

建造业议会

装饰及维修专责委员会

装饰及维修专责委员会 2024 年第 3 次会议于 2024 年 8 月 8 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

- 出席者：
- | | | |
|-------|--------|--------------------------|
| 林健荣 | (ELM) | 主席 |
| 黄何咏诗* | (WHWS) | 发展局首席助理秘书长（工务）1 |
| 简苇芝 | (CKN) | 劳工处副总职业安全主任（行动科）（港岛及离岛区） |
| 林心清 | (JLm) | 机电工程署总工程师/综合工程 |
| 陈剑光 | (KKCN) | |
| 陈国雄 | (TmC) | |
| 张永豪 | (WhC) | |
| 秦志坚 | (PyCn) | |
| 钟育明 | (CCG) | |
| 何志辉 | (PaH) | |
| 叶志明 | (EIp) | |
| 林宇轩* | (LLM) | |
| 李文豪 | (LMHL) | |
| 吴子和 | (JNCW) | |
| 彭慧深* | (DiP) | |
| 庞耀宝* | (DPG) | |
| 汤毓祺 | (AdT) | |
| 邓颖麟 | (TwL) | |
| 余锦雄 | (KH Y) | |
- 列席者：
- | | | |
|------|--------|----------------------|
| 陈敬德* | (AdCn) | 发展局总助理秘书长（工务）6 |
| 朱致康* | (KCu) | 发展局助理秘书长（工务政策）1
2 |
| 何炯光 | (AHKK) | 建造业议会总监—行业发展 |
| 李蔼恩 | (OYL) | 建造业议会助理总监—注册事务 |
| 刘子乐* | (CsLu) | 建造业议会总经理—财务及采购 |
| 梁铭德 | (TLG) | 建造业议会总经理—行业发展 |
| 区伟恩 | (GAWY) | 香港建造学院校长—葵涌院校 |
| 高泳仪 | (CKWY) | 香港建造学院经理—学生就业辅导服务 |
| 林路统* | (ELLT) | 建造业议会经理—管理支持 |
| 梁毓媛* | (MYWL) | 建造业议会经理—行业发展 |

黄伟健	(KWWK)	建造业议会经理 - 行业发展, 建造业营商, 装饰及维修)
王伟烈	(RyW)	香港建造学院经理—合作计划
刘永辉	(WFL)	香港建造学院经理—工艺测试
吴恩永	(NJW)	建造业议会经理— 行业发展
陈建标	(KPCn)	香港建造学院训练监督—葵涌院校
郑锦辉	(MIY)	建造业议会助理经理— 行业发展, 安全
张芝华	(CvC)	建造业议会助理经理—行业发展
梁殷铭	(DdLg)	建造业议会助理经理—合作计划
黄明华		凯谛思香港有限公司 (仅议程事项 3.3)
杨绮彤		凯谛思香港有限公司 (仅议程事项 3.3)
赵楨		凯谛思香港有限公司 (仅议程事项 3.3)
缺席者	:	李春犁 (ALEE) 畚达志 (RSh)

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前, 主席提示成员, 若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突, 请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

3.1 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/002/24, 并通过 2024 年第 2 次会议之会议纪录。

3.2 上次会议续议事项

上次会议没有任何续议事项。

3.3 小组委员会工作进度

会议纪录

负责人

主席邀请顾问公司凯谛思代表黄明华先生向成员简报装饰及维修顾问研究报告内容。

黄明华先生向成员简报顾问研究报告书内容：

1. 研究目标及调查方式；
2. 装饰及维修(RMAA)的定义；
3. 市场评估包括装饰及维修业的工程量；
4. 主要挑战包括加强行业安全；及
5. 策略制定 - 以四大方向制定策略：1. 提升安全作业、推广应用创新科技；2. 吸引、培训、栽培 RMAA 工人；3. 提升 RMAA 承建商认受性/技能；4. 支持业界的工作。

何炯光先生询问如何估算出装饰及维修业工程量中未有分项数据部分为约 20%。黄明华先生回复由政府统计处的总工程数量，减去公营市场、私人市场的工程数量及家居装修工程量后，得出余下的约 20%。

就整全家居装修计算未包括 450-600 呎以外的单位，主席询问港币 260 亿的家居装修量会否比实际情况为低。黄明华先生回复指家居装修工程量是粗略估算，取单位呎寸的中位数计算，家俬造价亦没有计算在内。主席认为家居装修的工程量需要更多实质数据支持。黄明华先生表示认同并会探讨多一个个案。

主席询问有没有分析工业死亡事故及无注册工人的关系。黄明华先生回复指劳工处报告及死因庭报告内没有列明工人是否已注册。顾问公司从其他途径的研究中得知约 70~80%的死亡个案为已注册工人。

汤毓祺营造师希望能够与其他邻近国家比较装饰及维修业的市场数据。黄明华先生指研究有进行与邻近国家相比装饰及维修的定义，但由于各地的定义不同，未必能直接与其他地区的市场数据作比较。主席续指虽然定义未必相同，但希望能与其他国家比较整个行业生态，例如旧楼情况等。

陈敬德先生询问如何估算出从事装饰及维修工作的未

会议纪录

负责人

注册工人占注册工人数量的 30%。黄明华先生回复指估算来自问卷调查。问卷调查包涵一百多间承建商于过往五年进行装饰及维修工程时，聘请管理人员、熟练工人、半熟练工人、普通工人以及未注册工人的数目。调查结果得出约 30%工人为未注册工人。

陈敬德先生询问有关「针对装饰及维修的安全训练」的详情。黄明华先生回复指虽然现行强制性安全训练已包括装饰及维修业工人，但针对装饰及维修业的高危工作，如悬空式竹棚架工作或电力工作，应为工人提供针对性的安全培训，以个案分享及科技使用等培训提高装饰及维修业的安全表现。

主席认为应集中加强现有的强制性安全训练。黄明华先生认同加强现有的安全训练课程，但业界亦反映就装饰及维修业加强安全训练的需求，认为建议值得探讨。主席认同应就高危的工作提供相应的安全训练，深化学习。

张永豪先生询问顾问公司有否研究 30% 没有注册的工人中，同时接受强制性安全训练的比例。黄明华先生回复由于工人没有注册，顾问公司不能查核接受强制性安全训练的工人数目。

吴子和先生认为报告内死亡事故数字的折线图现时不能反映装饰及维修业严重性并建议更改图表的表达。

凯谛思将就环境保护署及发展局，连同成员会议中的意见修改顾问研究报告书。秘书处预计八月至九月份能将顾问研究报告书以电邮形式传阅文件给成员批准。

[凯谛思香港有限公司代表于此时离开会议]

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号 CIC/RMAA/P/005/24，有关小组委员会的工作进度。

工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报工人培训小组委员会的工作

会议纪录

负责人

进度。

区伟恩先生向成员简报全日制装饰及维修证书课程，楼宇工种课程有两班正进行中。机电工种课程于 8 月 12 日开班，供 17 名申请者报读。

主席询问申请人数足够时，能否同时开办两班。陈建标先生回复由于装饰及维修证书课程涉及多个工场及多名导师，需要早于年初作出安排。为配合收生，每班人数将由 17 人增至 20 人。

主席指现时报名人数足够但基于资源问题而不能开班是需正视的问题，认为院校应考虑增加资源。何炯光先生认同增加需求时，应增加供应，询问能否安排申请人参加中级技工合作培训计划。王伟烈先生回复学院定期会邀请申请人考虑参加中级技工合作培训计划，减短申请等候时间。

以下是两个装饰及维修证书课程(全日制)的毕业生和收读生人数及就业情况：

课程	毕业人数 (截至 8 月 5 日)	在学人数	申请人数 (截至 8 月 5 日)
楼宇工种	181	33	60
合作培训计划 (楼宇)	85	44	2
机电工种	62	0	12
合作培训计划 (机电)	60	23	4

会议纪录

负责人

课程 (截至 7 月 15 日)	就业人数	就业率
楼宇工种	99/176	56%
合作培训计划(楼宇)	不适用	不适用
机电工种	46/62	74%
合作培训计划(机电)	不适用	不适用

区伟恩先生指兼读制课程报读人数未如理想，正探讨如何宣传及提供诱因报读兼读制课程。

主席询问兼读制课程的毕业情况。吴恩永先生回复指兼读制课程为夜校课程，紧接单元报读亦需要 50 个星期才能完成课程，因此暂时未有毕业生。陈建标先生补充指因应课程需求，已于周六及周日增加班数，希望学员能更早完成整个课程。

梁殷铭先生向成员汇报中级技工合作培训计划已累积人数达 224 人，装修维修工(楼宇)占 62%及装修维修工(机电)占 38%。71%学员参与房屋署工程及 26%学员参与私人工程。今次新增 7 人参与建筑署工程，相信参与人数会逐渐上升。

汤毓祺营造师简报建筑署的 4 份定期合约，每一份合约指定聘请 2 名装饰及维修证书课程(楼宇工种)毕业生及 1 名装饰及维修证书课程(机电工种)毕业生。于 6 月 20 日在葵涌院校举办建筑署合约公司招聘日。37 名准毕业生出席招聘日，雇主提出聘请 10 人，3 人成功获聘请及 7 人拒绝受聘。拒绝原因为自行搵工、待业、不需要就业服务及失联等。

医院管理局预计于 2024 年 9 月将批出两份小型定期合约(九龙东联网及九龙中联网)。每一份合约指定聘请 2 名装饰及维修证书课程(楼宇工种)毕业生进行砌砖工、批荡工、水喉工、铺瓦工及混凝土修补工(混凝土剥落)及 1 名装饰及维修证书课程(机电工种)毕业生进行电气布线工。

香港房屋委员会将于 2024 年 10 月推出 3 份屋宇小型

会议纪录

负责人

维修合约，每一份合约列明承造商须聘请 1 名楼宇工种毕业生。标书内容列明楼宇工种毕业生能协助进行砌砖工、批荡工、水喉工、铺瓦工、混凝土修补工（混凝土剥落）及油漆工。香港房屋委员会的机电维修合约会参考机电工程署的相关合约后推出。

机电工程署于 7 月 17 日进行了内部会议，初步预计第 3-4 季推出 4-5 份保养合约。机电工程署初步考虑装饰及维修证书课程(机电工种)毕业生进行冷气及电机工种工作。

香港房屋协会的维修部门正进行内部的合约模式调整，待内部合约调整后，续议聘请装饰及维修证书课程毕业生的合约条款。汤毓祺营造师、叶志明先生及秘书处将于 8 月 19 日与香港房屋协会的物业管理部进行会议。会议将商讨推广合作培训计划及聘请装饰及维修证书课程毕业生。

将于 8 月 9 日于观塘劳工处建造业招聘中心再次举行物业管理公司招聘日。初步有七间物管公司表示参与，以中级技工合作培训计划方式招聘及培训装饰及维修学员。

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报宣传教育小组委员会的工作进度。

本年将进行四次持续专业发展

- 第二季已举办推广安全智能工地系统(4S)及建筑业创新及科技基金(CITF) 研讨会。
- 第三季已举办装饰及维修展区开幕礼及专题演讲。
- 第四季暂定装饰及维修展区简介，推广业界使用先进科技及介绍展区，或介绍噪音管制条例的修订。

屋宇署于 5 月 20 日就拆主力墙需注意的事项推出教育短片，短片会于装饰及维修区内播放。

会议纪录

负责人

梁铭德先生向成员简报议会与无线电视合作拍摄《建筑业议会特约：建「竹」安全你要知》宣传片。就《竹棚架工作安全守则》新修订及竹棚架安全注意事项议会制作了 5 集 2 分钟短片。秘书处负责制作第 1 集《加强悬空式竹棚架安全及通报事宜》。影片已上载到议会的 Youtube 频道，鼓励成员于服务的物业上播放短片。

梁铭德先生向成员简报正制作两段 2 - 3 分钟的宣传短片，关于《安全智能工地系统(SSSS)及建筑业创新及科技基金(CITF)》及《混凝土剥落及强制验楼计划》，分别预计于 8 月底及 9 月底向公众发布。

于 7 月 16 日于建筑业议会零碳天地多用途会堂举办装饰及维修展区开幕礼及专题演讲。当天邀请了议会主席、屋宇署署长、装饰及维修专责委员会主席及议会行业发展总监为主礼嘉宾。超过 100 人实体参与开幕礼及超过 1400 人参与网上直播。

标准化小组委员会

钟育明营造师向成员简报标准化小组委员会的工作进度。

区伟恩先生向成员简报装饰及维修课程毕业生获取中工资格计划。学院计划为毕业生提供 70 小时的衔接课程。毕业生透过完成课程可申请中级工艺测试考核(髹漆及装饰工或电气布线工)。计划将由学院资历及质素控制部门核准，期望于十一月能推出。

由于增补课程需要 70 小时，主席询问毕业生报读衔接课程的意愿。钟育明营造师回复指增补课程仍未推出。区伟恩先生补充指曾保荐毕业生考取髹漆及装饰工的中工资格，并有一半及格率。增补课程会加入使用安全智能工地系统。

钟育明营造师补充指获得中工资格的毕业生后仍需四年工作经验，申请屋宇署第 III 级别的小型工程。髹漆及装饰工可进行 14 项第 III 级别小型工程，认为增补课程能帮助毕业生衔接进行第 III 级别小型工程。

会议纪录

负责人

主席询问已获得中工资格的工人，会否报读装饰及维修证书课程。汤毓祺营造师指获中工资格的工人暂时没有诱因报读装饰及维修证书课程。

钟育明营造师向成员报告与建造业创科基金部门合作《安全智能工地系统》及《创新科技基金》的单张已于5月份发放。

就劳工处的《竹棚架工作安全守则》(守则)修订，标准化小组正制作单张，将守则内容转为容易理解的懒人包发放给物管公司。单张将介绍「曾受训练的工人」及「合资格的人」的修订、悬空式竹棚架的「曾受训练的工人」证明书检查表及良好作业等。完成设计后，会向劳工处及物业管理业监管局收取意见，期望与劳工处及物业管理业监管局合作推出并于守则实施日前分发。

有鉴于高空工作及离地工作的死亡事故严重，标准化小组制作第三份单张，透过易携的单张向物管公司、公众或业主推广高空工作及离地工作的安全良好作业。预计9月完成设计并于10月分发。

本年度计划制作四份装饰及维修安全单张，最后一份单张主题是《装饰及维修的安全智能工地系统》，宣传适用于装饰及维修业的安全智能工地系统。将于本年年底完成制作。

主席询问下年度的小册子/单张主题方向。梁铭德先生回复指下年度的小册子/单张主题方向将于年底的标准化小组商讨。

梁铭德先生向成员报告装饰及维修专责委员会与市区重建局的合作方向。期望与市区重建局的楼宇复修业务上在三方面上合作。

1. 教育及协助三无大厦、业主立案法团或小业主以楼宇复修的指引及参考资料制作单张、工作坊或持续专业发展。
2. 提升承建商质素于招标妥平台新增专门行业承造商或持有安全

会议纪录

负责人

智能工地系统卷标的承建商投标、向承建商提供安全参考数据及鼓励承建商成为专门行业承造商或楼宇复修公司数据库的成员。

3. 外展

透过装饰及维修展区及楼宇复修资源中心推广，及共同举办宣传活动。

李文豪先生向成员补充市区重建局的工作并建议初步合作方向。

1. 教育及协助三无大厦、业主立案法团或小业主

市区重建局的个案主任会向楼价较低的业主宣传有需要人士维修自住物业津贴计划，以及新的法例法规。市区重建局与物业管理业监管局试行「联厦联管」，为欠缺业主组织的楼宇提供楼宇复修资助计划，推广预防性维修。

2. 提升承建商质素

市区重建局的资助计划提供弹性让业主作出聘用承建商的决策，市区重建局能透过平台向公众教育聘用良好的承建商。

3. 外展

透过楼宇复修资源中心，向公众提供楼宇复修的知识，以及透过与非政府团体合作，接触全港各区的业主，包括隐藏及三无大厦的业主。

主席询问屋宇维修及室内装修的注册专门行业承造商数字。李蔼恩女士回复屋宇维修及室内装修的注册专门行业承造商总共有 1180 间公司，S13 屋宇维修第一组别共 454 间，第二组别共 21 间；S14 室内装修第一组别共 726 间，第二组别共 25 间。

监察事宜小组委员会

余锦雄测量师向成员简报监察事宜小组委员会的工作进度。

监察事宜小组委员会及物业管理业监管局于5月23日进行第2次的定期会议。会议内容包括讨论安全及诚信管理、劳工处新修订的《竹棚架工作安全守则》、装饰及

会议纪录

负责人

维修招聘日的情况、装饰及维修展区开幕礼及专题演讲及《建造业议会特约：建「竹」安全你要知》宣传片等。

与物业管理业监管局的后续合作项目共六项，其中两项已完成，包括《建造业议会特约：建「竹」安全你要知》宣传片及于装饰及维修展区活动上提供专题演讲。四项正进行的合作项目，包括：1. 与劳工处及物业管理业监管局合作制作单张。2. 计划于第四季开始进行「检查工人绿咭」的试点项目。3. 制作《装饰及维修的安全智能工地系统》单张及向物管公司推广使用科技进行工程。4. 持续每季向物管公司宣传中级技工合作培训计划的招聘日。

梁铭德先生向成员简报物业管理业监管局正就处理棚架工作—「良好作业指南」进行修订。物业管理业监管局向议会就草拟修改或新增内容收集意见。议会正收集各部门意见并会整合回复物业管理业监管局。

梁铭德先生向成员报告「诚」建约章 2.0 的参与组织数字。已签署约章的建筑公司及顾问公司三月份有 441 间，其中 58 间为进行装饰及维修的公司。六月有 476 间，其中 48 间为进行装饰及维修的公司。

以下是已签署「诚」建约章 2.0 的注册公司分布：

注册公司分布 (截至 2024 年 6 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比
专门行业承造商	37	8
分包商	171	36
专门行业承造商及 分包商	100	21
其他	168	35

以下是已签署「诚」建约章 2.0 公司的工程范围分布：

公司的工程范围 (截至 2024 年 6 月)	「诚」建约章 2.0	
	公司数目	百份比

会议纪录

负责人

屋宇维修	4	1
室内装修	21	4
屋宇维修及室内装修	23	5
其他	428	90

梁铭德先生向成员报告与廉政公署防止贪污处会议后，合作推广有关业主楼宇维修的防贪攻略单张。内容包括：楼宇维修的持份者、楼宇维修的步骤、过程中有否可疑贪污的情况及教育防止贪污的方法。单张已上载到装饰及维修专责委员会网页。

以下是申请高级悬空式棚架安全训练及中级悬空式棚架安全训练的数字：

截 至 2/8/2024	申请人数	合格人数		等候 人数
		考一次	补考	
高级悬空式棚架 安全训练 TOS	807	389	81	43
中级悬空式棚架 安全训练 IOS	197	73	13	18
合计	1004	462	94	61

主席指悬空式棚架安全训练的合格率偏低，应加强宣传，并询问如何监管悬空式棚架工作。余锦雄测量师认为「检查工人绿咭」试点项目能帮助监管悬空式棚架工作。

3.4 2025 年度年度详细业务计划、预算及关键绩效指针

梁铭德先生向成员简报文件编号 CIC/RMAA/P/006/24，有关 2025 年度年度详细业务计划、预算及关键绩效指针。

成员同意并确认 2025 年度年度详细业务计划、预算及关键绩效指针。

3.5 其他事项

会议纪录

负责人

3.5.1 装饰及维修展区推动计划

梁铭德先生向成员汇报装饰及维修展区推动计划。装饰及维修展区推动计划主要分为三部份：持份者参与计划、工人教育及培训计划及提升装饰及维修展区计划。

持份者参与计划

持份者	目标	预计日期
香港房屋经理学会 第一太平	提升物业管理界别安全及管理，举行定期研讨会/工作坊	2024年8月
香港建造商会 其士集团	提升建筑业界安全，管理装饰及维修课程介绍	2024年8月
屋宇署	法规更新、培训课程及合作宣传	2024年第3季
粤港澳大湾区城市建筑学会(香港) RECKLI 中国 市区重建局	合作活动及跨中心宣传、合作推动RMAA教育及加强大湾区发展	2024年第3-4季

工人教育及培训计划

持份者	目标	预计日期
注册工人	举行导赏团提高安全意识及推广装饰及维修工具	2024年8月
注册工人及地盘	透过「建筑人·建筑事」推广装饰及维修展区	2024年9月
香港建造学院	将参观展区加入装饰及维修证书课程中	2024年第4季
注册专门行业承造商	向 S13 屋宇维修及 S14 室内装修宣传增加行业透明度及安全	2024年第4季

提升装饰及维修展区计划

	目标	预计完成日期
1	吸取意见改善展区导赏团内容	2024年第3

会议纪录

负责人

		季
2	加设悬空式竹棚展览	2024 年第 4 季
3	提升装饰及维修展区展品、提升装饰及维修展区互动元素及重新设计展示/导览	2025 年第 3 季

主席询问展区会否有工具借用。梁铭德先生回复指将与举办宁静装修实验室的粤港澳大湾区城市建筑学会商讨，探讨其学会提供静音工具借用的可行性。

3.5.2 安全时刻 (Safety Moment)

梁铭德先生向成员简述议会于本年 7 月开始，于所有专责委员会的会议新增安全时刻事项，向专责委员会传达议会的安全方针。

1. 议会主席的讯息—救命三宝。
进行工程前，必须进行动态风险评估，现场简报及于现场环境或工序有变时立即停止工作。
2. 重点安全推广活动
活动一：于 2024 年 9 月 3 日举行「大师级培训课程：建筑安全领导文化」
活动二：于 2024 年 8 月 26 日举行「建造业安全周 2024 开幕典礼暨研讨会」及 2024 年 8 月 30 日举行「公德地盘颁奖典礼」
活动三：于 2024 年 8 月 21 日举行「安全智能工地系统卷标计划分享」网上安全研讨会

3.5.3 其他事项

何炯光先生表示议会正就安全方面培训人工智能大模型。透过人工智能提供所有安全相关数据供人工智能学习。当有人提出安全疑问，人工智能提供可靠的答案。秘书处会发出邀请给成员提供安全相关问题及日后参与人工智能公司所举办的工作坊。

秘书处

3.6 下次会议

会议纪录

负责人

下次会议订于 2024 年 11 月 7 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。 **全体人员备悉**

余无别事，会议于下午 5 时结束。

建造业议会秘书处
2024 年 8 月