

## 建造業議會

## 建築信息模擬及建造數碼化專責委員會

建築信息模擬及建造數碼化專責委員會(專責委員會)2025年第二次會議於2025年6月24日(星期二)下午2時30分於香港九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期(MegaBox)2座29樓會議室及透過網上會議形式舉行。

出席者	： 鄭展鵬	(JCCp)	主席
	陳永佳*	(WKCn)	
	洪聲揚	(HSY)	
	梁錦榮	(Rkw)	
	彭俊諾*	(SnP)	
	杜光卓	(STO)	
	唐浩為	(HTHW)	
	黃健*	(MkW)	
	黃文佳	(NeW)	
	黃銘仁*	(OWMY)	
	黃世財	(KWg)	
	黃慧敏*	(RnWg)	
	余文傑	(AYu)	
	陳禮俊*	(AClc)	發展局助理秘書長(項目推展及策略)1
	(代表馮耀文)		
	鄭嘉耀*	(KCky)	發展局助理秘書長(工務政策)5
	(代表鄧啟恩)		
	張家禮*	(GCKL)	屋宇署高級屋宇測量師／新界東4
	(代表茹澤生)		
	茹澤生*	(YCS)	屋宇署助理署長／拓展(1)
	劉利年	(DLLN)	顧問
列席者	： 陳沐文	(MCh)	主席－建築信息模擬認可及認證委員會
	何焯光	(AHKK)	總監－行業發展
	王裕仁	(GWYY)	助理總監－行業發展
	吳智偉	(RNCw)	校長－建造專業進修院校(署任)
	馮家樂	(LF)	經理－行業發展
	梁德賢	(LLTY)	經理－行業發展

	潘紫媚	(EPn)	經理－行業發展
	莊麗鈞	(KC)	助理經理－行業發展
	蘇展邦*	(DSCb)	助理經理－行業發展
	黃靖美*	(CynW)	助理經理－行業發展
	李秋儀	(RbL)	主任 II－行業發展
缺席者	： 馮耀文	(FFg)	發展局首席助理秘書長 (項目推展及策略)
	鄧啟恩	(ATKY)	發展局首席助理秘書長 (工務) 3
	呂偉生	(WnL)	
	黃家和	(KWKw)	
	葉燕勇	(YYY)	

備註：\*表示有關出席者透過視像形式 (Microsoft Teams) 出席會議。

## **會議紀錄**

**負責人**

鄭展鵬主席熱烈歡迎屋宇署新代表成員茹澤生先生於 2025 年 4 月加入專責委員會。

鄭展鵬主席提醒成員如有利益衝突，須作出申報。席上沒有成員申報利益衝突。

### **2.1 通過上次會議紀錄**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/M/001/25，並通過 2025 年 3 月 25 日（星期二）舉行的專責委員會 2025 年第一次會議之會議紀錄。

### **2.2 上次會議續議事項**

成員於 2025 年 6 月 17 日以傳閱方式收到上次會議之續議事項進度報告，重點如下，成員未有提出其他意見。

### **2.3 安全時刻**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/010/25。

王裕仁工程師向成員簡述建造業議會（議會）為加強建造安全所倡議舉辦的活動及參與情況。他鼓勵成員參加有關的安全活動，並向從業員分享有關資訊。

（黃銘仁工程師於下午 2 時 41 分加入會議）

### **2.4 為建築信息模擬認可及認證委員會和建築信息模擬上訴委員會更改報告和更新職權範圍**

成員備悉待核准的文件編號 CIC/BIM/P/011/25。

王裕仁工程師向成員簡述為建築信息模擬認可及認證委員會和建築信息模擬上訴委員會更改報告和更新職權範圍。

成員核准為建築信息模擬認可及認證委員會和建築信息模擬上訴委員會更改報告和更新職權範圍。

(黃健測量師於下午2時52分加入會議)

(陳永佳建築師和茹澤生先生分別於下午3時08分和下午3時28分加入會議)

## **2.6 2026業務計劃**

成員備悉待確認的文件編號 CIC/BIM/P/013/25。

王裕仁工程師向成員簡述 2025 年業務計劃的進展、2026 年業務計劃的摘要，以及專責委員會 2026 年的擬議主要績效指標。

鄭展鵬主席建議成員參觀未來建造中心，並對各專區內容提供寶貴解說。

鄭嘉耀先生詢問 2026 年建造業議會認可建築信息模擬經理 (CCBM) /建造業議會認可建築信息模擬協調員 (CCBC) 的培訓目標，會否在即將公布的議會「建築信息模擬及建造數碼化問卷調查 2025」(調查)初步結果後，予以進一步檢討。

王裕仁工程師建議，2026 年的擬議主要績效指標可視乎調查的結果和當前的市場情況而作出檢討，議會將徵求各成員的意見。

因應 2026 年擬議主要績效指標的標準及指引，鄭展鵬主席請成員對議會建築信息模擬平台中的建築信息模擬物件庫提出回饋意見，因為在香港測量師學會和香港建築師學會於 2025 年 5 月聯合舉行的建築信息模擬的論壇上，收到一些關於建築信息模擬物件的實用性和議會建築信息模擬平台是否易於使用的意見。

鄭展鵬主席建議邀請香港測量師學會/香港建築師學會舉行會議，以進一步討論於 2026 年制訂合約建築信息模擬的入門指南。

**議會秘書處**

何焯光先生建議將第 2.2 項「推廣建築信息模擬多樣化」的主要績效指標從「取得至少兩個試點項目(一個私營和一個公營)試用建築信息模擬軟件」更改為「取得至少兩個試點項目(一個私營/公營客戶和一個公營)試用建築信息模擬軟件」。他進一步建議邀請機電工程署參與，探討可否將署方的機電裝備合成法物件上載到議會建築信息模擬物件庫。他亦補充，議會建築信息模擬物件庫

**議會秘書處**

應按照《發展局工務部門建築信息模擬統一指引》保持更新，該指引授權工務部門的建築信息模擬支援團隊向議會提交建築信息模擬物件檔案。

鄭嘉耀先生向成員報告最新情況指，發展局已參加由議會安排的建築信息模擬軟件培訓課程，並開始在公共工程中使用建築信息模擬多樣化軟件。

劉利年工程師提到，水管和排水建築信息模擬物件正處於測試階段，預計這些建築信息模擬物件將於 2025 年與業界分享。

何焯光先生建議將與科技相關的沙龍系列納入 2026 年業務計劃。鄭展鵬主席贊同並鼓勵議會定期舉辦沙龍系列活動。

議會秘書處

鄭展鵬主席建議在專責委員會下一次會議上，提交 2026 年議會人工智能比賽及獎項督導委員會的擬議組成方案，以供討論。

建築信息模擬標準專責小組

鄭展鵬主席建議更新議會《建築信息模擬字典》，以納入本地化的新術語定義，例如：認證數據中心資深專業人員（CDCEP）。詳情將在建築信息模擬標準專責小組會議上討論。

茹澤生先生向成員分享屋宇署「關於在《建築物條例》下採用建築信息模擬技術呈交法定文件的顧問研究」專責小組的工作進展。第二次持份者諮詢預計於 2025 年 8 月或 9 月舉行。顧問公司在第一次的參與工作坊後一直在擬備相關建議。他告知成員，顧問公司建議指，openBIM 對於在香港強制要求採用建築信息模擬技術呈交法定文件和開發 openBIM 平台，發揮了關鍵作用。顧問公司亦建議探討是否需要在香港制訂本地的 buildingSMART 數據字典（bsDD）和資訊標準。

鄭展鵬主席因應制訂香港相對中國內地的數據標準表達了意見，並贊同茹澤生先生的觀點，認為值得在基礎層面制訂香港本地的 buildingSMART 數據字典，作為本地化的支柱。

陳永佳建築師提到，在建築信息模擬標準專責小組上一次會議上已討論相關題目。制訂 openBIM 標準和為屋宇署法定呈交進行基礎準備的工作已列入 2025 年的工作計劃。他希望屋宇署或其他政府部門向建築信息模擬標準專責小組會因應有關準備的工作提供指引或意見，以便連繫和促進有關工作的實施。

經商議後，成員確認2026年業務計劃，以及2026年的擬議主要績效指標。

## **2.7 建築信息模擬培訓專責小組、建築信息模擬標準專責小組和建築信息模擬人員發展專責小組擬議更新名稱和職權範圍**

成員備悉待核准的文件編號 CIC/BIM/P/014/25。

王裕仁工程師向成員簡述「建築信息模擬培訓專責小組」、「建築信息模擬標準專責小組」和「建築信息模擬人員發展專責小組」的擬議更新名稱和職權範圍。建議這些專責小組分別更名為「建築信息模擬及建造數碼化培訓專責小組」、「建築信息模擬及建造數碼化標準專責小組」，以及「建築信息模擬及建造數碼化人員發展專責小組」。

成員核准「建築信息模擬培訓專責小組」、「建築信息模擬標準專責小組」和「建築信息模擬人員發展專責小組」的擬議更新名稱和職權範圍。

## **2.8 建築信息模擬及建造數碼化問卷調查 2025 的工作進展**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/015/25。

梁德賢建築師向成員簡述建築信息模擬及建造數碼化問卷調查 2025 的工作進展，包括項目範圍和時間表，以及問卷分發和後勤安排。

他重點指出，問卷已於 2025 年 5 月分發給各持份者，並已向目標收件人發出提示，鼓勵他們在 2025 年 6 月中旬交回填妥的問卷。同時，也將為每個目標群體舉行持份者參與會議，並計劃於 2025 年 7 月底公布調查初步結果前，為每個組別舉行三次持份者參與會議。

鄭展鵬主席建議邀請成員參加工作小組會議，以討論調查的初步結果。

**議會秘書處**

王裕仁工程師鼓勵成員提醒其所屬公司及／或機構的有關人員交回填妥問卷，以便為業界規劃及制訂未來路線圖。

黃世財先生建議要求 CCBM／CCBC 提交問卷作為每年續期的要求，以提高業界從業員的回覆率。鄭展鵬主席贊同，並表示以持續專業發展課程時數作為激勵措施可鼓勵收集問卷。王裕仁工程師

**建築信息模擬認可及認**

告知成員，將與建築信息模擬認可及認證委員會秘書處討論此建議的可行性。

證委員會秘書處

(陳禮俊先生於下午 3 時 34 分離開會議)

## **2.9 建築信息模擬多樣化的工作進展**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/016/25。

馮家樂先生向成員報告建築信息模擬多樣化的工作進展。

他向成員解釋為工務部門和業界從業員舉辦多樣化建築信息模擬軟件實體培訓／工作坊的計劃延期。

他補充指，發展局及議會秘書處已攜手合作並協調各工務部門，在試點項目中採用多樣化建築信息模擬軟件。此舉旨在收集其回饋意見，為多樣化建築信息模擬軟件供應商提供改善建議，並促進多樣化建築信息模擬軟件在香港的採用。他亦鼓勵成員物色可採用多樣化建築信息模擬軟件的潛在試點項目。議會秘書處將邀請相關供應商參與，以促進這些工具在本地開發和實施採用。

議會秘書處

王裕仁工程師報告，議會秘書處一直從工務部門和私營界別收集回饋意見和所得到的經驗，而在公營界別方面，秘書處每月會編纂一份痛點摘要，以反映在項目中使用內地建築信息模擬軟件時遇到的挑戰。這些資訊將與軟件供應商分享，以支援持續改進。

何焯光先生建議議會秘書處與供應商商討，他們是否有能力應付本地從業員的要求，以及實施解決方案所需的時間。

王裕仁工程師指出，來自其中一家供應商的一名專家表示解決方案或需長達兩年進行處理。中國內地建築信息模擬軟件的優勢主要集中在重新建模或輔助設計的階段，而非建模，因此將需要額外時間提升其能力，以支持香港建築信息模擬多樣化的初步發展階段。

(黃健測量師於下午 4 時正離開會議)

## **2.10 建造數碼化部門的工作進展（包括未來數月舉辦的主要活動及項目）**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/017/25。

王裕仁工程師向成員匯報建造數碼化部門的工作進展，包括未來數月舉辦的主要活動及項目。

他向成員介紹議會每月舉辦的沙龍系列活動，並會邀請來自業界的不同持份者參加。每場沙龍都圍繞一個特定的技術主題，為參加者提供平台以交流想法、分享經驗和進行有意義的討論。

他亦向成員簡介議會將於 2025 年 12 月 11 日至 13 日舉行的建造創新博覽會 2025，並鼓勵他們積極參加這項活動。

## **2.11 建築信息模擬培訓專責小組的工作進展**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/018/25。

黃世財先生向成員匯報建築信息模擬培訓專責小組的工作進展。

他向成員介紹正開發一個培訓短片系列，作為自學培訓教材。這預期將成為一個網上培訓平台，主要聚焦於建築信息模擬及建造數碼化在業界的常見應用，為業界從業員提供不受時間、地點和人員限制的培訓。

吳智偉先生亦向成員介紹建造專業進修院校將於2025年和2026年初舉辦的新培訓課程。

吳智偉先生表示，建築信息模擬的實施採用已進行多年，但將建築信息模擬數據移交至物業管理/設施管理團隊時一直存在整合問題，他建議開發更多關於在設施管理中使用建築信息模擬數據的培訓。黃世財先生表示贊同。

何焯光先生提到，機電工程署指出在維修、保養、裝飾、改建及加建（裝飾及維修）項目中，往往出現缺乏處理機電裝備合成法專業知識的情況。這可視為機遇，為中小型企業提供在裝飾及維修項目中實施機電裝備合成法的全面培訓，以促進中小企實施採用建築信息模擬。黃世財先生同意，並會考慮在培訓短片系列中納入相關題目。

**建築信息模  
擬標準專責  
小組**

## **2.12 建築信息模擬標準專責小組的工作進展**



成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/019/25。

陳永佳建築師向成員匯報建築信息模擬標準專責小組的工作進展，包括《入門指南—應用開放式建築信息模擬》的籌備進度。

(陳沐文建築師於下午4時36分加入會議)

## **2.5 建築信息模擬認可及認證委員會 2025 年第二次會議摘要**

成員備悉文件編號CIC/BIM/P/012/25。

陳沐文建築師向成員簡述建築信息模擬認可及認證委員會2025年第二次會議摘要。

何焯光先生向成員解釋關於申請成為CCBM時申報刑事定罪記錄的問題。建築信息模擬認可及認證委員會秘書處已與建築信息模擬認可及認證委員會成員進行討論，以優化日後的申請程序。陳永佳建築師詢問CCBM/CCBC 是否須在每年續期申請時申報刑事定罪記錄。王裕仁工程師建議建築信息模擬認可及認證委員會秘書處檢視是否必須進行此安排。成員表示同意。

建築信息模  
擬認可及認  
證委員會秘  
書處

## **2.13 其他事項**

(a) 2024 buildingSMART®國際有限公司的全球工業基礎類別授權  
鄭展鵬教授介紹 buildingSMART®國際有限公司 (bSI) 於 2025 年發布的「全球工業基礎類別授權」刊物。

王裕仁工程師建議，議會秘書處將與 buildingSMART®國際有限公司、發展局和屋宇署作進一步討論，探討可否將一系列開放式建築信息模擬和建築信息模擬授權加入到香港的專題中，作為發展局與議會合作推動應用開放式建築信息模擬的一部分。此舉將與其他措施一致，例如將開放式建築信息模擬的材料納入建築信息模擬培訓，並籌備開放式建築信息模擬的入門指南。

議會秘書處

議會秘書處

(b) 2025 年第三季／第四季在海外考察團

鄭展鵬主席向成員簡介 2025 年第三季或第四季擬辦的海外考察團。他向成員介紹 2025 年柏林 bSI 高峰會考察團，以及上海和杭州考察團，並徵詢成員的觀點和意見。議會秘書處將分享

詳細的建議書，供成員考慮。

(黃銘仁工程師於下午 4 時 55 分離開會議)

(楊兆永先生和蘇展邦先生於下午 4 時 59 分加入會議)

(陳禮俊先生於下午 4 時 59 分再次加入會議)

**(c) 技術專才清單簡介**

鄭展鵬主席歡迎發展局代表楊兆永先生向成員簡介「一般就業政策及輸入內地人才計劃」(技術專才類別)。楊兆永先生向成員簡述計劃下建築信息模擬協調員的背景資料及詳情。

(洪聲揚先生和梁錦榮工程師分別於下午 5 時 17 分和下午 5 時 24 分離開會議)

**2.14 下次會議日期**

下次會議訂於 2025 年 9 月 23 日(星期二)下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期(MegaBox)2 座 29 樓會議室舉行。

**全體人員  
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 5 時 43 分結束。

**議會秘書處  
2025 年 6 月**