

建造業議會

裝飾及維修專責委員會

裝飾及維修專責委員會 2024 年第 3 次會議於 2024 年 8 月 8 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

- 出席者：
- | | | |
|-------|--------|--------------------------|
| 林健榮 | (ELM) | 主席 |
| 黃何詠詩* | (WHWS) | 發展局首席助理秘書長（工務）1 |
| 簡葦芝 | (CKN) | 勞工處副總職業安全主任（行動科）（港島及離島區） |
| 林心清 | (JLm) | 機電工程署總工程師／綜合工程 |
| 陳劍光 | (KKCN) | |
| 陳國雄 | (TmC) | |
| 張永豪 | (WhC) | |
| 秦志堅 | (PyCn) | |
| 鍾育明 | (CCG) | |
| 何志輝 | (PaH) | |
| 葉志明 | (EIp) | |
| 林宇軒* | (LLM) | |
| 李文豪 | (LMHL) | |
| 吳子和 | (JNCW) | |
| 彭慧深* | (DiP) | |
| 龐耀寶* | (DPG) | |
| 湯毓祺 | (AdT) | |
| 鄧穎麟 | (TwL) | |
| 余錦雄 | (KHY) | |
- 列席者：
- | | | |
|------|--------|----------------------|
| 陳敬德* | (AdCn) | 發展局總助理秘書長（工務）6 |
| 朱致康* | (KCu) | 發展局助理秘書長（工務政策）1
2 |
| 何焯光 | (AHKK) | 建造業議會總監－行業發展 |
| 李藹恩 | (OYL) | 建造業議會助理總監－註冊事務 |
| 劉子樂* | (CsLu) | 建造業議會總經理－財務及採購 |
| 梁銘德 | (TLG) | 建造業議會總經理－行業發展 |
| 區偉恩 | (GAWY) | 香港建造學院校長－葵涌院校 |
| 高泳儀 | (CKWY) | 香港建造學院經理－學生就業輔導服務 |
| 林路統* | (ELLT) | 建造業議會經理－管理支援 |
| 梁毓媛* | (MYWL) | 建造業議會經理－行業發展 |

黃偉健	(KWWK)	建造業議會經理 - 行業發展, 建造業營商, 裝飾及維修)
王偉烈	(RyW)	香港建造學院經理—合作計劃
劉永輝	(WFL)	香港建造學院經理—工藝測試
吳恩永	(NJW)	建造業議會經理— 行業發展
陳建標	(KPCn)	香港建造學院訓練監督— 葵涌院校
鄭錦輝	(MIY)	建造業議會助理經理— 行業發展, 安全
張芝華	(CvC)	建造業議會助理經理— 行業發展
梁殷銘	(DdLg)	建造業議會助理經理— 合作計劃
黃明華		凱諦思香港有限公司 (僅議程事項 3.3)
楊綺彤		凱諦思香港有限公司 (僅議程事項 3.3)
趙禎		凱諦思香港有限公司 (僅議程事項 3.3)

缺席者 : 李春犁 (ALEE)
余達志 (RSh)

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前, 主席提示成員, 若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突, 請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

3.1 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/RMAA/M/002/24, 並通過 2024 年第 2 次會議之會議紀錄。

3.2 上次會議續議事項

上次會議沒有任何續議事項。

3.3 小組委員會工作進度

會議紀錄

負責人

主席邀請顧問公司凱諦思代表黃明華先生向成員簡報裝飾及維修顧問研究報告內容。

黃明華先生向成員簡報顧問研究報告書內容：

1. 研究目標及調查方式；
2. 裝飾及維修(RMAA)的定義；
3. 市場評估包括裝飾及維修業的工程量；
4. 主要挑戰包括加強行業安全；及
5. 策略制定 - 以四大方向制定策略：1. 提升安全作業、推廣應用創新科技；2. 吸引、培訓、栽培 RMAA 工人；3. 提升 RMAA 承建商認受性/技能；4. 支援業界的工作。

何焯光先生詢問如何估算出裝飾及維修業工程量中未有分項數據部分為約 20%。黃明華先生回覆由政府統計處的總工程數量，減去公營市場、私人市場的工程數量及家居裝修工程量後，得出餘下的約 20%。

就整全家居裝修計算未包括 450-600 呎以外的單位，主席詢問港幣 260 億的家居裝修量會否比實際情況為低。黃明華先生回覆指家居裝修工程量是粗略估算，取單位呎寸的中位數計算，傢俬造價亦沒有計算在內。主席認為家居裝修的工程量需要更多實質數據支持。黃明華先生表示認同並會探討多一個個案。

主席詢問有沒有分析工業死亡事故及無註冊工人的關係。黃明華先生回覆指勞工處報告及死因庭報告內沒有列明工人是否已註冊。顧問公司從其他途徑的研究中得知約 70~80%的死亡個案為已註冊工人。

湯毓祺營造師希望能夠與其他鄰近國家比較裝飾及維修業的市場數據。黃明華先生指研究有進行與鄰近國家相比裝飾及維修的定義，但由於各地的定義不同，未必能直接與其他地區的市場數據作比較。主席續指雖然定義未必相同，但希望能與其他國家比較整個行業生態，例如舊樓情況等。

陳敬德先生詢問如何估算出從事裝飾及維修工作的未

會議紀錄

負責人

註冊工人佔註冊工人數量的 30%。黃明華先生回覆指估算來自問卷調查。問卷調查包涵一百多間承建商於過往五年進行裝飾及維修工程時，聘請管理人員、熟練工人、半熟練工人、普通工人以及未註冊工人的數目。調查結果得出約 30%工人為未註冊工人。

陳敬德先生詢問有關「針對裝飾及維修的安全訓練」的詳情。黃明華先生回覆指雖然現行強制性安全訓練已包括裝飾及維修業工人，但針對裝飾及維修業的高危工作，如懸空式竹棚架工作或電力工作，應為工人提供針對性的安全培訓，以個案分享及科技使用等培訓提高裝飾及維修業的安全表現。

主席認為應集中加強現有的強制性安全訓練。黃明華先生認同加強現有的安全訓練課程，但業界亦反映就裝飾及維修業加強安全訓練的需求，認為建議值得探討。主席認同應就高危的工作提供相應的安全訓練，深化學習。

張永豪先生詢問顧問公司有否研究 30% 沒有註冊的工人中，同時接受強制性安全訓練的比例。黃明華先生回覆由於工人沒有註冊，顧問公司不能查核接受強制性安全訓練的工人數目。

吳子和先生認為報告內死亡事故數字的折線圖現時不能反映裝飾及維修業嚴重性並建議更改圖表的表達。

凱諦思將就環境保護署及發展局，連同成員會議中的意見修改顧問研究報告書。秘書處預計八月至九月份能將顧問研究報告書以電郵形式傳閱文件給成員批准。

[凱諦思香港有限公司代表於此時離開會議]

主席邀請各小組委員會主席簡報文件編號 CIC/RMAA/P/005/24，有關小組委員會的工作進度。

工人培訓小組委員會

湯毓祺營造師向成員簡報工人培訓小組委員會的工作

會議紀錄

負責人

進度。

區偉恩先生向成員簡報全日制裝飾及維修證書課程，樓宇工種課程有兩班正進行中。機電工種課程於 8 月 12 日開班，供 17 名申請者報讀。

主席詢問申請人數足夠時，能否同時開辦兩班。陳建標先生回覆由於裝飾及維修證書課程涉及多個工場及多名導師，需要早於年初作出安排。為配合收生，每班人數將由 17 人增至 20 人。

主席指現時報名人數足夠但基於資源問題而不能開班是需正視的問題，認為院校應考慮增加資源。何焯光先生認同增加需求時，應增加供應，詢問能否安排申請人參加中級技工合作培訓計劃。王偉烈先生回覆學院定期會邀請申請人考慮參加中級技工合作培訓計劃，減短申請等候時間。

以下是兩個裝飾及維修證書課程(全日制)的畢業生和收讀生人數及就業情況：

課程	畢業人數 (截至 8 月 5 日)	在學人數	申請人數 (截至 8 月 5 日)
樓宇工種	181	33	60
合作培訓計劃 (樓宇)	85	44	2
機電工種	62	0	12
合作培訓計劃 (機電)	60	23	4

會議紀錄

負責人

課程 (截至 7 月 15 日)	就業人數	就業率
樓宇工種	99/176	56%
合作培訓計劃(樓宇)	不適用	不適用
機電工種	46/62	74%
合作培訓計劃(機電)	不適用	不適用

區偉恩先生指兼讀制課程報讀人數未如理想，正探討如何宣傳及提供誘因報讀兼讀制課程。

主席詢問兼讀制課程的畢業情況。吳恩永先生回覆指兼讀制課程為夜校課程，緊接單元報讀亦需要 50 個星期才能完成課程，因此暫時未有畢業生。陳建標先生補充指因應課程需求，已於週六及週日增加班數，希望學員能更早完成整個課程。

梁殷銘先生向成員匯報中級技工合作培訓計劃已累積人數達 224 人，裝修維修工(樓宇)佔 62%及裝修維修工(機電)佔 38%。71%學員參與房屋署工程及 26%學員參與私人工程。今次新增 7 人參與建築署工程，相信參與人數會逐漸上升。

湯毓祺營造師簡報建築署的 4 份定期合約，每一份合約指定聘請 2 名裝飾及維修證書課程(樓宇工種)畢業生及 1 名裝飾及維修證書課程(機電工種)畢業生。於 6 月 20 日在葵涌院校舉辦建築署合約公司招聘日。37 名準畢業生出席招聘日，僱主提出聘請 10 人，3 人成功獲聘請及 7 人拒絕受聘。拒絕原因為自行搵工、待業、不需要就業服務及失聯等。

醫院管理局預計於 2024 年 9 月將批出兩份小型定期合約(九龍東聯網及九龍中聯網)。每一份合約指定聘請 2 名裝飾及維修證書課程(樓宇工種)畢業生進行砌磚工、批盪工、水喉工、鋪瓦工及混凝土修補工(混凝土剝落)及 1 名裝飾及維修證書課程(機電工種)畢業生進行電氣佈線工。

香港房屋委員會將於 2024 年 10 月推出 3 份屋宇小型

會議紀錄

負責人

維修合約，每一份合約列明承造商須聘請 1 名樓宇工種畢業生。標書內容列明樓宇工種畢業生能協助進行砌磚工、批盪工、水喉工、鋪瓦工、混凝土修補工（混凝土剝落）及油漆工。香港房屋委員會的機電維修合約會參考機電工程署的相關合約後推出。

機電工程署於 7 月 17 日進行了內部會議，初步預計第 3-4 季推出 4-5 份保養合約。機電工程署初步考慮裝飾及維修證書課程(機電工種)畢業生進行冷氣及電機工種工作。

香港房屋協會的維修部門正進行內部的合約模式調整，待內部合約調整後，續議聘請裝飾及維修證書課程畢業生的合約條款。湯毓祺營造師、葉志明先生及秘書處將於 8 月 19 日與香港房屋協會的物業管理部門進行會議。會議將商討推廣合作培訓計劃及聘請裝飾及維修證書課程畢業生。

將於 8 月 9 日於觀塘勞工處建造業招聘中心再次舉行物業管理公司招聘日。初步有七間物管公司表示參與，以中級技工合作培訓計劃方式招聘及培訓裝飾及維修學員。

宣傳教育小組委員會

葉志明先生向成員簡報宣傳教育小組委員會的工作進度。

本年將進行四次持續專業發展

- 第二季已舉辦推廣安全智慧工地系統(4S)及建造業創新及科技基金(CITF) 研討會。
- 第三季已舉辦裝飾及維修展區開幕禮及專題演講。
- 第四季暫定裝飾及維修展區簡介，推廣業界使用先進科技及介紹展區，或介紹噪音管制條例的修訂。

屋宇署於 5 月 20 日就拆主力牆需注意的事項推出教育短片，短片會於裝飾及維修區內播放。

會議紀錄

負責人

梁銘德先生向成員簡報議會與無綫電視合作拍攝《建造業議會特約：建「竹」安全你要知》宣傳片。就《竹棚架工作安全守則》新修訂及竹棚架安全注意事項議會製作了 5 集 2 分鐘短片。秘書處負責製作第 1 集《加強懸空式竹棚架安全及通報事宜》。影片已上載到議會的 Youtube 頻道，鼓勵成員於服務的物業上播放短片。

梁銘德先生向成員簡報正製作兩段 2 - 3 分鐘的宣傳短片，關於《安全智慧工地系統(SSSS)及建造業創新及科技基金(CITF)》及《混凝土剝落及強制驗樓計劃》，分別預計於 8 月底及 9 月底向公眾發佈。

於 7 月 16 日於建造業議會零碳天地多用途會堂舉辦裝飾及維修展區開幕禮及專題演講。當天邀請了議會主席、屋宇署署長、裝飾及維修專責委員會主席及議會行業發展總監為主禮嘉賓。超過 100 人實體參與開幕禮及超過 1400 人參與網上直播。

標準化小組委員會

鍾育明營造師向成員簡報標準化小組委員會的工作進度。

區偉恩先生向成員簡報裝飾及維修課程畢業生獲取中工資格計劃。學院計劃為畢業生提供 70 小時的銜接課程。畢業生透過完成課程可申請中級工藝測試考核(髹漆及裝飾工或電氣佈線工)。計劃將由學院資歷及質素控制部門核准，期望於十一月能推出。

由於增補課程需要 70 小時，主席詢問畢業生報讀銜接課程的意願。鍾育明營造師回覆指增補課程仍未推出。區偉恩先生補充指曾保薦畢業生考取髹漆及裝飾工的中工資格，並有一半及格率。增補課程會加入使用安全智慧工地系統。

鍾育明營造師補充指獲得中工資格的畢業生後仍需四年工作經驗，申請屋宇署第 III 級別的小型工程。髹漆及裝飾工可進行 14 項第 III 級別小型工程，認為增補課程能幫助畢業生銜接進行第 III 級別小型工程。

會議紀錄

負責人

主席詢問已獲得中工資格的工人，會否報讀裝飾及維修證書課程。湯毓祺營造師指獲中工資格的工人暫時沒有誘因報讀裝飾及維修證書課程。

鍾育明營造師向成員報告與建造業創科基金部門合作《安全智慧工地系統》及《創新科技基金》的單張已於5月份發放。

就勞工處的《竹棚架工作安全守則》(守則)修訂，標準化小組正製作單張，將守則內容轉為容易理解的懶人包發放給物管公司。單張將介紹「曾受訓練的工人」及「合資格的人」的修訂、懸空式竹棚架的「曾受訓練的工人」證明書檢查表及良好作業等。完成設計後，會向勞工處及物業管理業監管局收取意見，期望與勞工處及物業管理業監管局合作推出並於守則實施日前分發。

有鑑於高空工作及離地工作的死亡事故嚴重，標準化小組製作第三份單張，透過易攜的單張向物管公司、公眾或業主推廣高空工作及離地工作的安全良好作業。預計9月完成設計並於10月分發。

本年度計劃製作四份裝飾及維修安全單張，最後一份單張主題是《裝飾及維修的安全智慧工地系統》，宣傳適用於裝飾及維修業的安全智慧工地系統。將於本年年底完成製作。

主席詢問下年度的小冊子/單張主題方向。梁銘德先生回覆指下年度的小冊子/單張主題方向將於年底的標準化小組商討。

梁銘德先生向成員報告裝飾及維修專責委員會與市區重建局的合作方向。期望與市區重建局的樓宇復修業務上在三方面上合作。

1. 教育及協助三無大廈、業主立案法團或小業主以樓宇復修的指引及參考資料製作單張、工作坊或持續專業發展。
2. 提升承建商質素於招標妥平台新增專門行業承造商或持有安全

會議紀錄

負責人

智慧工地系統標籤的承建商投標、向承建商提供安全參考資料及鼓勵承建商成為專門行業承造商或樓宇復修公司資料庫的成員。

3. 外展

透過裝飾及維修展區及樓宇復修資源中心推廣，及共同舉辦宣傳活動。

李文豪先生向成員補充市區重建局的工作並建議初步合作方向。

1. 教育及協助三無大廈、業主立案法團或小業主
市區重建局的個案主任會向樓價較低的業主宣傳有需要人士維修自住物業津貼計劃，以及新的法例法規。市區重建局與物業管理業監管局試行「聯廈聯管」，為欠缺業主組織的樓宇提供樓宇復修資助計劃，推廣預防性維修。
2. 提升承建商質素
市區重建局的資助計劃提供彈性讓業主作出聘用承建商的決策，市區重建局能透過平台向公眾教育聘用良好的承建商。
3. 外展
透過樓宇復修資源中心，向公眾提供樓宇復修的知識，以及透過與非政府團體合作，接觸全港各區的業主，包括隱藏及三無大廈的業主。

主席詢問屋宇維修及室內裝修的註冊專門行業承造商數字。李藹恩女士回覆屋宇維修及室內裝修的註冊專門行業承造商總共有 1180 間公司，S13 屋宇維修第一組別共 454 間，第二組別共 21 間；S14 室內裝修第一組別共 726 間，第二組別共 25 間。

監察事宜小組委員會

余錦雄測量師向成員簡報監察事宜小組委員會的工作進度。

監察事宜小組委員會及物業管理業監管局於5月23日進行第2次的定期會議。會議內容包括討論安全及誠信管理、勞工處新修訂的《竹棚架工作安全守則》、裝飾及

會議紀錄

負責人

維修招聘日的情況、裝飾及維修展區開幕禮及專題演講及《建造業議會特約：建「竹」安全你要知》宣傳片等。

與物業管理業監管局的後續合作項目共六項，其中兩項已完成，包括《建造業議會特約：建「竹」安全你要知》宣傳片及於裝飾及維修展區活動上提供專題演講。四項正進行的合作項目，包括：1. 與勞工處及物業管理業監管局合作製作單張。2. 計劃於第四季開始進行「檢查工人綠咭」的試點項目。3. 製作《裝飾及維修的安全智慧工地系統》單張及向物管公司推廣使用科技進行工程。4. 持續每季向物管公司宣傳中級技工合作培訓計劃的招聘日。

梁銘德先生向成員簡報物業管理業監管局正就處理棚架工作—「良好作業指南」進行修訂。物業管理業監管局向議會就草擬修改或新增內容收集意見。議會正收集各部門意見並會整合回覆物業管理業監管局。

梁銘德先生向成員報告「誠」建約章 2.0 的參與組織數字。已簽署約章的建築公司及顧問公司三月份有 441 間，其中 58 間為進行裝飾及維修的公司。六月有 476 間，其中 48 間為進行裝飾及維修的公司。

以下是已簽署「誠」建約章 2.0 的註冊公司分佈：

註冊公司分佈 (截至 2024 年 6 月)	「誠」建約章 2.0	
	公司數目	百份比
專門行業承造商	37	8
分包商	171	36
專門行業承造商及 分包商	100	21
其他	168	35

以下是已簽署「誠」建約章 2.0 公司的工程範圍分佈：

公司的工程範圍 (截至 2024 年 6 月)	「誠」建約章 2.0	
	公司數目	百份比

會議紀錄

負責人

屋宇維修	4	1
室內裝修	21	4
屋宇維修及室內裝修	23	5
其他	428	90

梁銘德先生向成員報告與廉政公署防止貪污處會議後，合作推廣有關業主樓宇維修的防貪攻略單張。內容包括：樓宇維修的持份者、樓宇維修的步驟、過程中有否可疑貪污的情況及教育防止貪污的方法。單張已上載到裝飾及維修專責委員會網頁。

以下是申請高級懸空式棚架安全訓練及中級懸空式棚架安全訓練的數字：

截 至 2/8/2024	申請人數	合格人數		等候 人數
		考一次	補考	
高級懸空式棚架 安全訓練 TOS	807	389	81	43
中級懸空式棚架 安全訓練 IOS	197	73	13	18
合計	1004	462	94	61

主席指懸空式棚架安全訓練的合格率偏低，應加強宣傳，並詢問如何監管懸空式棚架工作。余錦雄測量師認為「檢查工人綠咭」試點項目能幫助監管懸空式棚架工作。

3.4 2025 年度年度詳細業務計劃、預算及關鍵績效指標

梁銘德先生向成員簡報文件編號 CIC/RMAA/P/006/24，有關 2025 年度年度詳細業務計劃、預算及關鍵績效指標。

成員同意並確認 2025 年度年度詳細業務計劃、預算及關鍵績效指標。

3.5 其他事項

會議紀錄

負責人

3.5.1 裝飾及維修展區推動計劃

梁銘德先生向成員滙報裝飾及維修展區推動計劃。裝飾及維修展區推動計劃主要分為三部份：持份者參與計劃、工人教育及培訓計劃及提升裝飾及維修展區計劃。

持份者參與計劃

持份者	目標	預計日期
香港房屋經理學會	提升物業管理界別安全及管理，舉行定期研討會/工作坊	2024年8月
第一太平		
香港建造商會	提升建築業界安全，管理裝飾及維修課程介紹	2024年8月
其士集團		
屋宇署	法規更新、培訓課程及合作宣傳	2024年第3季
粵港澳大灣區城市建築學會(香港)	合作活動及跨中心宣傳、合作推動RMAA教育及加強大灣區發展	2024年第3-4季
RECKLI 中國		
市區重建局		

工人教育及培訓計劃

持份者	目標	預計日期
註冊工人	舉行導賞團提高安全意識及推廣裝飾及維修工具	2024年8月
註冊工人及地盤	透過「建築人·建築事」推廣裝飾及維修展區	2024年9月
香港建造學院	將參觀展區加入裝飾及維修證書課程中	2024年第4季
註冊專門行業承造商	向 S13 屋宇維修及 S14 室內裝修宣傳增加行業透明度及安全	2024年第4季

提升裝飾及維修展區計劃

	目標	預計完成日期

會議紀錄

負責人

1	吸取意見改善展區導賞團內容	2024 年第 3 季
2	加設懸空式竹棚展覽	2024 年第 4 季
3	提升裝飾及維修展區展品、提升裝飾及維修展區互動元素及重新設計展示/導覽	2025 年第 3 季

主席詢問展區會否有工具借用。梁銘德先生回覆指將與舉辦寧靜裝修實驗室的粵港澳大灣區城市建築學會商討，探討其學會提供靜音工具借用的可行性。

3.5.2 安全時刻 (Safety Moment)

梁銘德先生向成員簡述議會於本年 7 月開始，於所有專責委員會的會議新增安全時刻事項，向專責委員會傳達議會的安全方針。

1. 議會主席的訊息—救命三寶。
進行工程前，必須進行動態風險評估，現場簡報及於現場環境或工序有變時立即停止工作。
2. 重點安全推廣活動
活動一：於 2024 年 9 月 3 日舉行「大師級培訓課程：建築安全領導文化」
活動二：於 2024 年 8 月 26 日舉行「建造業安全周 2024 開幕典禮暨研討會」及 2024 年 8 月 30 日舉行「公德地盤頒獎典禮」
活動三：於 2024 年 8 月 21 日舉行「安全智慧工地系統標籤計劃分享」網上安全研討會

3.5.3 其他事項

何焯光先生表示議會正就安全方面培訓人工智能大模型。透過人工智能提供所有安全相關資料供人工智能學習。當有人提出安全疑問，人工智能提供可靠的答案。秘書處會發出邀請給成員提供安全相關問題及日後參與人工智能公司所舉辦的工作坊。

秘書處

會議紀錄

負責人

3.6 下次會議

下次會議訂於 2024 年 11 月 7 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

全體人員備悉

餘無別事，會議於下午 5 時結束。

建造業議會秘書處
2024 年 8 月