

建造业议会

装饰及维修专责委员会

装饰及维修专责委员会 2025 年第 3 次会议于 2025 年 7 月 31 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者	： 林健荣	(ELM)	主席
	黄何咏诗*	(WHWS)	发展局首席助理秘书长（工务）1
	郑敬良	(CKLg)	劳工处副总职业安全主任（行动科）（港岛及离岛区）
	丁邦佑	(FTPY)	机电工程署高级工程师/综合工程/香港 1（代表林心清先生）
	陈剑光*	(KKCN)	
	秦志坚*	(PyCn)	
	钟育明*	(CCG)	
	叶志明	(EIp)	
	林宇轩	(LLM)	
	李文豪*	(LMHL)	
	庞耀宝*	(DPG)	
	畚达志	(RSh)	
	汤毓祺	(AdT)	
	邓颖麟*	(TwL)	
列席者	： 陈敬德*	(AdCn)	发展局总助理秘书长（工务）6
	何咏贤*	(WHWY)	发展局助理秘书长（工务政策）1) 2
	梁铭德	(TLG)	建造业议会总经理—行业发展
	区伟恩	(GAWY)	香港建造学院校长—葵涌院校
	连敬文	(PLN)	香港建造学院副校长—葵涌院校
	黄典文	(SIWg)	香港建造学院顾问—工艺测试
	吴恩永	(NJW)	建造业议会经理—行业发展
	陈镓豪	(GyC)	建造业议会助理经理—行业发展，安全
	张芝华	(CvC)	建造业议会助理经理—行业发展
	李颖欣	(AyLe)	香港建造学院助理经理—学生就业辅导服务
	梁殷铭	(DdLg)	建造业议会助理经理—合作计划
	吴杏蓓	(NHP)	香港建造学院助理经理—管理支持
	胡嘉声*	(WKS)	香港建造学院工艺导师

梁嘉欣 (KYLg) 建造业议会高级主任(二)－行业发展

缺席者：陈国雄 (TmC)
张永豪 (WhC)
何志辉 (PaH)
李春犁 (ALEE)
吴子和 (JNCW)
彭慧深 (DiP)
余锦雄 (KHY)

*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

会议开始之前，主席通知成员，为记录会议内容，会议将会进行录音及录像。

主席提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何实质或潜在利益冲突，请及时向秘书处申报。席上没有成员作出申报。

3.1 安全时刻 (Safety Moment)

梁铭德先生向成员展示及解释会议地点的消防走火路线图及火警集合点。

1. 议会主席的讯息－救命三宝
进行工程前，必须进行动态风险评估，现场简报及于现场环境或工序有变时立即停止工作。
2. 重点安全推广活动
活动一：于 2025 年 8 月 12 日举行「生命第一行出安全 网上研讨会」
活动二：于 2025 年 8 月 25 日举行「建造业安全周 2025 开幕典礼暨研讨会」
活动三：于 2025 年 8 月 27 日举行「建造业安全周 2025 工地参观」
活动四：于 2025 年 8 月 29 日举行「建造业安全周 2025 公德地盘颁奖典礼」

会议纪录

负责人

3.2 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/RMAA/M/002/25，并通过 2025 年第 2 次会议之会议纪录。

3.3 上次会议续议事项

跟进上次会议事项 2.4 有关外展活动，有关活动已纳入 2026 年度详细业务计划及预算。

3.4 小组委员会工作进度

主席邀请各小组委员会主席简报文件编号 CIC/RMAA/P/007/25，有关小组委员会的工作进度。

工人培训小组委员会

汤毓祺营造师向成员简报工人培训小组委员会的工作进度。

连敬文先生向成员简报全日制装饰及维修证书课程。以下是两个装饰及维修证书课程(全日制)的毕业生和收读生人数及就业情况：

课程	毕业人数 (截至 6 月 15 日)	在学人数	申请人数 (截至 6 月 15 日)
楼宇工种	257	32	0
合作培训计划 (楼宇)	158	21	8
机电工种	104	14	0
合作培训计划 (机电)	122	5	9

课程 (截至 6 月 30 日)	就业人数	就业率
楼宇工种	177/257	69%
合作培训计划(楼宇)	不适用	不适用
机电工种	69/104	66%

会议纪录

负责人

合作培训计划(机电)	不适用	不适用
------------	-----	-----

汤毓祺营造师表示课程认受性增加，报读人数亦有所提升，询问学院会否增加课程数目。连敬文先生回复学院已计划于 25/26 学年，开班数目增加楼宇工种课程数目由 5 班增至 6 班；机电工种课程数目则由 3 班增至 4 班。

主席询问装饰及维修课程获取香港资历架构认证的时间表。连敬文回复装饰及维修证书(机电工种)获香港资历架构认证的首个课程预计于 2025 年 9 月开班。计划下一个获认证的课程为装饰及维修证书(楼宇工种)。

连敬文先生向成员简报中级技工合作培训计划已累积人数达 306 人，完成培训的装修维修工(楼宇)及装修维修工(机电)分别是 158 及 122 人。1%学员参与机电工程署工程、6%学员参与建筑署工程、67%学员参与房屋署工程及 26%学员参与私人工程。

兼读制装饰及维修证书课程主要为在职人士报读，完成课程后转职或获取不同工艺。楼宇工种课程及机电工种课程各有七个单元，学生可按自己的时间分配选读合适单元。直至 6 月 15 日，申请报读楼宇工种课程共 155 人，申请报读机电工种课程共 212 人。报读人数较刚开办课程时有增长。预计于下半年将有 4 名学员完成兼读制楼宇工种课程及 2-3 名学员完成兼读制机电工种课程。

学院将开办衔接课程，帮助毕业生考获中级技工资格。衔接课程的建议时数为 60 小时，建议课程人数 60 人，会按香港资历架构的框架营办课程。因应市场考虑，楼宇工种衔接课程将转为铺瓦中级技工衔接课程并须要再度得到批准。电气布线中级技工衔接课程预计于 9 月开班。学院正准备为收生作课程宣传，同时透过就业部招揽旧生报读。学院会因应开班情况再度考虑调整课程时数及继续检视开办其他工种衔接课程的需要。

吴恩永先生简报政府工程合约聘请装饰及维修证书课程毕业生情况。建筑署 4 项工程项目于 2024 年开始，

会议纪录

负责人

每项工程需聘请 2 名装饰及维修证书(楼宇工种)毕业生及 1 名装饰及维修证书(机电工种)毕业生。截止 6 月 30 日，成功聘请 5 名装饰及维修证书(楼宇工种)毕业生及 1 名装饰及维修证书(机电工种)毕业生，尚有 7 个聘请空缺。

医院管理局已批出 4 份小型工程定期合约。每一份合约指定聘请 2 名装饰及维修证书(楼宇工种)毕业生及 1 名装饰及维修证书(机电工种)毕业生。截止 6 月 30 日，成功聘请 1 名装饰及维修证书(楼宇工种)毕业生，尚有 12 个聘请空缺。

香港房屋委员会已推出 5 份翻新工程的分区定期合约，每一份合约列明承建商须聘请 1 名装饰及维修证书(楼宇工种)毕业生。截止 6 月 30 日，暂时未有成功聘请课程毕业生。

香港房屋委员会已推出 3 份屋宇装备工程合约，列明承建商须聘请 1 名装饰及维修证书 (机电工种)毕业生，3 份合约正在进行招标。

机电工程署已批出 3 份定期合约，另有 2 份定期合约正进行招标。合约列明承建商须聘请 1 名装饰及维修证书(机电工种)毕业生。截止 6 月 30 日，尚有 3 个聘请空缺。

教育局已推出 6 份定期合约，列明承建商须聘请 2 名装饰及维修证书(楼宇工种)毕业生，及 1 名装饰及维修证书 (机电工种)毕业生。所有合约正进行招标，预计十二月公布结果。

为协助承建商聘请楼宇工种课程毕业生，以进行政府合约工程，于 2025 年 3 月 28 日在葵涌院校办招聘日。有 4 间承建商参加，并有 15 名楼宇工种课程准毕业生参与招聘日，其中 10 名准毕业生参与面试。4 名毕业生透过招聘日被成功录用，整体就业人数共 6 名。

为协助承建商聘请楼宇工种课程及机电工种课程毕业生，以进行政府合约工程，于 2025 年 5 月 9 日在葵涌

会议纪录

负责人

院校举办招聘日。有 6 间承建商参加，并有 19 名学员参加招聘日，其中 15 名学员进行面试。暂时有 1 名毕业生透过招聘日被成功录用。

另一场招聘日已于 2025 年 6 月 16 日举行。有 5 间承建商参加，并有 19 名学员参加招聘日，其中 15 名学员进行面试。暂时有 3 名毕业生透过招聘日被成功录用。

将于 2025 年 8 月 22 日在观塘劳工处建造业招聘中心举行物业管理公司招聘日，为物业管理公司及装饰及维修证书课程毕业生作就业配对，或吸引求职者参加中级技工合作培训计划。

吴恩永先生表示因雇主不了解课程毕业生的能力，因此出现薪金期望落差而令到政府合约聘请人数不理想。为协助雇主了解装饰及维修证书课程毕业生的能力，以及吸引更多学生，将与宣传教育小组委员会合作制作宣传片。为协助承建商接触更多毕业生以满足合约要求，秘书处计划为将推出的衔接课程的毕业生举办另一场政府合约招聘日。

宣传教育小组委员会

叶志明先生向成员简报宣传教育小组委员会的工作进度。本年已完成四次持续专业发展，下一个持续专业发展将于9月举办。

吴恩永先生向成员简报于7月11日与香港房屋经理学会合办《安全智能工地系统（4S）—提升装饰及维修行业的安全管理》网上研讨会。研讨会邀请了议会及两位提供4S方案公司的代表作为讲员，向物业管理从业员介绍安全智能工地系统及提升装饰及维修行业的安全管理科技。

为提升公众、物业管理从业员及装饰及维修承建商了解无人机在楼宇维修及保养上的应用，于9月4日将与物业管理业监管局及香港房屋经理学会合办《无人机楼宇维修保养的应用及法规》网上研讨会。研讨会邀

会议纪录

负责人

请了屋宇署的代表介绍无人机为物业设施进行维修保养的应用，及操作无人机的规管要求及安全管理。

为提升装饰及维修界使用安全智能工地系统，宣传教育小组委员会已完成制作有关介绍安全智能工地系统及建筑业创新及科技基金(CITF)的影片，名为《CITF助你4S安全落地 提升工地安全》。有关影片已上载到议会的社交平台，欢迎成员发放给装饰及维修承建商及物管公司。

为加强公众或业主了解混凝土剥落及强制验楼计划，宣传教育小组委员会正预备有关影片的制作。影片的大纲于最后审批程序，预计 8 月开始制作影片。

为向物业管理业推广检查工人平安咭计划以及计划的程序，宣传教育小组委员会计划与启胜管理服务有限公司(启胜)及物业管理业监管局合作，计划于第四季制作宣传短片。

为增加雇主及有兴趣报读装饰及维修证书课程人士对装饰及维修证书课程的认识及了解毕业生的工艺质量，秘书处将于 8 月中开始制作一段宣传影片。透过不同持分者的自身经验分享，介绍有关装饰及维修证书课程、中级技工合作培训计划及香港建造学院的培训，亦会宣传将开办的衔接课程。受访对象包括课程毕业生、聘请毕业生的雇主、参与中级技工合作培训计划的毕业生及雇主、学院的学员及导师。

「建造业议会杰出承建商大奖 2024」装饰及维修承建商界别的三位得奖公司拍摄了三段短片，分享他们的营运经验及得奖心得。借着他们的分享，建立业界的专业形象并推动行业进步。影片已完成制作并陆续于议会的社交平台上发布。

标准化及监察事宜小组委员会

钟育明营造师向成员简报标准化及监察事宜小组委员会的工作进度。

标准化及监察事宜小组委员会已完成制作《离地及高

会议纪录

负责人

处工作,安全你要知!》单张,单张已分发至物业管理业监管局、物业管理业的联会及学会、市区重建局及民政咨询中心,透过他们将单张传递至公众。

为协助物管公司了解清洗沙井及水缸等密闭空间工作的安排及劳工处于 2024 年更新《密闭空间工作的安全与健康工作守则》,标准化及监察事宜小组委员会正制作主题为《于密闭空间进行清洗工作的管理》的单张。单张已完成意见收集,修改后预计 9 月完成制作及分发。

标准化及监察事宜小组委员会已制作 7 份单张,以管理及知识、安全(工程)及质量划分。本年目标制作 3 份单张,下一份单张考虑以打拆工作、电力工作安全、或楼宇复修市场为题。

主席认为单张内容简洁易明,可尝试透过消费者委员会将单张传递至公众。他询问已制作的单张能否于议会的手机应用程序 CIC APP 上浏览。梁铭德先生响应指曾于内部的信息科技会议提出有关建议,但考虑到将单张放至应用程序或会使接受者的信息超出负荷,会再次考虑有关建议,并于下一会议报告。主席建议可提供装饰及维修专页链接于应用程序。钟育明营造师认为除了与消费者委员会分享有关单张,亦可分享以单张内容延伸所制作的影片。

秘书处

吴恩永先生向成员简报「检查工人平安咭」试点项目。启胜进行试点项目时,发现不少业主误会工人只需持有水电牌照,忽视他们亦须持有平安咭。有部份小型维修工人或自雇人士对持有平安咭的意识薄弱。为解决以上问题,秘书处计划制作《业主及租户聘用未持有效平安卡的工人或须承担责任》单张,增加向业主的宣传教育。单张计划作两个版本,第一个版本将列出以下情况:若东主雇用没有平安咭的人士从事建筑工程、于工程期间发生意外时、或聘用非法劳工,东主或业主有可能须承担的法律责任。期望透过单张提升业主对相关法规的认识,从而推动业主聘用平安咭工人。另一个简化版本则主要表达没有聘用平安咭人

会议纪录

负责人

士进行装修维修工程或需承担的风险。主席认为详细版本有机会太复杂，简化版较为直接及适合。

主席询问会否有一份可透过物业管理公司向业主派发的检查表，检查表列出不同工种所需的证明文件或资历，例如：平安咭或装饰及维修证书课程证明。主席认为向业主给予提醒比详细的条例更适合，若业主仍然有任何疑问可询问专业人士的意见。叶志明先生认同检查表能有效帮助公众理解聘请不同工种的工人要求。

吴恩永先生回复单张会提供安排工程前的程序，包括确认有关工程是否符合法例要求、了解所聘请的承建商、通知政府部门及提交有关申请、并了解工人的资格等。

畚达志工程师建议让公众明白家居装修维修的工程细节，例如工人入屋有穿着安全鞋的需要、或将保护铺设地面，防止工人滑倒等。林宇轩先生建议可于报章设立一个专栏，定期就家居维修事宜为题投稿。陈剑光先生建议制作短片，向公众教育有关装修陷阱。主席认为可善用现有资源，先吸引更多观众浏览已制作的宣传教育影片。

吴恩永先生向成员简报继与启胜的合作后，秘书处将计划与恒益物业管理有限公司合作进行试点项目，藉此进一步调整运作模式及建立业界榜样；同时，透过物业管理业监管局向业界推广，将「检查工人平安咭」成为业界的良好作业。

为提升业界的诚信管理，议会与廉政公署合作录制杰出承建商大奖 2024 诚信管理大奖得奖者的分享短片。于 7 月 16 日完成向中国建筑工程(香港)有限公司及金门建筑有限公司的访问录像。现时正在后期制作约 30 分钟的短片，完成后将上载到廉政公署的网上影片平台。下一步计划与廉政公署举办诚信管理的工作坊，由得奖公司向同业分享诚信管理的执行。

钟育明营造师汇报家居装修消费者保障工作小组(工作小组)于 7 月 16 日进行第二次会议，主要讨论已修

会议纪录

负责人

改的家居装修工程及设计及建造工程的工程分项综合列表(俗称点心纸)及标准报价单，并讨论未来工作。

有关点心纸及标准报价单的草拟内容，建造业相关界别提出点心纸内容太多会有碍消费者理解，工作小组认为由于工作内容繁复，精简内容不易。另外，建造业相关界别建议向业主加强质量及安全的宣传教育。由于较多消费者阅览消费者委员会的刊物，因此相关信息建议刊登于「选择」月刊。

工作小组计划于 9 月完成修改家居装修工程及设计及建造工程的标准报价单，计划于 2026 年 6 月最终修订有关标准报价单。

3.5 其他事项

3.5.1 2026年度详细业务计划、预算及关键绩效指针

吴恩永先生向成员简报2026年度详细业务计划、预算及关键绩效指针。有关内容将以10月议会核准为准。

3.6 下次会议

下次会议订于 2025 年 11 月 13 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

**全体人
员备悉**

余无别事，会议于下午 3 时 35 分结束。

**建造业议会秘书处
2025 年 8 月**