

## 建造業議會

### 環境、創新及技術專責委員會

環境、創新及技術委員會 2014 年第四次會議於 2014 年 10 月 30 日（星期四）下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處舉行。

出席者：	潘嘉宏先生	(KP)	主席
	陳國賢先生	(AKYC)	
	賴旭輝先生	(SLI)	
	梁堅凝教授	(KYL)	
	黃廣揚先生	(SW)	監察建築廢料運送方面應用無線射頻科技、全球衛星定位系統及傳感器科技的設計大綱專責小組主席
	陳三才先生	(SCC)	建築地盤職工總會
	嚴汝洲先生	(SnY)	房屋署
	余寶美女士	(CY)	屋宇署
	黃仲良先生	(CLWo)	發展局
	列席者：	麥家俊先生	(KMK)
賴漢忠先生		(HLA)	機電工程署
關國雄教授		(AK)	香港大學
林建忠先生		(KCL)	土木工程拓展署
黃宗傑先生		(VWg)	高級經理 – 議會事務
高振漢先生		(IK)	經理 – 議會事務
王素兒女士		(SaW)	高級主任 – 議會事務
缺席者：	莊堅烈先生	(PC)	
	朱沛坤先生	(RC)	
	林秉康先生	(RL)	
	何偉華先生	(WWH)	河沙替代品研究專責小組主席
	吳兆堂教授	(TN)	香港大學
	余錫萬先生	(RY)	香港建造商會
	鄒炳威先生	(PWC)	香港建造業總工會
	黃傳輝先生	(CFW)	環境保護署

## 進展報告

負責人

### 4.1 於香港工程項目所採用的鋼筋作產品認證 — 可行性研究

成員備悉文件 CIC/EIT/P/019/14 有關上述研究的進展。

林建忠先生簡介報告並重點提出下列各項：

- 檢討研究顯示鋼筋產品認證在香港是可行的。
- 已擬備了一份管理框架的建議書及一份建築材料產品認證計劃的草稿。
- 研究現正處於連同發展局爭取計劃負責人參與的階段，預料將於明年初完成。

### 4.2 河沙替代品研究專責小組

關國雄教授就文件 CIC/EIT/P/021/14 有關研究結果向成員作出簡報。

所有主要測試已完成。已修訂的「砂漿用骨料的建議規格」將於兩個月內呈交給專責小組成員。

關國雄

成員對報告的意見如下：

- 河沙替代品可豁免鹼骨料反應的需求。
- 香港的廢玻璃供應充足，但高昂的處理成本是窒礙業界採用的主要原因。
- 循環再用碎骨料的品質差異甚大，因此建議只應用在強度較低的產品上。
- 如應用在非結構性建築上，被碾碎廢玻璃的不理想形狀及循環再用完整骨料不會影響現時的灌注混凝土方法（即泵送）。不過，如有需要，可加入另一個處理步驟，即是將粒子磨成類似河沙的圓形，方便泵送，但會令處理成本提高。

### 4.3 監察建築廢料運送方面應用無線射頻科技、全球衛星定位系統及傳感器科技的設計大綱專責小組

成員備悉文件 CIC/EIT/P/024/14 有關專責小組上次會議的進度。

在上次專責小組會議中，建議在提出的解決方案裡合併加入幾

個部份，包括：無線射頻科技、全球衛星定位系統、相機及重量傳感器系統。然而，考慮到不同因素，尤其是設立成本、運作成本、系統的複雜程度、數據傳輸的龐大負荷、系統的易用性、資料的保密程度等。結論發現只有無線射頻科技（即摒除全球衛星定位系統、相機及重量傳感器系統）能夠提供最合乎成本效益的管理泥頭車方案，這亦是成立此專責小組的目的。

成員對建議解決方案採用的部份（即只採用無線射頻科技）、方案的建議規模及第一階段採用方案的需求，並無意見。

#### 4.4 通過上次會議的進展報告

成員備悉文件 CIC/EIT/R/003/14，並通過 2014 年 7 月 10 日（星期四）在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處舉行之上次會議的進展報告。

#### 4.5 上次會議續議事項

##### 4.5.1 在會議議程裡加入頁數

因應上次會議於文件 CIC/EIT/R/003/14 項目 3.12 中的建議，會議議程已加入頁數，方便查閱。

##### 4.5.2 管理及減少香港建築廢料的整體策略新建議書

黃仲良先生提出有必要開展一個與上述議題有關的新計劃，因為於項目 3.7 的會後補註裡提及的建造及拆卸廢料政策及技術報告，所提供的措施並不足以提供任何整體策略解決建築廢料問題。

黃仲良

主席建議：

- 向政府索取建造及拆卸廢料成份數據，以便獲得現時情況的概覽；
- 進行資料搜集並擬備一份建議書，於下次開會時討論。

議會秘書處

#### 4.6 在香港善用預製工場調查（調查研究）之招標事宜

成員備悉文件 CIC/EIT/P/023/14 有關建議的工作簡介。

工作的目標包括：

- (a) 辨析本地預製工場能否舒緩迫切的人手問題；
- (b) 辨析本地預製工場能否吸引新人加入建造業，因為預製工場的工作環境比地盤好得多；
- (c) 辨析建造業工人即使薪酬較低，會否仍選擇在預製工場工作；及
- (d) 辨析香港建造業界持分者是否願意於建築項目中採納預製工場的方法，以及是否準備好改變他們現時的做法（例如：建造及設計方法、有利於預製工場的配套等）。

收到一個修訂項目 3.1 及 3.2 的意見，應該刪除從屬顧問 / 轉租的部份。

議會秘書處

成員對文件沒有其他意見。

#### 4.7 擬備建築信息模擬 (BIM) 標準以便呈交一般建築圖則 (GBP) 予屋宇署（第一階段）

成員備悉文件 CIC/EIT/P/025/14 有關擬備標準的事宜。

參考了於 2014 年 9 月舉行的項目業主高峰會—建築信息模擬的實施策略發展的參加者意見，以及實施建築信息模擬路線圖工作小組主席馮宜萱女士的建議，擬備 BIM 標準以便呈交 GBP 絕對能為香港建造業採納 BIM 起帶頭作用。此建議的擬備 BIM 標準以便呈交 GBP 予屋宇署的第一階段規模，將涵蓋檢查樓面面積、實用樓面面積及耐火結構。

此標準的目的並非為取代或取替屋宇署的現行做法，而是提供一個第三方方法，讓業界有一個快捷又有質素的途徑於呈交文件予屋宇署前，透過 BIM 科技進行檢查，以便節省人手質素檢查的時間，或避免被屋宇署駁回。屋宇署可選擇是否在進行人手詳細檢查前採用這個快捷初步檢查方法。

成員對文件並無意見。

[會後補註：

屋宇署建議重新命名此顧問研究的題目，將「予屋宇署」一詞刪去，因為他們認為這個研究不只為了符合屋宇署的要求而設，應該涵蓋至呈交給所有有關部門時亦適用，包括規劃署、地政總署、房屋署及建築署等，呈交與私人、工務及政府樓宇有關的 GBP 時亦需要檢查樓面面積、實用樓面面積及耐火結構的相關計算；雖然，於第一階段的研究，只涵蓋屋宇署的檢查要求。]

#### 4.8 實施建築信息模擬建立行業標準工作小組

成員備悉文件 CIC/EIT/P/026/14 有關工作小組的進展事宜。

成員對文件並無意見。

#### 4.9 建築信息模擬香港標準—草擬文件 4

成員備悉文件 CIC/EIT/P/027/14 有關建築信息模擬香港標準 1—執行項目計劃的草擬文件 4 事宜。

草擬標準有四冊，分別為：(i) 執行項目計劃；(ii) 模擬方法；(iii) 製作和細節程度；(iv) 組件展示形式 / 顯示模式和資料架構，小組已就建立 BIM 標準對此四點給予意見。2014 年 11 及 12 月將舉行一系列持分者參與的論壇，屆時將會收集到更深入的意見。

以下事項獲重點提出：

- 所有草擬的 BIM 標準最新版本已上載議會網頁可供下載。
- 於第一階段的 BIM 標準諮詢，MEP 模擬只會涵蓋至設計階段，因為現有的電腦能力不足以處理建築及竣工階段的所有細節，但於較後階段待軟件及 / 或硬件科技更成熟時，將會處理。

成員對文件並無意見。

#### 4.10 建築信息模擬年最新活動計劃

成員備悉文件 CIC/EIT/P/028/14 有關建築信息模擬年最新年度計劃及最近舉辦的宣傳活動事宜。

以下活動獲重點提出：

- 2014 年 8 月 7 日舉行的亞太經濟合作組織峰會 2014 (APEC 2014): 議會、中國及台灣的與會者計劃組成一個大中華 BIM 聯盟，旨在提升大中華區內 BIM 經驗分享。成立典禮計劃於 2015 年在香港舉行。
- 2014 年 9 月 11 至 12 日舉行的項目業主高峰會：參考了與會者的寶貴意見後，三個為政府、公營機構及私人樓宇業主而設的建築信息模擬的實施策略發展報告將於 2014 年底完成。報告將交給成員檢閱，隨後發佈予業界及公眾參閱（如適用）。
- 議會正籌辦卓越建築信息模擬獎，由 2014 年 11 月 5 日至 12 月 18 日接受提名。詳情可參考議會網頁。

成員對文件並無意見。

#### 4.11 2015 年工作計劃

成員備悉文件 CIC/EIT/P/029/14 有關 2015 年工作計劃的事宜。

2015 年的重點工作項目如下：

- 完成 BIM 標準（第一階段）及執行 BIM 行動；
- 為監察建築廢料應用無線射頻科技方面進行先導測試；
- 實行河沙替代品研究結果（第二階段）；
- 進行善用預製工場的調查。

成員對文件並無意見。主席勸勉各位若有新工作項目提出，歡迎在未來的委員會會議上討論。

#### 4.12 暫定 2015 年會議時間表

成員備悉文件 CIC/EIT/P/030/14 有關 2015 年會議時間表的事宜。

成員對文件並無意見。

#### 4.13 建造業議會創新獎

主席向成員就創新獎的最新建議作出簡報，提出增設獎金 \$300,000 港元的國際獎項，希望藉此促進來自世界各地的創意交流，各獎項的總獎金額不變。

經過仔細商議後，成員對此建議並無意見。

#### 4.14 暫定 2015 年下次會議日期

2015 年 1 月 15 日下午 2 時 30 分，地點為香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓建造業議會總辦事處。

全體人員

至此別無其他事項，會議於下午 4 時 30 分結束。