局，并得悉医院管理局会考虑于合约条款新增聘请毕业生的要求，医院管理局将会联络建筑署了解聘请详情。

3 月将与香港房屋协会会面推广加入装饰及维修证书课程毕业生的要求入辖下的维修保养合约。同时亦会推广聘请课程毕业生或参与中级技工合作培训计划。

秘书处下一步将与各大学的物业管理部、香港机场管理局等联络，期望能藉此加强课程的认受性。

主席提出现时推广速度有所提升，建议制作一张清单关于可推广的机构，透过各成员积极参与联络工作。主席亦建议条款可容许聘请正在就读课程的学员，给予更大诱因聘请。梁铭德先生补充公营合约要求承建商聘请一定名额的中级技工作合作培训条款。虽然毕业生没有半熟练工人资格，但聘请装饰

秘书处

会议纪录

负责人

及维修毕业生亦能符合名额要求。

主席表示虽然毕业生没有半熟练工人的资格，建议透过半熟练工人的工艺测试的标准作课程中的测试，从而达到与各行的半熟练工人的标准。

陈敬德先生询问何时得知第一批毕业生的表现。主席响应指 3 月将有第一批工程聘请毕业生，预计聘请后半年时间可与发展局再探讨其表现。

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报宣传教育小组委员会的工作进度。

本年将进行四次持续专业发展，2024 上半年重点向物业管理公司介绍建造业议会装饰及维修事项。

- 第一季建议介绍《注册专门行业承造商制度》- 屋宇维修及室内装修、装饰及维修(RMAA)证书课程及中级技工合作。
- 第二季建议推广安全智能工地系统(4S)及建造业创新及科技基金(CITF)或劳工处竹棚架工作安全守则。
- 第三季建议与标准化小组合作推广装饰及维修安全。
- 第四季主题暂时仍未决定。由于建议修订噪音管制条例预计于明年实施，叶志明先生建议于本年第四季可以推广有关条例的信息。

梁铭德先生向成员简报 2023 年与市区重建局一同举办的网上研讨会，已剪辑为两段影片。介绍《招标妥》及《电子招标平台(公众版)》短片已上载到建造业议会网页。

与香港保险业联合会合作的宣传短片《家居装修工程风险保障知多啲?》将会制作为两个版本：原有 7 分钟版本，预计于 2 月中于议会网页发放。约 2-3 分钟浓缩版本，将原有版本中的重点抽取制成的短片。预计于 3 月中放到不同平台。

会议纪录

负责人

杰出承建商大奖 2024 颁奖典礼将于 2024 年 11 月 6 日于港岛香格里拉举行，颁奖典礼每三年一届。本年新增装饰及维修承建商奖状。参与装饰及维修承建商奖状包括不超过港币 1 亿元的注册一般建筑承建商、注册小型工程承建商以及注册专门行业承造商制度的屋宇维修及室内装修指定行业。

与廉政公署商讨后，由于大型承建商在诚信管理上有相对的系统及成熟程度，因此本届将考虑设立大型承建商的诚信管理奖项。其他承建商亦会于环境、社会和企业管治评审内包含诚信管理要求。透过本届大型承建商作为模范，推动其他承建商类别加强诚信管理，希望下一届能扩展诚信管理奖项到其他承建商类别。

杰出承建商大奖的评核中，安全将占 20%，其余项目将平分余下 80%。合计分数最高的公司将获得杰出承建商大奖。

建议以下人士担任评审委员会成员：建造业议会主席何安诚工程师、发展局常任秘书长刘俊杰工程师、立法会议员龙汉标议员、香港房屋协会主席陈家乐先生及市建局董事会主席周松岗先生。

由于装饰及维修的顾问报告于七月完成，主席建议开记者招待会向大众公布顾问报告内容及介绍装饰及维修专责委员会。

标准化小组委员会

钟育明营造师向成员简报标准化小组委员会的工作进度。

梁铭德先生向成员汇报于 1 月 10 日建造业议会、发展局与屋宇署就装饰及维修证书课程衔接屋宇署部分第 III 级别注册小型工程进行讨论。于 2 月 8 日将会进行跟进会议，讨论课程毕业生进行风险低的工程，例如加厚楼板，及修葺或拆除建筑物屋顶上的花槽的可行性(小型工程项目 3.41、3.42 及 3.52)。

会议纪录

负责人

主席询问毕业生除修读课程，是否有其他资历要求以进行工程，建议补充学员对建筑物条例的认识。钟育明营造师响应毕业生除学历要求外，亦应具备完成相关的工程经验，以进行小型工程。吴恩永先生补充于下一次会议，将会讨论如何衔接课程和小型工程，亦会讨论毕业生是否需要相关的年资经验或接受额外培训。

钟育明营造师向成员报告制作家居装饰及维修工程问题小册子及维修工程须知懒人包。《混凝土剥落点算好?》的小册子已完成及向不同机构发放。同时秘书处亦准备印刷《家居装饰及维修-业主的法律与责任》的小册子。

梁铭德先生向成员汇报 2024 年小册子制作方向。为配合议会安全年的大方向将焦点制作装饰及维修安全参考数据，对象为承建商及工人、业主及公众和物管公司。初步建议内容包括住宅所进行维修、保养和改动及加建时会涉及的高风险工作，如高空工作、离地工作、电力工作、密闭空间工作、打拆工作，亦会以议会及政府正推广的安全智能工地系统作参考数据主题。

装饰及维修安全参考数据以单张及短片形式作宣传，亦会透过第三季的持续专业发展向业界推广。宣传单张及短片亦会上传到计划中的装饰及维修的网页及融入到装饰及维修展区(RMAA Corner)。

陈剑光先生询问数据对象会否包括工会、商会、总承建商会、分包商等。主席响应指以上对象已包括在内。

以下是注册专门行业承造商制度注册公司数目：

截止 2024 年 1 月 15 日	第一组别	第一组别 (进阶)		第二组别	
		确认	审核中	确认	审核中
S13 屋宇维修	548	1	0	0	6(5)*

会议纪录

负责人

S14 室内装修	866	1	0	0	5(4)*
----------	-----	---	---	---	-------

*括号内数目为在第一组别被审核中的公司数目

主席询问成立第十三及第十四指定行业后，升到进阶及更高级别的数目一直没有增加，是否没有诱因吸引公司。邹志伟先生响应指注册条件要求公司需获得屋宇署注册小型工程承建商第 III 级别资历，有部分未获牌的公司需要时间准备。

畚达志工程师补充现时属于过渡期。现时所有公司属第一组别，若公司有意参与公营项目，九个月内需提交资料作审核。再过九个月，若公司未能补交数据，将会从指定行业中除名。

监察事宜小组委员会

余锦雄测量师向成员简报监察事宜小组委员会的工作进度。

物业管理业监管局于2023年12月发布《处理物业建筑工程操守守则及良好作业指南》，亦与屋宇署联合制作《楼宇保养管理锦囊》，向业主及物管公司宣传楼宇保养可以及不可以做的事宜。屋宇署就打拆主力墙事件亦制作了《住用处所改动及加建工程必修课》小册子。

装饰及维修专责委员会及物业管理业监管局将于4月进行半年一度的定期会议。建议内容包括：装饰及维修展区、物业管理业的诚信管理、劳工处《竹棚架工作安全守则》及安全参考数据—物管业相关内容。

梁铭德先生向成员报告「诚」建约章 2.0 的参与组织数字。已签署约章的建筑公司及顾问公司九月份有 407 间，其中 56 间为进行装饰及维修的公司。十二月有 423 间，其中 58 间为进行装饰及维修的公司。

以下是已签署「诚」建约章 2.0 的注册公司分布：

	「诚」建约章 2.0
--	------------

会议纪录

负责人

注册公司分布 (截至 2023 年 12 月)	公司数目	百份比
专门行业承造商	23	6
分包商	152	36
专门行业承造商及 分包商	103	24
其他	145	34

以下是已签署「诚」建约章 2.0 公司的工程范围分布：

公司的工程范围 (截至 2023 年 12 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
屋宇维修	7	2
翻新及装修工程	24	6
屋宇维修及翻新及 装修工程	27	6
其他	365	86

高振汉先生向成员汇报高级悬空式棚架安全训练及中级悬空式棚架安全训练。等候测试人数为 57 人，将于 2 月内进行测试。预算市场上合资格进行悬空式竹棚架工作人数约 400 人。根据工人注册及工艺测试纪录，获熟练工人及半熟练棚架工人资历的人数约 3000 人。棚架工会商会初步估算约有 900 人合资格进行悬空式棚架测试及认为现时有 600 人申请测试为合适。

以下是申请高级悬空式棚架安全训练及中级悬空式棚架安全训练的数字：

截至 26/1/2024	申请人数 (不包括已 撤回申请)	合格率	等候 人数
高级悬空式棚架安全 训练 TOS	504	78%	46
中级悬空式棚架安全	100	89%	11

会议纪录

负责人

训练 IOS			
合计	604	79%	57

主席询问劳工处规定持有高级悬空式棚架安全训练证明书及中级悬空式棚架安全训练证明书进行悬空式棚架建设及拆卸的要求推行时间。简苇芝女士回应指实际推出日期未定，但预计新修订的《竹棚架工作安全守则》会将于 2024 年上半年内推出。劳工处已于 2023 年 12 月向业界发信，促请业界尽早安排棚架工人报读有关的课程以获取资格。

主席指出虽然竹棚工人已获取资历，但实际工作时欠缺监察，询问如何确保工人按照要求进行工作。余锦雄测量师响应指工人按照要求进行工作，首先需制定标准，然后向业主及物管公司宣传及教育。透过培训提升工人质素，设立罚则例如违规者被扣分。现时物业管理业监管局没有法例赋予权力，需要专责小组合力推动物管公司及工人遵守法规。陈剑光先生赞成向业主宣传，教育业主须为其物业内所发生的意外负责。

叶志明先生建议物业管理业监管局就劳工处修订的《竹棚架工作安全守则》更新已发布的操作守则，提醒物管公司只容许拥有证明书的竹棚工人进行悬空式棚架工作。

1.4 增设装饰及维修展区计划及建议展品

梁铭德先生向成员报告文件编号 CIC/RMAA/P/002/24 有关增设装饰及维修展区计划及建议展品。

议会建议于建造业创新及科技应用中心内增设装饰及维修展区。目标参观者包括业主及公众、物业管理公司、承造商及工人。为配合创新及科技应用中心，装饰及维修展区会展出行业的创新及安全工具。展区同时会透过导赏团及轻触式屏幕展示信息性的数据如装饰及维修课程及合作培训计划、杰出承建

会议纪录

负责人

商大奖、宣传单张、安全参考资料及顾问研究报告等。导赏团会按参观者背景，介绍相关的装饰及维修的工具及行业信息。

建议展品包括安全及环保工具、粉尘控制工具、环保物料及工人工作衣服等。同时于建筑业创新及科技应用中心其他位置会展出装饰及维修相关的展品。

秘书处将提交文件于三月创新及科技应用中心管理委员会批准增设展区。展区计划于五月完成装修及六月展区开幕。预算总共 \$ 315,000 港元。

汤毓祺营造师建议于展区内展示出顾问研究报告的信息性内容，如装饰及维修业的工程量，增加行内行外对装饰及维修业的认知及透明度。

成员同意此建议，并核准进行上述增设装饰及维修展区计划及建议展品。

1.5 其他事项

没有其他事项。

1.6 下次会议

下次会议订于 2024 年 5 月 9 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

**全体人
员备悉**

余无别事，会议于下午 4 时 30 分结束。

**建筑业议会秘书处
2024 年 2 月**