

建造业议会

建筑信息模拟及建造数码化专责委员会

建筑信息模拟及建造数码化专责委员会(专责委员会)2024年第一次会议于2024年3月26日(星期二)下午2时30分于香港九龙九龙湾宏照道38号企业广场5期(MegaBox)2座29楼会议室及透过网上会议形式举行。

出席者	: 郑展鹏	(JCCp)	主席
	陈永佳*	(WKCn)	
	洪声扬	(HSY)	
	梁锦荣	(Rkw)	
	彭俊诺	(SnP)	
	杜光卓	(STO)	
	黄健	(MkW)	
	黄文佳	(NeW)	
	黄铭仁*	(OWMY)	
	黄世财	(KWg)	
	黄慧敏	(RnWg)	
	叶燕勇*	(YYY)	
	余文杰	(AYu)	
	冯耀文*	(FFg)	发展局首席助理秘书长 (项目推展及策略)
	邓启恩	(ATKY)	发展局首席助理秘书长 (工务) 3
	张玉清*	(KCyc)	屋宇署助理署长/拓展 (1)
列席者	: 陈礼俊*	(AClc)	发展局助理秘书长 (项目 推展及策略) 1
	何安诚	(TH)	建造业议会主席
	郑定宁	(CTN)	执行总监
	何炯光	(AHKK)	总监—行业发展
	刘子乐*	(CLu)	总经理—财务及采购
	黄春权	(GWck)	高级经理—行业发展
	吴智伟	(RNCw)	校长—建造专业进修院校 (署任)
	林路统*	(ELLT)	经理—管理支援
	陈景进	(GgC)	经理—行业发展
	陈润成*	(InSC)	经理—行业发展

	蔡盛霖	(SLC)	经理—行业发展
	冯家乐*	(LF)	经理—行业发展
	梁德贤	(LLTY)	经理—行业发展
	潘紫媚*	(EPn)	经理—行业发展
	庄丽鈞	(KC)	助理经理—行业发展
	李秋仪	(RbL)	主任 II—行业发展
缺席者	: 吕伟生	(WnL)	
	黄家和	(KWKw)	

备注: *表示有关出席者透过视像形式 (Microsoft Teams) 出席会议。

会议纪录

负责人

郑展鹏主席欢迎建造业议会（议会）主席何安诚教授工程师及所有成员出席会议。

郑展鹏主席热烈欢迎多名新成员，包括洪声扬先生、梁锦荣工程师、吕伟生教授、杜光卓先生、黄健测量师、黄文佳工程师、余文杰先生和冯耀文先生，由 2024 年 5 月开始加入专责委员会。

郑展鹏主席提醒成员如有利益冲突，须作出申报。席上没有成员申报利益冲突。

2.1 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/BIM/M/001/24，并通过 2024 年 3 月 26 日（星期二）举行的专责委员会 2024 年第一次会议之会议纪录。

2.2 上次会议续议事项

成员于 2024 年 6 月 25 日以传阅方式收到上次会议之续议事项进度报告，重点如下，成员未有提出其他意见：

(a) 第 1.3 项—加强建造业议会研究及技术发展基金（研发基

金)的评审机制和程序

成员将获邀加入组成研发基金评审小组所需的第二批「专家人选」。

2.3 建筑信息模拟人员发展专责小组的拟议新成员名单、职权范围及任期

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/013/24。

黄春权博士工程师向成员简述建筑信息模拟人员发展专责小组的拟议新成员名单、职权范围及任期。

郑展鹏主席认为，有必要延长专责小组的任期，以检视香港建筑信息模拟人员供求的统计数字，并在 2025 年更新《建造业议会香港建筑信息模拟人员发展白皮书》（「白皮书」）。

成员核准建筑信息模拟人员发展专责小组的拟议新成员名单、职权范围及任期。

(刘子乐先生于下午 2 时 51 分出席会议)

(黄铭仁工程师于下午 3 时 08 分出席会议)

2.4 2025 年业务计划

成员备悉待确认的文件编号 CIC/BIM/P/014/24。

郑展鹏主席欢迎议会财务及采购部刘子乐先生，因应议程项目 2.4 出席会议。

黄春权博士工程师向成员简述 2024 年业务计划的进展、2025 年业务计划的摘要，以及专责委员会 2025 年的拟议主要绩效指标。

郑展鹏主席认为建筑信息模拟（BIM）的使用应在整个建造业当中全面深入应用。他强调从业员的建筑信息模拟培训至关重要，可安排提供一般的短期课程予专门从业员，以提高建筑信息模拟使用的渗透程度；他建议举办实体或混合模式的活动，以促进来自不同机构的从业员之间的互动。

郑定宁工程师强调，除日常工作和业务外，议会及持份者应留意屋宇署《采用建筑信息模拟拟备和呈交建筑图则的路线图》订出目标，在 2029 年前强制要求呈交建筑信息模拟模型和由建筑信息模拟生成的建筑图则以供审批。

他认为，近年数码科技的应用瞬息万变，已透过提升效率、安全性和生产力重整了建造业。

梁锦荣工程师表示，有客户关注屋宇署强制要求呈交建筑信息模拟模型和由建筑信息模拟生成的建筑图则时间表。他亦提到，业界缺乏来自工程学科的人手去创建和管理建筑信息模拟模型。

洪声扬先生认为，分包商主要关注使用建筑信息模拟的成本。他建议议会提供拨款以吸引分包商使用建筑信息模拟。

张玉清女士提到，屋宇署一直鼓励业界做好准备，使用建筑信息模拟模型和由建筑信息模拟生成的建筑图则进行呈交。屋宇署已委聘顾问，收集业界对使用建筑信息模拟进行呈交的准备情况。

郑定宁工程师表示，屋宇署在 2029 年前强制要求呈交建筑信息模拟模型，和由建筑信息模拟生成的建筑图则时间表，会推动业界使用建筑信息模拟。

邓启恩先生补充，《采用建筑信息模拟拟备和呈交建筑图则的路线图》已分阶段推行。香港铁路有限公司、香港房屋协会和市区重建局于 2024 年使用建筑信息模拟拟备建筑图则和呈交予屋宇署，实现了首个里程碑。当局目标是在 2026 年规定大型住宅项目均须采用建筑信息模拟进行呈交。

他亦认为议会应进行调查，以检视业界当中例如：中小型企业/分包商等的建筑信息模拟使用的现况，及更集中在建筑信息模拟模型的质素。由于市面上可用的建筑信息模拟软件有限，议会可向业界推广使用 openBIM，这将有利于综合数码共用平台（CDE）的使用。他建议尽快对「白皮书」进行调查。该调查亦可涉及在稍后的技术采用调查中提出问题，以便在适当情况下预先作出检视。

议会秘书处

他向成员表示，地政总署以地理信息系统（GIS）的形式开发了地下管线资讯系统（UUIS）。70%的地下管线数据已上载至该系统，而该系统将于 2024 年底前启用。

黄世财先生认为，专责委员会 2025 年的主要绩效指标可更重视数码化；业界内有需要促进并普及数码化和自动化；以及可培训前线从业员阅览及使用建筑信息模拟模型。

何炯光先生强调，利用人工智能从而透过自学线上资源或便利的参考资料提供培训，以提升从业员的数据及数码素养，是十分重要的。此外，他指出最近内地大型企业有出现创建与 Revit 相容的解决方案趋势。在选定项目试行这些解决方案，并向有关的内地企业因应解决方案提供回馈，以供其进一步改良，将会是宝贵的做法。

何安诚教授工程师重点指出业界关注缺乏熟练而有能力的建筑信息模拟从业员。议会应优先开办为从业员而设的实务课程。此外，他建议议会立即进行业界调查。他亦提到，议会即将推出人工智能和大型语言模型的大师班培训从业员，以回应市场需求。

何炯光先生补充，议会制订了《数码香港建筑信息模拟统一参考资料》，旨在确定建筑信息模拟模型的合适额外信息要求以供业界（公营和私营界别）参考，并支持政府发展空间数据共享平台及智慧城市的倡议，以及补足议会于 2021 年发表的《香港建造业三维空间及建筑信息模拟数据用例需求报告》中确定的案例。议会将安排于 7 月举办研讨会，向业界介绍这些参考资料。

冯耀文先生提到，发展局已成立督导委员会，负责协调「组装配合成」建筑法等高生产力建筑方法的发展。督导委员会已安排与持份者举行会议，非正式地讨论机电装备合成法的定义，以及推广透过采用建筑信息模拟使用机电装备合成法的方法。机电装备合成法的采用将成为督导委员会即将召开会议的议程项目之一。

郑展鹏主席补充，除已讨论事项外，议会亦应重视以下倡议：

- 提升议会认可建筑信息模拟经理 (CCBM) / 议会认可建筑信息模拟协调员 (CCBC) 等建筑信息模拟人员的素质。
- 举办聚焦于 openBIM 和综合数码共用平台等特定主题的网络研讨会。
- 安排聚焦于 openBIM 和 openCDE 等特定主题的海外考察团行程。

经商议后，成员确认 2025 年业务计划，以及 2025 年的拟议主要绩效指标。

(何安诚教授工程师于下午 4 时 03 分离开会议)

(刘子乐先生于下午 4 时 13 分离开会议)

2.5 建造业安全的最新情况

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/015/24。

黄春权博士工程师向成员简述议会为加强建造安全，于建造业安全年倡议中举办的活动及参与情况。他并向成员重点汇报「生命第一」安全推广活动2024。

2.6 建筑信息模拟及建造数码化专责委员会的主要绩效指标进展报告

成员备悉文件编号CIC/BIM/P/016/24。

黄春权博士工程师向成员简介专责委员会的 2024 年主要绩效指标进度报告及 2024 年实际支出与预算的要点。

2.7 建造数码化部门的工作进展（包括未来数月举办的主要活动及项目）

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/017/24。

黄春权博士工程师向成员报告建造数码化部门的工作进展，包括未来数月举办的主要活动/项目。

黄春权博士工程师重点报告「2024 建造业议会国际建造数码化论坛暨展览」将于 2024 年 10 月 29 日至 30 日于香港会议展览中心举行，并鼓励成员参加此活动。

黄春权博士工程师亦向成员介绍位于香港建造学院九龙湾院校的全新「未来建造科技中心」(CFC)。目标是该建设项目的第一期于 2024 年 11 月竣工。

黄慧敏女士表示关注「未来建造科技中心」的名称或会向公众传

递错误印象，暗示中心专门展示未来风格建筑和数码化技术。黄春权博士工程师感谢有关回馈意见，并同意转交未来建造科技中心督导委员会作进一步考虑。

未来建造科技中心
督导委员会秘书处

(郑定宁工程师于下午4时26分离开会议)

(黄铭仁工程师于下午4时31分离开会议)

2.8 建筑信息模拟培训专责小组的工作进展

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/018/24。

梁德贤工程师向成员汇报建筑信息模拟培训专责小组的工作进展。

2.9 建筑信息模拟认可及认证计划的工作进展

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/019/24。

黄春权博士工程师向成员汇报建筑信息模拟认可及认证计划的工作进展。

(邓启恩先生于下午4时31分离开会议)

2.10 建筑信息模拟标准专责小组的工作进展

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/020/24。

陈永佳建筑师向成员报告建筑信息模拟标准专责小组的工作进展。

郑展鹏教授建议专责小组考虑为新推出的标准 / 指引，例如：《数码香港建筑信息模拟统一参考资料》，安排举行启动礼的可行性。

建筑信息模拟标准专责小组秘书处

郑展鹏教授表示关注议会发布建筑信息模拟标准相关刊物的适时的性和实施情况。他建议专责小组成员检讨是否有必要更新有关刊物和《建筑信息模拟字典》。建议在《建筑信息模拟字典》加入一些新术语，例如：安全智慧工地系统（4S）、大型语言模型（LLM）和生成式人工智能等。

建筑信息模拟标准专责小组秘书处

2.11 其他事项

(a) 检视《建造业数码化路线图》

黄春权博士工程师向成员报告《建造业数码化路线图》的最新情况。

(b) 建造业议会数码分身中心注入动力的建议

黄春权博士工程师向成员简介建造业议会数码分身中心（分身中心）2024 年举办活动的暂定时间表，并鼓励成员透过 LinkedIn 分享分身中心的活动后宣传讯息。

黄健测量师向成员介绍香港土木及建筑信息管理学会拟于 2025 年初举办的建筑信息模拟大奖。黄春权博士工程师欢迎黄健测量师考虑于 2025 年在全新的未来建造科技中心举办此活动。

(c) 新加坡数码化考察团建议

黄春权博士工程师向成员简介「新加坡数码化考察团（考察团）建议」，考察团暂定于 2024 年 9 月 3 日至 6 日举行。

郑展鹏教授鼓励成员参加考察团，并因应拟议议程分享意见和想法。他并建议考察团聚焦于建筑信息模拟和数码化。

成员同意建议，并提议安排在考察团期间进行实地参观。

张玉清女士建议与 Corenet X 及其相关建筑公司的工程师会面，以全面了解在呈交建筑图则方面汲取的经验。

经商议后，成员同意考察团建议。议会将邀请建造业创新及科技应用中心管理委员会和呈交建筑信息模拟予屋宇署专责小组的成员参加代表团。

议会秘书处

[会后备注：专责委员会文件编号 CIC/BIM/P/021/24 「2024 年 9 月往新加坡进行数码化考察团建议」已于 2024 年 7 月 11 日向成员传阅，并邀请成员表达参加考察团的意向。]

(邓启恩先生于下午 4 时 50 分离开会议)

(d) 建造业安全人工智能聊天机械人

黄春权博士工程师向成员介绍由大型语言模型支援的建造业安全人工智能聊天机械人的主要功能。预计开发该聊天机械人需时约三个月。目标是尽快向公众推出，供建造业从业员使用。

2.12 下次会议日期

下次会议订于 2024 年 9 月 16 日（星期二）下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）2 座 29 楼会议室举行。

**全体人员
备悉**

至此别无其他事项，会议于下午 5 时 20 分结束。

议会秘书处
2024 年 7 月