

建造業議會

建築信息模擬及建造數碼化專責委員會

建築信息模擬及建造數碼化專責委員會(專責委員會)2023年第四次會議於2023年12月5日(星期二)下午2時30分於香港九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期(MegaBox)2座29樓會議室及透過網上會議形式舉行。

出席者	： 鄭展鵬	(JCCp)	主席
	陳紫鳴*	(ACHAN)	
	陳永佳*	(WKCn)	
	鍾國輝	(CKFi)	
	馮子堯*	(FCY)	
	潘信榮	(EPSW)	
	彭俊諾*	(SnP)	
	黃銘仁*	(OWMY)	
	黃家和	(KWKw)	
	黃世財	(KWg)	
	黃慧敏	(RnWg)	
	方泳珊	(SaF)	發展局助理秘書長(工務政策)5
	(代表鄧啟恩)		
	張玉清	(KCyc)	屋宇署助理署長/拓展(1)
列席者	： 陳禮俊*	(AClc)	屋宇署助理秘書長(項目推展及策略)6
	黃春權	(GWck)	高級經理—行業發展
	吳智偉	(RNCw)	校長—建造專業進修院校(署任)
	林路統*	(ELLT)	經理—管理支援
	陳景進	(GgC)	經理—行業發展
	陳潤成	(InSC)	經理—行業發展
	蔡盛霖	(SLC)	經理—行業發展
	馮家樂	(LF)	經理—行業發展
	梁德賢	(LLTY)	經理—行業發展
	潘紫媚	(EPn)	經理—行業發展
	莊麗鈞	(KC)	助理經理—行業發展
	李秋儀	(RbL)	主任 II—行業發展

缺席者	： 蔡宏興	(DC)	
	沈鵬搏	(BSPT)	
	鄧文熙	(MHT)	
	鄧啟恩	(ATKY)	發展局首席助理秘書長 (工務) 3
	黃偉倫	(MWWL)	
	葉燕勇	(YYY)	
	何焯光	(AHKK)	總監－行業發展

備註：*表示有關出席者透過視像形式 (Microsoft Teams) 出席會議。

會議紀錄

負責人

鄭展鵬主席歡迎所有成員出席會議，並歡迎接任發展局首席助理秘書長(工務)3 職位的鄧啟恩先生加入委員會。他對黃國輝先生在任期間對委員會的支持表示衷心感謝。

鄭展鵬主席提醒成員如有利益衝突，須作出申報。

4.1 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/BIM/M/003/23，並通過 2023 年 9 月 26 日(星期二)舉行的專責委員會 2023 年第三次會議之會議紀錄。

4.2 上次會議續議事項

成員於 2023 年 11 月 28 日以傳閱方式收到上次會議之續議事項進度報告，重點如下，成員未有提出其他意見：

第 3.3 項—建造業議會研究及技術發展基金申請

經商議後，成員同意否決「基於三維掃描和 BIM 技術的施工進度管理系統」研究計劃，因為計劃並不具有屋宇設備元素，而且市場上已有類似產品。

第 3.8 項—建築信息模擬認可及認證計劃的工作進展

黃慧敏女士建議議會考慮向大灣區的從業員推廣建造業議會認可建築信息模擬經理（CCBM）／建造業議會認可建築信息模擬協調員（CCBC）的培訓，以提升大灣區從業員在香港公司的項目中提供建築信息模擬支援的能力。鄭展鵬主席同意議會在大灣區推廣有關培訓時，可把負責監督香港項目的大灣區從業員（而非那些並非從事於香港項目的大灣區從業員）定為優先對象。

蔡盛霖先生同意鄭展鵬主席的意見，並強調在推動大灣區從業員成為 CCBM／CCBC 時，把培訓和認可兩者作區分很重要。議會秘書處正跟進是否可能把有關培訓和認可推廣至大灣區從業員。

第 3.12 項—其他事項

a) buildingSMART 國際標準峰會—利勒斯特羅姆 2023

黃春權博士工程師重點匯報，已在香港建設資產及環境信息管理聯盟（HKABAEIMA）於 2023 年 12 月 1 日於建造業議會數碼分身中心舉行的四周年活動一個小組討論會上，分享題述外訪的經驗。待有關報告敲定後，會以傳閱方式向成員分享，其後再提交議會以供參閱。

c) 與供應商／製造商合作，為業界提供 LOD400 中的設備系列成員

陳紫鳴工程師補充，香港機電工程商聯會（HKFEMC）的理事會已經重組。他會把題述工作定為優先，與議會緊密合作推動這項舉措，並旨在吸引更多 HKFEMC 成員參與，報讀建造專業進修院校在 2024 年提供的第一期建築信息模擬課程。

（陳禮俊先生於下午 2 時 47 分離開會議）

4.3 建築信息模擬及建造數碼化專責委員會的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/035/23。

黃春權博士工程師向成員簡介 2023 年主要績效指標進度報告如下：

(a) 2023 年主要績效指標第一項「所有 2023 年展開的港幣三億

元以上項目當中採用綜合數碼共用平台（CDE）比例增至 60%」

黃春權博士工程師向成員解釋，根據 2023 年採用情況調查結果，合約總值港幣三億元以上項目當中超過 80%已採用 CDE 或數碼工程監督系統（DWSS），達到題述的 2023 年主要績效指標。

- (b) 2023 年主要績效指標第二項「培訓至少 300 名及 1,200 名從業員，分別為其提供申請成為 CCBM 及 CCBC 所須知識」

黃春權博士工程師重點匯報指，課程營辦機構會於每季更新有關培訓數字。

蔡盛霖先生補充，建築信息模擬認可及認證委員會秘書處已與課程營辦機構協定每季更新培訓數字，有關數字會在 2023 年 12 月前更新。他解釋從業員申請報讀 CCBC 培訓課程受時間限制，因此 CCBC 培訓數字呈逐步增長。

- (c) 2023 年主要績效指標第三項「核准 60 名 CCBM、200 名 CCBC 及 200 名 CCBC(A)」

黃春權博士工程師報告，關於 CCBM 和 CCBC 數字的主要績效指標均已達標。蔡盛霖先生向成員報告，截至 2023 年 11 月，建築信息模擬準協調員（CCBC(A)）申請數字達 200 份；而從主要持分者得悉，將會於 2023 年 12 月向議會提交超過 40 份申請。鑑於 CCBC(A)申請的核准率高，預計在 2023 年原則上會達到有關主要績效指標。

- (d) 2023 年主要績效指標第四項「透過委聘顧問及／或促進建造業議會研究及技術發展基金申請，研發五項與建築信息模擬相關的數碼解決方案（例如：插件）以自動化建築項目工作流程」

黃春權博士工程師報告指，現時有五個項目獲核准並正進行簽訂協議程序。這些項目預計會在 2023 年 12 月前展開。

- (e) 2023 年主要績效指標第五項「發布一份關於建築信息模擬模型額外信息要求的參考資料供業界（公營和私營）參考，以支援政府發展空間數據共享平台，並把香港發展成為智慧城市的舉措。」

黃春權博士工程師向成員表示，議會將出版一份參考資料分享建築信息模擬模型的額外信息要求，供業界參考，尤其是供私營項目採用。此做法與採用 2021 年 10 月出版的《發展局工務部門建築信息模擬統一指引》類同。

張玉清女士表示，工務部門必須採用發展局出版的建築信息模擬統一指引，建議須進一步檢視該指引是否適用於私營工程。

黃春權博士工程師提及議會秘書處會進一步諮詢相關政府部門的意見，並向建築信息模擬標準專責小組傳閱題述參考資料，以供確認。待該參考資料備妥後便會傳閱予專責委員會以供核准。

(f) 2023 年主要績效指標第六項「培訓 10,000 名建築信息模擬閱覽員」

梁德賢工程師向成員報告，截至 2023 年 12 月 5 日，建築信息模擬閱覽員人數已達 10,000 名。

(g) 2023 年主要績效指標第八項「所有 2023 年展開的港幣三億元以上項目當中採用智慧工地管理系統比例增至 40%」

黃春權博士工程師向成員報告，有關指標狀況已由「進展順利」更新至「完成」。議會委聘顧問公司凱諦思（Arcadis）就有關技術在 2023 年的採用情況進行調查。根據該調查，合約總值港幣三億元以上的項目當中，超過 60% 已採用安全智慧工地系統（Smart Site Safety System），該系統屬智慧工地管理系統的一種。

(h) 2023 年主要績效指標第九項「於 2023 年增加 30 間中小型企業新採用建築信息模擬」

黃春權博士工程師向成員報告，於 2023 年新採用建築信息模擬的中小型企業（中小企）數目未必達到 30 間，但議會秘書處會繼續透過網上研討會鼓勵中小企採用建築信息模擬並申請建造業創新及科技基金，期望於 2024 年能達標。

鄭展鵬主席建議於 2024 年初安排與建築信息模擬網絡成員舉辦活動／網上研討會，鼓勵中小企採用建築信息模擬。

黃春權博士工程師向成員匯報 2023 年實際支出與核准預算。

4.4 建造數碼化部門的工作進展（包括未來數月舉辦的主要活動及項目）

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/036/23。

黃春權博士工程師向成員報告建造數碼化部門的工作進展，包括未來數月舉辦的主要活動／項目，以及建築信息模擬相關數碼解決方案發展專責小組的工作進度。

黃春權博士工程師重點匯報 2024 年的擬議活動，包括「2024 建築信息模擬及建造數碼化比賽」、「2024 建造業議會國際建造數碼化論壇暨展覽」和「2024 建造業議會數碼化大獎頒獎典禮」。

鄭展鵬主席向成員報告，「2024 建築信息模擬及建造數碼化比賽」經活動籌備委員會上次會議確認，活動日期已由 2024 年 6 月 14 日至 15 日更改為 2024 年 6 月 6 日至 7 日。他亦重點報告，中國圖學學會 2024 會議是 2024 年其中一項主要活動。

黃春權博士工程師重點簡介 2024 建造業議會數碼化大獎頒獎典禮（數碼化大獎），並鼓勵成員宣傳該比賽及報名參加。

黃世財先生和黃慧敏女士表示，數碼化大獎應涵蓋數碼化生命週期，而非只聚焦於數碼分身。如評審組別得以擴展，將可吸引工作涉及數碼化生命週期的從業員參加比賽。鄭展鵬主席建議議會秘書處向活動籌備委員會轉達有關意見，以供考慮。

議會秘書處

為感謝成員對議會的一貫支持及貢獻，鄭展鵬主席邀請成員參加於 2024 年 1 月 15 日舉行的答謝晚宴。

(馮子堯先生於下午 3 時 52 分離開會議)

4.5 建築信息模擬培訓專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/037/23。

梁德賢工程師向成員匯報建築信息模擬培訓專責小組的工作進展。

(黃銘仁工程師和彭俊諾工程師於下午3時56分離開會議)

4.6 建築信息模擬認可及認證計劃的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/038/23。

蔡盛霖先生向成員匯報建築信息模擬認可及認證計劃的工作進展。

方泳珊女士欲跟進香港測量師學會設立認證計劃的狀況。

蔡盛霖先生報告，香港測量師學會因資源問題未必能按精簡評審程序與議會設立CCBM/CCBC認證計劃。然而，學會將成立專責小組以應對有關事宜，並制訂完成有關工作的路線圖。現正等候學會的正式回覆。

4.7 ★建築信息模擬標準專責小組的工作進展

成員備悉文件編號*CIC/BIM/P/039/23*。

此份簡易程序文件報告建築信息模擬標準專責小組的工作進展。

4.8 ★呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 *CIC/BIM/P/040/23*。

此份簡易程序文件報告呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組的工作進展。

黃春權博士工程師代呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組主席，向成員報告呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組的最新工作進展。他重點報告就呈交建築信息模擬予屋宇署的意見與呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組成員進行的調查和面談。呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組會安排與專責委員會主席及其他專責小組主席進行會議，以回應有關議題。

呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組

方泳珊女士補充，應呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組主席要求，已向發展局規劃地政科負責人員分享上述調查結果內容，以供參閱。

4.9 ★2024年度暫定會議日程

成員備悉文件編號 *CIC/BIM/P/041/23*。

此份簡易程序文件報告 2024 年度的暫定會議日程。

4.10 其他事項

(a) 建築信息模擬撥款申請統計

黃春權博士工程師重點匯報，由 2021 年 12 月至 2023 年 9 月，有關建築信息模擬培訓及採用的撥款申請和建造業創新及科技基金款項的增幅放緩。

陳永佳建築師分享從業員所反映的意見指，他們對採用建築信息模擬缺乏信心，是因為未必能熟練使用建築信息模擬，並相信自身的技能更加有效及可靠。

黃慧敏女士表示同意，並分享其觀察指，沒有吸引力或迫切性促使分包商使用其資源並推動其僱員參與建築信息模擬的培訓及採用。

黃春權博士工程師向成員報告，議會將於 2024 年進行全面的建築信息模擬採用情況調查。成員的關注已備悉，進行上述調查時會進一步探討這些關注。

潘信榮先生分享指，先前的建築信息模擬採用情況調查結果顯示，分包商的建築信息模擬採用率偏低。他建議向分包商宣傳採用建築信息模擬的好處，例如：減省人手、便利招標過程和款項 支付。

陳紫鳴工程師建議聯同 HKFEMC 成員（尤其是中小企）及有關方面，就向承建商和分包商宣傳建築信息模擬的採用舉行會議。鄭展鵬主席同意安排在 2024 年 1 月舉行圓桌會議。

議會秘書處

(b) 建造業議會研究及技術發展基金—2024 年研究議程

黃春權博士工程師向成員介紹建造業議會研究及技術發展基金在 2024 年的研究議程，當中包括屬建築信息模擬研究範疇的擬議題目。成員表示同意，並未有提出其他意見。

(c) 應用建築信息模擬技術呈交一般建築圖則

張玉清女士向成員表示，根據《行政長官 2023 年施政報告》，香港政府在 2023 年底會公布全面採用建築信息模擬技術製作和審批私人發展項目的建築圖則的路線圖。香港房屋協會、市區重建局和香港鐵路有限公司會率先採用建築信息模擬製作住宅項目建築圖則。

她補充指，屋宇署和地政總署的聯合專案「審批以建築信息模擬技術製備的建築圖則—核樓面面積外掛程式工具」會在 2024 年第一季推出。專案會促進業界開發用於向屋宇署和地政總署呈交圖則的單一建築信息模擬模型。為支援業界，屋宇署亦提供建築圖則試算表，可自動計算總樓面面積和上蓋面積，並製作標準用表隨時匯入和更新至以 AutoCAD 備製的計算表，以呈交予屋宇署。這些 Excel 試算表可在屋宇署網站下載。

(陳紫鳴工程師於下午 4 時 51 分離開會議)

4.11 下次會議日期

下次會議訂於 2024 年 3 月 26 日（星期二）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）2 座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 5 時 26 分結束。

**議會秘書處
2023 年 12 月**