

建造业议会

建筑信息模拟及建造数码化专责委员会

建筑信息模拟及建造数码化专责委员会(专责委员会)2025年第二次会议于2025年6月24日(星期二)下午2时30分于香港九龙九龙湾宏照道38号企业广场5期(MegaBox)2座29楼会议室及透过网上会议形式举行。

出席者	： 郑展鹏	(JCCp)	主席
	陈永佳*	(WKCn)	
	洪声扬	(HSY)	
	梁锦荣	(Rkw)	
	彭俊诺*	(SnP)	
	杜光卓	(STO)	
	唐浩为	(HTHW)	
	黃健*	(MkW)	
	黃文佳	(NeW)	
	黃铭仁*	(OWMY)	
	黃世财	(KWg)	
	黃慧敏*	(RnWg)	
	余文杰	(AYu)	
	陈礼俊*	(AClc)	发展局助理秘书长(项目 推展及策略)1
	(代表冯耀文)		
	郑嘉耀*	(KCky)	发展局助理秘书长(工务 政策)5
	(代表邓启恩)		
	张家礼*	(GCKL)	屋宇署高级屋宇测量师 / 新界东4
	(代表茹泽生)		
	茹泽生*	(YCS)	屋宇署助理署长 / 拓展 (1)
	刘利年	(DLLN)	顾问
列席者	： 陈沐文	(MCh)	主席—建筑信息模拟认可 及认证委员会
	何炯光	(AHKK)	总监—行业发展
	王裕仁	(GWYY)	助理总监—行业发展
	吴智伟	(RNCw)	校长—建造专业进修院校 (署任)
	冯家乐	(LF)	经理—行业发展
	梁德贤	(LLTY)	经理—行业发展

潘紫媚	(EPn)	经理－行业发展
庄丽伽	(KC)	助理经理－行业发展
苏展邦*	(DSCb)	助理经理－行业发展
黄靖美*	(CynW)	助理经理－行业发展
李秋仪	(RbL)	主任 II－行业发展
 缺席者	 : 冯耀文	 发展局首席助理秘书长 (项目推展及策略)
	邓启恩	发展局首席助理秘书长 (工务) 3
	吕伟生	(WnL)
	黄家和	(WKW)
	叶燕勇	(YYY)

备注: *表示有关出席者透过视像形式 (*Microsoft Teams*) 出席会议。

会议纪录

负责人

郑展鹏主席热烈欢迎屋宇署新代表成员茹泽生先生于 2025 年 4 月加入专责委员会。

郑展鹏主席提醒成员如有利益冲突，须作出申报。席上没有成员申报利益冲突。

2.1 通过上次会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/BIM/M/001/25， 并通过 2025 年 3 月 25 日（星期二）举行的专责委员会 2025 年第一次会议之会议纪录。

2.2 上次会议续议事项

成员于 2025 年 6 月 17 日以传阅方式收到上次会议之续议事项进度报告，重点如下，成员未有提出其他意见。

2.3 安全时刻

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/010/25。

王裕仁工程师向成员简述建造业议会（议会）为加强建造安全所倡议举办的活动及参与情况。他鼓励成员参加有关的安全活动，并向从业员分享有关资讯。

（黄铭仁工程师于下午 2 时 41 分加入会议）

2.4 为建筑信息模拟认可及认证委员会和建筑信息模拟上诉委员会更改报告和更新职权范围

成员备悉待核准的文件编号 CIC/BIM/P/011/25。

王裕仁工程师向成员简述为建筑信息模拟认可及认证委员会和建筑信息模拟上诉委员会更改报告和更新职权范围。

成员核准为建筑信息模拟认可及认证委员会和建筑信息模拟上诉委员会更改报告和更新职权范围。

(黄健测量师于下午2时52分加入会议)

(陈永佳建筑师和茹泽生先生分别于下午3时08分和下午3时28分加入会议)

2.6 2026业务计划

成员备悉待确认的文件编号 CIC/BIM/P/013/25。

王裕仁工程师向成员简述 2025 年业务计划的进展、2026 年业务计划的摘要，以及专责委员会 2026 年的拟议主要绩效指标。

郑展鹏主席建议成员参观未来建造中心，并对各专区内容提供宝贵解说。

郑嘉耀先生询问 2026 年建造业议会认可建筑信息模拟经理 (CCBM) /建造业议会认可建筑信息模拟协调员 (CCBC) 的培训目标，会否在即将公布的议会「建筑信息模拟及建造数码化问卷调查 2025」（调查）初步结果后，予以进一步检讨。

王裕仁工程师建议，2026 年的拟议主要绩效指标可视乎调查的结果和当前的市场情况而作出检讨，议会将征求各成员的意见。

因应 2026 年拟议主要绩效指标的标准及指引，郑展鹏主席请成员对议会建筑信息模拟平台中的建筑信息模拟物件库提出回馈意见，因为在香港测量师学会和香港建筑师学会于 2025 年 5 月联合举行的建筑信息模拟的论坛上，收到一些关于建筑信息模拟物件的实用性和议会建筑信息模拟平台是否易于使用的意见。

郑展鹏主席建议邀请香港测量师学会/香港建筑师学会举行会议，以进一步讨论于 2026 年制订合约建筑信息模拟的入门指南。

议会秘书处

何炯光先生建议将第 2.2 项「推广建筑信息模拟多样化」的主要绩效指标从「取得至少两个试点项目（一个私营和一个公营）试用建筑信息模拟软件」更改为「取得至少两个试点项目（一个私营/公营客户和一个公营）试用建筑信息模拟软件」。他进一步建议邀请机电工程署参与，探讨可否将署方的机电装备合成法物件上载到议会建筑信息模拟物件库。他亦补充，议会建筑信息模拟物件库

议会秘书处

应按照《发展局工务部门建筑信息模拟统一指引》保持更新，该指引授权工务部门的建筑信息模拟支援团队向议会提交建筑信息模拟物件档案。

郑嘉耀先生向成员报告最新情况指，发展局已参加由议会安排的建筑信息模拟软件培训课程，并开始在公共工程中使用建筑信息模拟多样化软件。

刘利年工程师提到，水管和排水建筑信息模拟物件正处于测试阶段，预计这些建筑信息模拟物件将于 2025 年与业界分享。

何炯光先生建议将与科技相关的沙龙系列纳入 2026 年业务计划。郑展鹏主席赞同并鼓励议会定期举办沙龙系列活动。

郑展鹏主席建议在专责委员会下一次会议上，提交 2026 年议会人工智能比赛及奖项督导委员会的拟议组成方案，以供讨论。

郑展鹏主席建议更新议会《建筑信息模拟字典》，以纳入本地化的新术语定义，例如：认证数据中心资深专业人员（CDCEP）。详情将在建筑信息模拟标准专责小组会议上讨论。

茹泽生先生向成员分享屋宇署「关于在《建筑物条例》下采用建筑信息模拟技术呈交法定文件的顾问研究」专责小组的工作进展。第二次持份者咨询预计于 2025 年 8 月或 9 月举行。顾问公司在第一次的参与工作坊后一直在拟备相关建议。他告知成员，顾问公司建议指，openBIM 对于在香港强制要求采用建筑信息模拟技术呈交法定文件和开发 openBIM 平台，发挥了关键作用。顾问公司亦建议探讨是否需要在香港制订本地的 buildingSMART 数据字典（bsDD）和资讯标准。

郑展鹏主席因应制订香港相对中国内地的数据标准表达了意见，并赞同茹泽生先生的观点，认为值得在基础层面制订香港本地的 buildingSMART 数据字典，作为本地化的支柱。

陈永佳建筑师提到，在建筑信息模拟标准专责小组上次会议上已讨论相关题目。制订 openBIM 标准和为屋宇署法定呈交进行基础准备的工作已列入 2025 年的工作计划。他希望屋宇署或其他政府部门向建筑信息模拟标准专责小组会因应有关准备的工作提供指引或意见，以便连系和促进有关工作的实施。

经商议后，成员确认2026年业务计划，以及2026年的拟议主要绩效指标。

议会秘书处

建筑信息模
拟标准专责
小组

2.7 建筑信息模拟培训专责小组、建筑信息模拟标准专责小组和建筑信息模拟人员发展专责小组拟议更新名称和职权范围

成员备悉待核准的文件编号 CIC/BIM/P/014/25。

王裕仁工程师向成员简述「建筑信息模拟培训专责小组」、「建筑信息模拟标准专责小组」和「建筑信息模拟人员发展专责小组」的拟议更新名称和职权范围。建议这些专责小组分别更名为「建筑信息模拟及建造数码化培训专责小组」、「建筑信息模拟及建造数码化标准专责小组」，以及「建筑信息模拟及建造数码化人员发展专责小组」。

成员核准「建筑信息模拟培训专责小组」、「建筑信息模拟标准专责小组」和「建筑信息模拟人员发展专责小组」的拟议更新名称和职权范围。

2.8 建筑信息模拟及建造数码化问卷调查 2025 的工作进展

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/015/25。

梁德贤建筑师向成员简述建筑信息模拟及建造数码化问卷调查 2025 的工作进展，包括项目范围和时间表，以及问卷分发和后勤安排。

他重点指出，问卷已于 2025 年 5 月分发给各持份者，并已向目标收件人发出提示，鼓励他们在 2025 年 6 月中旬交回填妥的问卷。同时，也将为每个目标群体举行持份者参与会议，并计划于 2025 年 7 月底公布调查初步结果前，为每个组别举行三次持份者参与会议。

郑展鹏主席建议邀请成员参加工作小组会议，以讨论调查的初步结果。 议会秘书处

王裕仁工程师鼓励成员提醒其所属公司及 / 或机构的有关人员交回填妥问卷，以便为业界规划及制订未来路线图。

黄世财先生建议要求 CCBM / CCBC 提交问卷作为每年续期的要求，以提高业界从业员的回复率。郑展鹏主席赞同，并表示以持续专业发展课程时数作为激励措施可鼓励收集问卷。王裕仁工程师

**建筑信息模
拟认可及认**

告知成员，将与建筑信息模拟认可及认证委员会秘书处讨论此建议的可行性。

证委员会秘书处

(陈礼俊先生于下午 3 时 34 分离开会议)

2.9 建筑信息模拟多样化的工作进展

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/016/25。

冯家乐先生向成员报告建筑信息模拟多样化的工作进展。

他向成员解释为工务部门和业界从业员举办多样化建筑信息模拟软件实体培训 / 工作坊的计划延期。

他补充指，发展局及议会秘书处已携手合作并协调各工务部门，在试点项目中采用多样化建筑信息模拟软件。此举旨在收集其回馈意见，为多样化建筑信息模拟软件供应商提供改善建议，并促进多样化建筑信息模拟软件在香港的采用。他亦鼓励成员物色可采用多样化建筑信息模拟软件的潜在试点项目。议会秘书处将邀请相关供应商参与，以促进这些工具在本地开发和实施采用。

议会秘书处

王裕仁工程师报告，议会秘书处一直从工务部门和私营界别收集回馈意见和所得到的经验，而在公营界别方面，秘书处每月会编纂一份痛点摘要，以反映在项目中使用内地建筑信息模拟软件时遇到的挑战。这些资讯将与软件供应商分享，以支援持续改进。

何炯光先生建议议会秘书处与供应商商讨，他们是否有能力应付本地从业员的要求，以及实施解决方案所需的时间。

王裕仁工程师指出，来自其中一家供应商的一名专家表示解决方案或需长达两年进行处理。中国内地建筑信息模拟软件的优势主要集中在重新建模或辅助设计的阶段，而非建模，因此将需要额外时间提升其能力，以支持香港建筑信息模拟多样化的初步发展阶段。

(黄健测量师于下午 4 时正离开会议)

2.10 建造数码化部门的工作进展（包括未来数月举办的主要活动及项目）

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/017/25。

王裕仁工程师向成员汇报建造数码化部门的工作进展，包括未来数月举办的主要活动及项目。

他向成员介绍议会每月举办的沙龙系列活动，并会邀请来自业界的不同持份者参加。每场沙龙都围绕一个特定的技术主题，为参加者提供平台以交流想法、分享经验和进行有意义的讨论。

他亦向成员简介议会将于 2025 年 12 月 11 日至 13 日举行的建造创新博览会 2025，并鼓励他们积极参加这项活动。

2.11 建筑信息模拟培训专责小组的工作进展

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/018/25。

黄世财先生向成员汇报建筑信息模拟培训专责小组的工作进展。

他向成员介绍正开发一个培训短片系列，作为自学培训教材。这预期将成为一个网上培训平台，主要聚焦于建筑信息模拟及建造数码化在业界的常见应用，为业界从业员提供不受时间、地点和人员限制的培训。

吴智伟先生亦向成员介绍建造专业进修院校将于2025年和2026年初举办的新培训课程。

吴智伟先生表示，建筑信息模拟的实施采用已进行多年，但将建筑信息模拟数据移交至物业管理/设施管理团队时一直存在整合问题，他建议开发更多关于在设施管理中使用建筑信息模拟数据的培训。黄世财先生表示赞同。

何炯光先生提到，机电工程署指出在维修、保养、装饰、改建及加建（装饰及维修）项目中，往往出现缺乏处理机电装备合成法专业知识的情况。这可视为机遇，为中小型企业提供在装饰及维修项目中实施机电装备合成法的全面培训，以促进中小企实施采用建筑信息模拟。黄世财先生同意，并会考虑在培训短片系列中纳入相关题目。

**建筑信息模
拟标准专责
小组**

2.12 建筑信息模拟标准专责小组的工作进展

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/019/25。

陈永佳建筑师向成员汇报建筑信息模拟标准专责小组的工作进展，包括《入门指南—应用开放式建筑信息模拟》的筹备进度。

(陈沐文建筑师于下午4时36分加入会议)

2.5 建筑信息模拟认可及认证委员会 2025 年第二次会议摘要

成员备悉文件编号 CIC/BIM/P/012/25。

陈沐文建筑师向成员简述建筑信息模拟认可及认证委员会2025年第二次会议摘要。

何炯光先生向成员解释关于申请成为CCBM时申报刑事定罪记录的问题。建筑信息模拟认可及认证委员会秘书处已与建筑信息模拟认可及认证委员会成员进行讨论，以优化日后的申请程序。陈永佳建筑师询问CCBM/CCBC 是否须在每年续期申请时申报刑事定罪记录。王裕仁工程师建议建筑信息模拟认可及认证委员会秘书处检视是否必须进行此安排。成员表示同意。

建筑信息模拟认可及认证委员会秘书处

2.13 其他事项

(a) 2024 buildingSMART®国际有限公司的全球工业基础类别授权
郑展鹏教授介绍 buildingSMART®国际有限公司 (bSI) 于 2025 年发布的「全球工业基础类别授权」刊物。

议会秘书处

王裕仁工程师建议，议会秘书处将与 buildingSMART®国际有限公司、发展局和屋宇署作进一步讨论，探讨可否将一系列开放式建筑信息模拟和建筑信息模拟授权加入到香港的专题中，作为发展局与议会合作推动应用开放式建筑信息模拟的一部分。此举将与其他措施一致，例如将开放式建筑信息模拟的材料纳入建筑信息模拟培训，并筹备开放式建筑信息模拟的入门指南。

议会秘书处

(b) 2025 年第三季 / 第四季的海外考察团

郑展鹏主席向成员简介 2025 年第三季或第四季拟办的海外考察团。他向成员介绍 2025 年柏林 bSI 高峰会考察团，以及上海和杭州考察团，并征询成员的观点和意见。议会秘书处将分享

详细的建议书，供成员考虑。

(黄铭仁工程师于下午 4 时 55 分离开会议)

(杨兆永先生和苏展邦先生于下午 4 时 59 分加入会议)

(陈礼俊先生于下午 4 时 59 分再次加入会议)

(c) 技术专才清单简介

郑展鹏主席欢迎发展局代表杨兆永先生向成员简介「一般就业政策及输入内地人才计划」(技术专才类别)。杨兆永先生向成员简述计划下建筑信息模拟协调员的背景资料及详情。

(洪声扬先生和梁锦荣工程师分别于下午 5 时 17 分和下午 5 时 24 分离开会议)

2.14 下次会议日期

下次会议订于 2025 年 9 月 23 日 (星期二) 下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照道 38 号企业广场五期 (MegaBox) 2 座 29 楼会议室举行。

**全体人员
备悉**

至此别无其他事项，会议于下午 5 时 43 分结束。

议会秘书处

2025 年 6 月