

建造業議會

建築信息模擬及建造數碼化專責委員會

建築信息模擬及建造數碼化專責委員會(專責委員會)2024年第一次會議於2024年3月26日(星期二)下午2時30分於香港九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期(MegaBox)2座29樓會議室及透過網上會議形式舉行。

出席者	： 鄭展鵬	(JCCp)	主席
	陳永佳*	(WKCn)	
	洪聲揚	(HSY)	
	梁錦榮	(Rkw)	
	彭俊諾	(SnP)	
	杜光卓	(STO)	
	黃健	(MkW)	
	黃文佳	(NeW)	
	黃銘仁*	(OWMY)	
	黃世財	(KWg)	
	黃慧敏	(RnWg)	
	葉燕勇*	(YYY)	
	余文傑	(AYu)	
	馮耀文*	(FFg)	發展局首席助理秘書長 (項目推展及策略)
	鄧啟恩	(ATKY)	發展局首席助理秘書長 (工務) 3
	張玉清*	(KCyc)	屋宇署助理署長/拓展 (1)
列席者	： 陳禮俊*	(AClc)	發展局助理秘書長(項目 推展及策略) 1
	何安誠	(TH)	建造業議會主席
	鄭定寧	(CTN)	執行總監
	何焯光	(AHKK)	總監－行業發展
	劉子樂*	(CLu)	總經理－財務及採購
	黃春權	(GWck)	高級經理－行業發展
	吳智偉	(RNCw)	校長－建造專業進修院校 (署任)
	林路統*	(ELLT)	經理－管理支援
	陳景進	(GgC)	經理－行業發展
	陳潤成*	(InSC)	經理－行業發展

	蔡盛霖	(SLC)	經理－行業發展
	馮家樂*	(LF)	經理－行業發展
	梁德賢	(LLTY)	經理－行業發展
	潘紫媚*	(EPn)	經理－行業發展
	莊麗鈞	(KC)	助理經理－行業發展
	李秋儀	(RbL)	主任 II－行業發展
缺席者	： 呂偉生	(WnL)	
	黃家和	(KWKw)	

備註：*表示有關出席者透過視像形式 (Microsoft Teams) 出席會議。

會議紀錄

負責人

鄭展鵬主席歡迎建造業議會（議會）主席何安誠教授工程師及所有成員出席會議。

鄭展鵬主席熱烈歡迎多名新成員，包括洪聲揚先生、梁錦榮工程師、呂偉生教授、杜光卓先生、黃健測量師、黃文佳工程師、余文傑先生和馮耀文先生，由 2024 年 5 月開始加入專責委員會。

鄭展鵬主席提醒成員如有利益衝突，須作出申報。席上沒有成員申報利益衝突。

2.1 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/BIM/M/001/24，並通過 2024 年 3 月 26 日（星期二）舉行的專責委員會 2024 年第一次會議之會議紀錄。

2.2 上次會議續議事項

成員於 2024 年 6 月 25 日以傳閱方式收到上次會議之續議事項進度報告，重點如下，成員未有提出其他意見：

(a) 第 1.3 項—加強建造業議會研究及技術發展基金(研發基金)

的評審機制和程序

成員將獲邀加入組成研發基金評審小組所需的第二批「專家人選」。

2.3 建築信息模擬人員發展專責小組的擬議新成員名單、職權範圍及任期

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/013/24。

黃春權博士工程師向成員簡述建築信息模擬人員發展專責小組的擬議新成員名單、職權範圍及任期。

鄭展鵬主席認為，有必要延長專責小組的任期，以檢視香港建築信息模擬人員供求的統計數字，並在 2025 年更新《建造業議會香港建築信息模擬人員發展白皮書》（「白皮書」）。

成員核准建築信息模擬人員發展專責小組的擬議新成員名單、職權範圍及任期。

（劉子樂先生於下午 2 時 51 分出席會議）
（黃銘仁工程師於下午 3 時 08 分出席會議）

2.4 2025 年業務計劃

成員備悉待確認的文件編號 CIC/BIM/P/014/24。

鄭展鵬主席歡迎議會財務及採購部劉子樂先生，因應議程項目 2.4 出席會議。

黃春權博士工程師向成員簡述 2024 年業務計劃的進展、2025 年業務計劃的摘要，以及專責委員會 2025 年的擬議主要績效指標。

鄭展鵬主席認為建築信息模擬（BIM）的使用應在整個建造業當中全面深入應用。他強調從業員的建築信息模擬培訓至關重要，可安排提供一般的短期課程予專門從業員，以提高建築信息模擬使用的滲透程度；他建議舉辦實體或混合模式的活動，以促進來自不同機構的從業員之間的互動。

鄭定寧工程師強調，除日常工作和業務外，議會及持份者應留意屋宇署《採用建築信息模擬擬備和呈交建築圖則的路線圖》訂出目標，在 2029 年前強制要求呈交建築信息模擬模型和由建築信息模擬生成的建築圖則以供審批。

他認為，近年數碼科技的應用瞬息萬變，已透過提升效率、安全性和生產力重整了建造業。

梁錦榮工程師表示，有客戶關注屋宇署強制要求呈交建築信息模擬模型和由建築信息模擬生成的建築圖則時間表。他亦提到，業界缺乏來自工程學科的人手去創建和管理建築信息模擬模型。

洪聲揚先生認為，分包商主要關注使用建築信息模擬的成本。他建議議會提供撥款以吸引分包商使用建築信息模擬。

張玉清女士提到，屋宇署一直鼓勵業界做好準備，使用建築信息模擬模型和由建築信息模擬生成的建築圖則進行呈交。屋宇署已委聘顧問，收集業界對使用建築信息模擬進行呈交的準備情況。

鄭定寧工程師表示，屋宇署在 2029 年前強制要求呈交建築信息模擬模型，和由建築信息模擬生成的建築圖則時間表，會推動業界使用建築信息模擬。

鄧啟恩先生補充，《採用建築信息模擬擬備和呈交建築圖則的路線圖》已分階段推行。香港鐵路有限公司、香港房屋協會和市區重建局於 2024 年使用建築信息模擬擬備建築圖則和呈交予屋宇署，實現了首個里程碑。當局目標是在 2026 年規定大型住宅項目均須採用建築信息模擬進行呈交。

他亦認為議會應進行調查，以檢視業界當中例如：中小型企業/分包商等的建築信息模擬使用的現況，及更集中在建築信息模擬模型的質素。由於市面上可用的建築信息模擬軟件有限，議會可向業界推廣使用 openBIM，這將有利於綜合數碼共用平台（CDE）的使用。他建議盡快對「白皮書」進行調查。該調查亦可涉及在稍後的技術採用調查中提出問題，以便在適當情況下預先作出檢視。

議會秘書處

他向成員表示，地政總署以地理信息系統（GIS）的形式開發了地下管線資訊系統（UUIS）。70%的地下管線數據已上載至該系統，而該系統將於 2024 年底前啟用。

黃世財先生認為，專責委員會 2025 年的主要績效指標可更重視數碼化；業界內有需要促進並普及數碼化和自動化；以及可培訓前線從業員閱覽及使用建築信息模擬模型。

何焯光先生強調，利用人工智能從而透過自學線上資源或便利的參考資料提供培訓，以提升從業員的數據及數碼素養，是十分重要的。此外，他指出最近內地大型企業有出現創建與 Revit 相容的解決方案趨勢。在選定項目試行這些解決方案，並向有關的內地企業因應解決方案提供回饋，以供其進一步改良，將會是寶貴的做法。

何安誠教授工程師重點指出業界關注缺乏熟練而有能力的建築信息模擬從業員。議會應優先開辦為從業員而設的實務課程。此外，他建議議會立即進行業界調查。他亦提到，議會即將推出人工智能和大型語言模型的大師班培訓從業員，以回應市場需求。

何焯光先生補充，議會制訂了《數碼香港建築信息模擬統一參考資料》，旨在確定建築信息模擬模型的合適額外信息要求以供業界（公營和私營界別）參考，並支持政府發展空間數據共享平台及智慧城市的倡議，以及補足議會於 2021 年發表的《香港建造業三維空間及建築信息模擬數據用例需求報告》中確定的案例。議會將安排於 7 月舉辦研討會，向業界介紹該些參考資料。

馮耀文先生提到，發展局已成立督導委員會，負責協調「組裝合成」建築法等高生產力建築方法的發展。督導委員會已安排與持份者舉行會議，非正式地討論機電裝備合成法的定義，以及推廣透過採用建築信息模擬使用機電裝備合成法的方法。機電裝備合成法的採用將成為督導委員會即將召開會議的議程項目之一。

鄭展鵬主席補充，除已討論事項外，議會亦應重視以下倡議：

- 提升議會認可建築信息模擬經理 (CCBM) / 議會認可建築信息模擬協調員 (CCBC) 等建築信息模擬人員的質素。
- 舉辦聚焦於 openBIM 和綜合數碼共用平台等特定主題的網路研討會。
- 安排聚焦於 openBIM 和 openCDE 等特定主題的海外考察團行程。

經商議後，成員確認 2025 年業務計劃，以及 2025 年的擬議主要績效指標。

(何安誠教授工程師於下午 4 時 03 分離開會議)

(劉子樂先生於下午 4 時 13 分離開會議)

2.5 建造業安全的最新情況

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/015/24。

黃春權博士工程師向成員簡述議會為加強建造安全，於建造業安全年倡議中舉辦的活動及參與情況。他並向成員重點匯報「生命第一」安全推廣活動2024。

2.6 建築信息模擬及建造數碼化專責委員會的主要績效指標進展報告

成員備悉文件編號CIC/BIM/P/016/24。

黃春權博士工程師向成員簡介專責委員會的 2024 年主要績效指標進度報告及 2024 年實際支出與預算的要點。

2.7 建造數碼化部門的工作進展（包括未來數月舉辦的主要活動及項目）

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/017/24。

黃春權博士工程師向成員報告建造數碼化部門的工作進展，包括未來數月舉辦的主要活動/項目。

黃春權博士工程師重點報告「2024 建造業議會國際建造數碼化論壇暨展覽」將於 2024 年 10 月 29 日至 30 日於香港會議展覽中心舉行，並鼓勵成員參加此活動。

黃春權博士工程師亦向成員介紹位於香港建造學院九龍灣院校的全新「未來建造科技中心」(CFC)。目標是該建設項目的第一期於 2024 年 11 月竣工。

黃慧敏女士表示關注「未來建造科技中心」的名稱或會向公眾傳

遞錯誤印象，暗示中心專門展示未來風格建築和數碼化技術。黃春權博士工程師感謝有關回饋意見，並同意轉交未來建造科技中心督導委員會作進一步考慮。

未來建造科技中心督導委員會秘書處

(鄭定寧工程師於下午 4 時 26 分離開會議)

(黃銘仁工程師於下午 4 時 31 分離開會議)

2.8 建築信息模擬培訓專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/018/24。

梁德賢工程師向成員匯報建築信息模擬培訓專責小組的工作進展。

2.9 建築信息模擬認可及認證計劃的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/019/24。

黃春權博士工程師向成員匯報建築信息模擬認可及認證計劃的工作進展。

(鄧啟恩先生於下午 4 時 31 分離開會議)

2.10 建築信息模擬標準專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/020/24。

陳永佳建築師向成員報告建築信息模擬標準專責小組的工作進展。

鄭展鵬教授建議專責小組考慮為新推出的標準／指引，例如：《數碼香港建築信息模擬統一參考資料》，安排舉行啟動禮的可行性。

建築信息模擬標準專責小組秘書處

鄭展鵬教授表示關注議會發布建築信息模擬標準相關刊物的適時性和實施情況。他建議專責小組成員檢討是否有必要更新有關刊物和《建築信息模擬字典》。建議在《建築信息模擬字典》加入一些新術語，例如：安全智慧工地系統(4S)、大型語言模型(LLM)和生成式人工智能等。

建築信息模擬標準專責小組秘書處

2.11 其他事項

(a) 檢視《建造業數碼化路線圖》

黃春權博士工程師向成員報告《建造業數碼化路線圖》的最新情況。

(b) 建造業議會數碼分身中心注入動力的建議

黃春權博士工程師向成員簡介建造業議會數碼分身中心（分身中心）2024 年舉辦活動的暫定時間表，並鼓勵成員透過 LinkedIn 分享分身中心的活動後宣傳訊息。

黃健測量師向成員介紹香港土木及建築信息管理學會擬於 2025 年初舉辦的建築信息模擬大獎。黃春權博士工程師歡迎黃健測量師考慮於 2025 年在全新的未來建造科技中心舉辦此活動。

(c) 新加坡數碼化考察團建議

黃春權博士工程師向成員簡介「新加坡數碼化考察團（考察團）建議」，考察團暫定於 2024 年 9 月 3 日至 6 日舉行。

鄭展鵬教授鼓勵成員參加考察團，並因應擬議議程分享意見和想法。他並建議考察團聚焦於建築信息模擬和數碼化。

成員同意建議，並提議安排在考察團期間進行實地參觀。

張玉清女士建議與 Corenet X 及其相關建築公司的工程師會面，以全面了解在呈交建築圖則方面汲取的經驗。

經商議後，成員同意考察團建議。議會將邀請建造業創新及科技應用中心管理委員會和呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組的成員參加代表團。

議會秘書處

[會後備註：專責委員會文件編號 CIC/BIM/P/021/24 「2024 年 9 月往新加坡進行數碼化考察團建議」已於 2024 年 7 月 11 日向成員傳閱，並邀請成員表達參加考察團的意向。]

(鄧啟恩先生於下午 4 時 50 分離開會議)

(d) 建造業安全人工智能聊天機械人

黃春權博士工程師向成員介紹由大型語言模型支援的建造業安全人工智能聊天機械人的主要功能。預計開發該聊天機械人需時約三個月。目標是盡快向公眾推出，供建造業從業員使用。

2.12 下次會議日期

下次會議訂於 2024 年 9 月 16 日（星期二）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）2 座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 5 時 20 分結束。

**議會秘書處
2024 年 7 月**