

建造業議會

裝飾及維修專責委員會

裝飾及維修專責委員會 2024 年第 2 次會議於 2024 年 5 月 9 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者： 林健榮 (ELM) 主席  
黃何詠詩\* (WHWS) 發展局首席助理秘書長（工務）1  
簡葦芝 (CKN) 勞工處副總職業安全主任（行動科）（港島及離島區）  
林心清 (JLm) 機電工程署總工程師／綜合工程  
陳劍光 (KKCN)  
陳國雄 (TmC)  
張永豪\* (WhC)  
鍾育明 (CCG)  
葉志明 (EIp)  
黎冠良 (KLI)  
林宇軒\* (LLM)  
李春犁 (ALEE)  
李文豪 (LMHL)  
彭慧深\* (DiP)  
龐耀寶 (DPG)  
余達志 (RSh)  
湯毓祺 (AdT)  
余錦雄 (KHY)

列席者： 何安誠 (TH) 建造業議會主席  
鄭定寧 (CTN) 建造業議會執行總監  
陳敬德\* (AdCn) 發展局總助理秘書長（工務）6  
朱致康\* (KCu) 發展局助理秘書長（工務政策）1) 2  
何焯光 (AHKK) 建造業議會總監—行業發展  
李藹恩 (OYL) 建造業議會助理總監—註冊事務  
何友豪 (YHH) 香港建造學院—證書培訓總管  
梁銘德 (TLG) 建造業議會總經理—行業發展  
林路統\* (ELLT) 建造業議會經理—管理支援  
梁毓媛\* (MYWL) 建造業議會經理—行業發展  
楊啟聲 (MIY) 建造業議會經理—行業發展,安全  
王偉烈 (RyW) 香港建造學院經理—合作計劃  
劉永輝 (WFL) 香港建造學院經理—工藝測試

吳恩永	(NJW)	建造業議會經理—行業發展
郭志仁*	(WK)	建造業議會主任導師
張芝華	(CvC)	建造業議會助理經理—行業發展
梁殷銘	(DdLg)	建造業議會助理經理—合作計劃
陳雅晴*	(NCC)	建造業議會實習生—項目

缺席者： 何志輝 (PaH)  
蕭建清 (KCS)

\*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

### 會議紀錄

### 負責人

會議開始之前，主席提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

#### **2.1 通過上次會議紀錄**

成員備悉文件編號 CIC/RMAA/M/001/24，並通過 2024 年第 1 次會議之會議紀錄。

#### **2.2 上次會議續議事項**

跟進上次會議 1.3 有關裝飾及維修課程日間兼讀制進度，詳情將於議程事項 2.3 報告。

跟進上次會議 1.3 有關製作推廣裝飾及維修課程的機構對象清單，詳情將於議程事項 2.3 報告。

#### **2.3 小組委員會工作進度**

主席邀請各小組委員會主席簡報文件編號 CIC/RMAA/P/003/24，有關小組委員會的工作進度。

##### 工人培訓小組委員會

湯毓祺營造師向成員簡報工人培訓小組委員會的工作進度。

梁殷銘先生向成員滙報中級技工合作培訓計劃已累積

## 會議紀錄

負責人

入讀人數達 194 人，裝修維修工(樓宇)佔 59%及裝修維修工(機電) 佔 41%，接近 76%學員參與房署工程。

2024 年 3 月 21 日舉行了網上研討會向業界介紹中級技工合作培訓計劃。於 5 月 3 日於勞工處建造業招聘中心舉辦物業管理公司招聘日，邀請物管公司參與招聘學生。

以下是兩個裝飾及維修證書課程(全日制)的畢業生和收讀生人數及就業情況：

課程	畢業人數 (截至 4 月 15 日)	在學人數	申請人數 (截至 4 月 15 日)
樓宇工種	142	42	57
合作培訓計劃 (樓宇)	62	44	4
機電工種	48	15	18
合作培訓計劃 (機電)	56	14	5

課程 (截至 3 月 31 日)	就業人數	就業率
樓宇工種	85/128	66%
合作培訓計劃(樓宇) - 先聘請後培訓計劃	不適用	不適用
機電工種	39/48	81%
合作培訓計劃(機電) - 先聘請後培訓計劃	不適用	不適用

何友豪先生向成員簡報全日制裝飾及維修證書的樓宇工種課程有三班正進行中，預計 7 月再開多一班。機電工種課程有一班正進行中，預計於 7 月開多一班。其後本年度裝飾及維修課程的培訓名額已滿，學院將由其他不足人數的課程調配名額到裝飾及維修課程。

湯毓祺營造師詢問就 57 位樓宇工種申請人的課程安

會議紀錄

負責人

排。何友豪先生回覆指現時建造學院的培訓名額已滿，預計 7 月開辦的課程能夠吸納約一半的申請人。剩餘的申請人將轉介給合作培訓計劃或需等待到新學年（9 月）。

以下是兼讀制裝飾及維修證書課程的情況：

單元	申請人數	在學人數	畢業人數
單元二：維修保養，既是工程，亦是服務-培訓課程	17	0	16
單元四：維修牆身批盪、地台磚及混凝土剝落	26	2	6
單元六：金屬工藝	20	2	0

何友豪先生向成員匯報有關新增兼讀課程提供銜接給屋宇維修及保養班畢業生。學院已向 131 名畢業生查詢報讀意向，最終 6 人報讀並於 4-5 月已完成了 22 天的補充課程。學院將稍後頒發裝飾及維修證書給 6 位學員。

何友豪先生向成員匯報推行半年的兼讀制課程反應比預期冷淡。主席建議學院研究若課程由夜間改為週末或週日全日課程會否更有吸引力。

湯毓祺營造師簡報建築署四份要求聘用裝飾及維修證書課程畢業生的合約已於 2024 年 4 月 1 日判出。秘書處已協助 4 間獲批工程合約公司的人力資源部與學院就業部聯繫並進行配對。

香港房屋委員會已將聘用裝飾及維修證書課程畢業生的要求加入屋村維修保養工程合約，每一份合約列明承造商須聘請 1 名樓宇工種畢業生。標書內容列明樓宇工種畢業生能協助進行砌磚工、批盪工、水喉工、鋪瓦工、混凝土修補工（混凝土剝落）及油漆工。畢業生亦可參

會議紀錄

負責人

與房屋署的屋宇小型維修工作。3份定期合約的標書計劃於2024年10月1日批出。

香港房屋委員會正研究列明要求在旗下的機電維修合約加入聘用裝飾及維修證書課程機電工種畢業生的要求。香港房屋委員會提到如機電工程署合約推出相關要求，旗下的機電維修合約亦會跟隨。

工人培訓小組委員會於2024年3月8日與香港房屋協會(房協)進行了簡介會議，商討在香港房屋協會旗下的合約加入聘請裝飾及維修證書課程畢業生條件及聘請他們於香港房屋協會的物業管理部。

為觀察和了解裝飾及維修課程的培訓、安全和學員的工藝，房協於2024年4月19日到了葵涌院校參觀。經過參觀，香港房屋協會更了解課程的內容及學員的工藝並正在檢討他們的合約要求和招聘程序，以探索納入裝飾及維修畢業生參與房協的工程的可能性。

梁殷銘先生向成員簡報物業管理公司招聘日。議會聯同物業管理業監管局及香港房屋經理學會於2024年5月3日觀塘勞工處建造業招聘中心舉行了一場物業管理公司招聘日。招聘日吸引了10家物業管理公司報名，提供90多個職位空缺。

招聘日當天有8間物管公司及63名求職者參與並進行了128場面試，其中42名學生獲得了物業管理公司的初步挑選。秘書處將考慮每季舉辦一次招聘日，與物業管理界合作培訓更多裝飾及維修畢業生。

秘書處已聯絡醫院管理局及機電工程署推廣加入聘請裝飾及維修證書課程畢業生的要求到轄下的維修保養合約。醫院管理局及機電工程署正在參考建築署的合約條款並探討加入相同的條款工程的可能性。

秘書處已聯絡職業訓練局及香港機場管理局，期望能盡快與相關機構作出初步會議推廣課程及討論合作的可能性。

會議紀錄

負責人

議會主席詢問能否以畢業生的就業前景及工藝表現作宣傳。湯毓祺營造師回應指現時裝飾及維修的課程內容是等同中工培訓水平，但畢業生均需要在各工藝的工藝測試中及格才有正式的認可。專責委員會將緊密跟進參與政府合約試點項目的畢業生及僱主，期望透過雙方的經歷及故事作出宣傳。

議會主席詢問現時註冊專門行業承造商的屋宇維修及室內裝修會否要求聘請裝飾及維修畢業生。主席表示現時只是鼓勵專門行業承造商聘請畢業生。由於現時畢業人數不足，暫時不能強制要求承造商聘用。當畢業人數能滿足市場需要，專責委員會將會作出相對的調整。

梁銘德先生向成員簡報增設裝飾及維修展區計劃。裝飾及維修展區位於建造業創新及科技應用中心內。目標對象包括建造業業界、物業管理公司、公眾及學生。參展商包括：Bosch, Closed Loop, Eibenstock, Hilti, LR, Makita 及 Miyanaga。導賞團內容初步涵蓋裝飾及維修定義及數據、政府規例、投標及裝飾及維修工程、項目管理、安全管理、物業管理、裝飾及維修課程/承建商、科技展品及宣傳及資訊等。

增設展區工程於 2024 年 3 月 1 日建造業創新及科技應用中心管理委員會會議中獲得批准並於 3 月尾開始徵求報價建議書程序。由於於報價截止日期收到少於兩份報價，根據議會採購程序需要再次進行徵求報價建議書程序。預計 5 月尾批出工程合約並於 6 月尾完成裝修工程。暫定於 2024 年 7 月 16 日舉辦裝飾及維修展區開幕禮。

宣傳教育小組委員會

葉志明先生向成員簡報宣傳教育小組委員會的工作進度。

本年將進行四次持續專業發展研討會/工作坊，2024 上半年重點向物業管理公司介紹建造業議會裝飾及維修事項。

- 第三季建議於裝飾及維修展區開幕禮中，提供裝

## 會議紀錄

### 負責人

飾及維修安全及行業數據的持續專業發展。

- 第三季的網上研討會建議推廣安全智慧工地系統(4S)及建造業創新及科技基金(CITF)或勞工處竹棚架工作安全守則。
- 第四季主題現正在探討中。由於建議修訂噪音管制條例預計於明年實施，初步探討於本年第四季推廣有關條例的資訊。

第一季介紹《註冊專門行業承造商制度》- 屋宇維修及室內裝修、裝飾及維修證書課程及中級技工合作培訓計劃的持續專業發展網上研討會已於 2024 年 3 月 21 日完成，網上參加人數為 1692 人。此網上研討會將根據 3 個主題分別製作成 3 段短片。預計 5 月尾完成字幕製作後向公眾發放。

議會主席建議向裝飾及維修業推動安全智慧工地系統，藉 5 月 20 日舉辦的安全智慧工地系統標籤計劃啟動禮向業界分享及推動安全智慧工地。

梁銘德先生向成員簡報與香港保險業聯會合作的宣傳短片《家居裝修工程風險保障知多啲？》3 分鐘濃縮版本已製作完成並上載到議會的 Youtube 頻道。宣傳教育小組委員會透過香港物業管理公司協會及香港房屋經理學會發放短片給物業管理公司於旗下物業播放。

《混凝土剝落及強制驗樓計劃》單張內容將製作成 2-3 分鐘的短片。預計於 5 月中確定中標承辦商並於 5 月尾開始短片製作。預計於 7 月初發放到議會的 Youtube 頻道。

議會主席詢問就上年單位拆除結構牆是否有製作短片。梁銘德先生回應秘書處與屋宇署及物業管理業監管局溝通後推出了相關的指引。屋宇署亦就有關資訊已向公眾舉辦了相關的研討會及短片。秘書處會與屋宇署聯絡討論製作相關短片的計劃。

梁銘德先生向成員匯報傑出承建商大獎 2024 啟動禮於 2024 年 3 月 6 日於建造業議會零碳天地多用途會堂成功舉行並於 2024 年 3 月 11 日開始接受報名。秘書處於

## 會議紀錄

### 負責人

報名期間以電話方式詢問建築公司的參與意向並暫時有二十多間公司確認參與獎項競逐。傑出承建商大獎將於 2024 年 5 月 31 日截止報名，鼓勵各成員積極報名及發放相關資訊邀請合適的承建商競逐傑出承建商大獎。

梁銘德先生向成員匯報裝飾及維修展區開幕禮計劃於 2024 年 7 月 16 日於建造業議會零碳天地多用途會堂舉行。秘書處已邀請議會主席、議會執行總監、屋宇署署長余寶美太平紳士及主席為主禮嘉賓。開幕禮下半部份為專題講座，初步內容涵括裝飾及維修展數據、安全及管理。

### 標準化小組委員會

鍾育明營造師向成員簡報標準化小組委員會的工作進度。

就現有的框架下，屋宇署未能認可裝飾及維修課程畢業生進行第 III 級別註冊小型工程(小型工程)。標準化小組委員會正探討透過建造工人技術提升課程協助畢業生考取其他中工資格以進行小型工程。

梁銘德先生向成員簡報 7 天的建造工人技術提升課程。秘書處建議探討容許裝飾及維修課程畢業生加上相關的工作經驗修讀技術提升課程。透過課程及中級工藝測試，從而獲得中工資格參與小型工程。

議會主席詢問有關的安排情況。何友豪先生回覆原有階梯為普通工人須具備最少一年工作經驗才能修讀技術提升課程。學院會與合作計劃部門研究是否能修改技術提升課程的要求，容許縮短裝飾及維修課程畢業生的工作經驗。

梁銘德先生向成員報告《家居裝飾及維修-業主的法律與責任》的單張已完成製作，並於 3 月向 18 區民政諮詢中心、市區重建局、物業管理業監管局、香港物業管理公司協會及香港物業管理聯會發放。

議會主席詢問如何讓市民更容易接收到裝飾及維修的資訊，而受眾又能明白內容。

## 會議紀錄

### 負責人

鍾育明營造師回應單張的內容會製作為短片，以生動方式向公眾宣傳。另外，可以與各區向區議員接觸聯絡協助宣傳。

主席詢問派發一千多份單張是否足夠，普通市民對單張內容未必理解。為讓受眾更容易理解內容，建議與不同專業學會向公眾提供專業意見。

鄭定寧工程師表示需留意議會服務範圍，例如小業主就家居裝修遇到各類問題。小業主因承建商問題前來尋求議會專業意見，其議會立場可能與詢問事項存有矛盾，建議議會跟隨其職權範圍及接觸公眾的策劃上需仔細研究。

李文豪先生分享現時市區重建局會接觸舊樓及向收到強制驗樓通知的小業主提供教育及協助申請政府的資助，每個案件亦有專人跟進。同時市區重建局亦向相關或三無大廈住戶介紹資助及派發資訊包。秘書處可聯絡市區重建局探討宣傳的合作方案。

梁銘德先生向成員滙報 2024 年第一份裝飾及維修安全小冊子 - 《高空工作及離地工作》。內容包括一般安全知識、工作平台的種類並針對不同的工作平台的安全及注意事項。

本年度計劃製作四份裝飾及維修單張。第一份就近日發生的工業意外，第二份的單張建議製作有關《密閉空間工作》；第三份單張的建議主題為《升降機維修保養》；最後一份為《安全智慧工地系統》及《創新科技基金》。

主席詢問屋宇維修及室內裝修的註冊專門行業承造商數字。李藹恩女士回覆屋宇維修及室內裝修的註冊專門行業承造商數目：第一組別共有 1297 間公司，第二組別共有 13 間公司。若公司未能達到六個核心要求，會於註冊名單中除名，因此註冊公司數目或有機會遞減。

### 監察事宜小組委員會

余錦雄測量師向成員簡報監察事宜小組委員會的工作

會議紀錄負責人

進度。

裝飾及維修專責委員會及物業管理業監管局將於2024年5月23日進行第2次的定期會議。建議內容包括：監管承建商須持有平安咭的制度、裝飾及維修展區及開幕禮、第一季持續專業發展物業管理業的參與及招聘情況、勞工處《竹棚架工作安全守則》修訂內容及探討建議物業管理公司聘請裝飾及維修課程畢業生及註冊專門行業承造商。

梁銘德先生向成員簡報市場顧問報告進度。顧問公司將於5月尾遞交正式報告書擬稿並於6月份向監察事宜小組報告內容及徵求意見。經修訂的正式報告書將於8月份的裝飾及維修會議滙報及徵求核准。

梁銘德先生向成員報告「誠」建約章 2.0 的參與組織數字。已簽署約章的建築公司及顧問公司 2023 年十二月份有 423 間，其中 58 間為進行裝飾及維修的公司。2024 年三月有 441 間，其中 50 間為進行裝飾及維修的公司。

以下是已簽署「誠」建約章 2.0 的註冊公司分佈：

註冊公司分佈 (截至 2024 年 3 月)	「誠」建約章 2.0	
	公司數目	百份比
專門行業承造商	25	6
分包商	197	45
專門行業承造商及 分包商	80	18
其他	139	31

以下是已簽署「誠」建約章 2.0 公司的工程範圍分佈：

公司的工程範圍 (截至 2024 年 3 月)	「誠」建約章 2.0	
	公司數目	百份比
屋宇維修	7	1
翻新及裝修工程	22	5

會議紀錄負責人

屋宇維修及翻新及裝修工程	21	5
其他	391	89

梁銘德先生向成員報告秘書處於 2024 年 3 月 27 日與廉政公署防止貪污處舉行會議。於會議中了解廉政公署的防貪工作包括出版防貪指南、向公司中高層提供培訓、向公眾推出指南介紹持分者的責任及公平的招標平台(即招標妥)。秘書處與廉政公署正探討合作的可行性以提升業界的誠信。初步構思包括合辦持續專業發展、宣傳防貪單張及指南及推廣註冊專門行業承造商。

吳恩永先生向成員報告勞工處於 2024 年 4 月 19 日已推出修訂的《竹棚架工作安全守則》(第五版)。《竹棚架工作安全守則》設有 6 個月寬限期並將於 2024 年 10 月 19 日起全面生效。修訂版更新架設、相當程度上的擴建、更改或拆卸竹棚的工人資格要求、對棚架進出口、支撐及連牆器的技術要求、禁止擅自改動竹棚架及於惡劣天氣前進行檢查的要求。

以下是申請高級懸空式棚架安全訓練及中級懸空式棚架安全訓練的數字：

(截至 2024 年 4 月 30 日)	申請人數 (不包括已撤回申請)	合格人數	等候人數
高級懸空式棚架安全訓練 TOS	640	426	29
中級懸空式棚架安全訓練 IOS	137	70	17
合計	777	496	46

劉永輝先生向成員匯報高級懸空式棚架安全訓練不及格的原因主要為直杆未能連接狗臂架、處理檢查及維修棚架不足及密竹工作台紮篋遺漏。中級懸空式棚架安全訓練不及格原因主要為施工前沒有做好圍封、斜杆未到最頂橫杆及帆布鋪設錯誤。

## 會議紀錄

### 負責人

鄭定寧工程師指現時市場估計進行家居竹棚工程的就業人數約 900 人，認為現時只有 496 人合資格進行懸空式棚架工作不足，需要加強宣傳。相信由於寬限期未到而申請暫時未見踴躍。

陳劍光先生補充據竹棚工會現時進行竹棚工程的人數約 900 至 1000 人，認同工作守則生效期未到而影響申請數字。工會已為懸空式棚架安全訓練作宣傳並會繼續宣傳工作。

余達志工程師就估計 900 名竹棚工人中，提問是否每名工人都會參與室外架設棚架工作，室內搬運竹料的工人亦是否持有懸空式棚架安全訓練證書。劉永輝先生表示參與架設、擴建、更改和拆卸懸空式棚架的工人(不論是搬運竹棚)應持有有效的懸空式棚架安全訓練證書。

葉志明先生指現時物管公司沒有執法權力，只能夠在工人進入物業時作出檢查，對於私人單位內如何進行竹棚工作難以監管。

主席建議於與物業管理業監管局第 2 次的定期會議時討論物管公司如何監管進行竹棚工作，如運送竹棚料。

### **2.4 其他事項**

梁銘德先生向成員報告秘書處將於 2024 年 5 月 24 日提交初步 2025 年度詳細業務計劃、預算及關鍵績效指標給議會財務部。經議會審核後秘書處將於 6 月份以電郵形式傳閱相關文件給裝飾及維修專責委員會確認並於 9 月份執行委員會會議確認及 10 月份議會會議核准。

湯毓祺營造師建議預算包括 2025 年舉辦考察團，向較先進裝飾及維修發展的亞洲地區汲取經驗。

### **2.5 下次會議**

下次會議訂於 2024 年 8 月 8 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。全體人員備悉

**會議紀錄**

**負責人**

餘無別事，會議於下午 4 時 10 分結束。

建造業議會秘書處  
2024 年 5 月