

建造業議會

建造業議會 2024 年第六次會議於 2024 年 12 月 13 日（星期五）下午 2 時正於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者：	何安誠	(TH)	主席
	陳沐文	(MCh)	
	鄭展鵬	(JCCp)	
	張志剛	(VC)	
	何國鈞	(KnH)	
	孔祥兆	(CSH)	
	關軍	(KJ)	
	郭慶桓	(HWK)	
	林健榮	(ELM)	
	梁維健	(CLWK)	
	梁永基	(RyL)	
	廖聖鵬	(SiL)	
	盧李愛蓮	(OLLL)	
	馬學銘	(KMHM)	
	繆泰興 *	(THM)	
	伍新華	(LN)	
	唐嘉鴻	(ETg)	
	謝宏儒	(TWY)	
	王紹恆	(RxW)	
	于健安	(EYCO)	
	劉俊傑	(PSW)	發展局常任秘書長（工務）

列席者：	林雅雯	(DS1)	發展局
	羅匡仲 *	(JLHC)	房屋署
	鄭定寧	(CTN)	執行總監
	方培智	(PFPC)	總監 — 法務及合規
	何焯光	(AHKK)	總監 — 行業發展
	楊文武	(MYWW)	院長 — 香港建造學院
	陳家成	(AdC)	資訊科技長
	葉蔚	(CI)	助理總監 — 人力資源及行政
	李藹恩	(OYL)	助理總監 — 註冊事務
	劉子樂	(CLu)	總經理 — 財務及採購
	冼家揚	(TSKY)	高級經理 — 內部審計
	黃敏思	(EWMS)	高級經理 — 行業推廣
	葉柔曼	(MYP)	高級經理 — 機構秘書處
	馮慧珊	(AyF)	經理 — 機構秘書處

缺席者： 楊孟璋 (AYMC)  
余寶美 (YPM) 屋宇署署長  
梁洪偉 (LHWD) 代表房屋局常任秘書長

\* 以網上視像形式出席會議

對外開放環節  
議程項目

負責人

[會議的對外開放環節於下午 4 時 55 分開始。]

**6.23 通過上次會議記錄**  
(對外開放環節)

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/005/24，並通過 2024 年 10 月 18 日(星期五)於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期 (MegaBox) 二座 29 樓會議室舉行的 2024 年第五次會議，對外開放環節之會議記錄。

**6.24 上次會議續議事項**  
(對外開放環節)

上次會議並無續議事項。

**6.25 建造業營商及生產力專責委員會 2024 年第二次會議會議摘要**

梁永基工程師重點匯報下列事項，供成員參考：

- (a) 項目 2.5 — 未來建造精英課程圓滿結束，畢業典禮於 2024 年 12 月 3 日舉行；
- (b) 項目 2.8 — 建造創新博覽會 2025 的籌備工作現正進行；
- (c) 項目 2.9 — 建造業議會傑出承建商大獎 2024 圓滿結束；
- (d) 項目 2.10 — 檢討及完善建築合同條款最終報告擬稿將很快定稿並發布；
- (e) 項目 2.11 — 建造工程量預測專責小組的委任工作現正進行；
- (f) 項目 2.12 — 付款保障條例的立法程序預計於 2024 年底完成。

應主席邀請，劉俊傑工程師向成員通報，《建造業付款保障條例草案》將於 2024 年 12 月 18 日恢復二讀及三讀。如果獲得通過，該法案將於 2024 年 12 月 27 日刊憲，而《建造業付款保障條例》將會於八個月後生效。與此同時，將準備制定審裁模組、審裁員提名團體註冊和潛在審裁員的培訓模組等，而業界持份者則應重新審視其合約條款，以納入《建造業付款保障條例》的相關要求。此外，在議會的支持下，全面的推廣活動

對外開放環節  
議程項目

負責人

(例如：研討會及網上研討會、宣傳短片／資料及資料套等)將於未來數月推出。劉俊傑工程師建議，待條例草案刊憲後(例如在下次議會會議上)，向成員介紹《建造業付款保障條例》的主要項目及相關準備工作。

就檢討及完善建築合同條款最終報告擬稿，于健安先生表示，凱諦思在上次業界持份者諮詢會上發表的最終報告擬稿最新版本並未能反映業界痛點，且術語使用不準確。于健安先生建議，將該最終報告擬稿再度提交建造業營商及生產力專責委員會(Com-CBD&PRO)進一步討論。梁永基工程師回應，最終報告擬稿將在下次 Com-CBD&PRO 會議上討論，以處理成員的意見/關注點。

成員並無其他意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/141/24。

**6.26 註冊專門行業承造商制度專責委員會 2024 年第六次會議會議摘要**

唐嘉鴻工程師重點匯報下列事項，供成員參考：

- (a) 就位於安達臣道石礦場 R2-8 的公營房屋項目工地涉及高處投擲建築廢料事件，專責委員會於 2024 年 12 月 4 日加開會議，並決定即時暫停涉事註冊公司在註冊專門行業承造商制度的註冊資格，直至該公司獲得令人滿意的安全審核報告。
- (b) 為加快實施「懸空式棚架」成為註冊專門行業承造商制度第 21 個指定工種，專責委員會於 2024 年 12 月 10 日加開會議，以核准新增的「懸空式棚架」的註冊資格，生效日為 2025 年 1 月 1 日。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/142/24。

**6.27 建造業訓練委員會 2024 年第六次會議會議摘要**

林健榮測量師重點匯報下列事項，供成員參考：

- (a) 在 12,000 個核准培訓名額中，2024 年 9 月 1 日至 11 月

對外開放環節  
議程項目

負責人

30 日期間的入學人數及畢業學員人數分別為 3,558 及 2,626。

- (b) 期望學院為所有新入職建造業工人舉辦平安卡課程，以確保新入行人士能接受高質素的安全培訓。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/143/24。

## 6.28 建造業運動及義工計劃委員會 2024 年第四次會議會議摘要

黃敏思女士重點匯報下列事項，供成員參考：

- (a) 「建造業開心跑 2025」將於 2025 年 1 月 5 日在香港建造學院 — 大埔訓練場舉行。
- (b) 除動態活動（例如跑步及球類活動）外，將會引入靜態活動，以吸引另一部份較靜態的參與者。最近，建造業運動及義工計劃委員會與上水彩園邨聯繫，利用他們的建築廢棄物製作環保花槽。
- (c) 議會在民政及青年事務局與義務工作發展局合辦的「香港義工獎 2024」中榮獲「傑出非商業機構獎」。主席對建造業運動及義工計劃委員會的傑出貢獻表示讚賞。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/144/24。

## 6.29 其他事項

**6.29.1** 闞軍工程師於 2024 年 12 月 12 日出席建造業研究及技術發展研討會 2024，並與成員分享由香港大學王毅遠教授發布名為「PreLogging：開創性網絡應用人工智能應用程式以優化土力工程」的研究項目。闞軍工程師表示，議會應考慮對優秀的研發項目提供更多支援。主席請何焯光先生核實，「PreLogging」是否為同類研究項目的首宗，並為該項目的推廣提供更多支援。此外，隨著香港建築科技研究院（建科院）於 2024 年 8 月成立，主席表示，議會將會全力支持建科院的工作。

何焯光先生

**對外開放環節**  
**議程項目**

**負責人**

**6.29.2** 以下為議會 2025 年 1 月及 2 月活動日誌，以供參考：

日期	活動（地點）
1 月 5 日	建造業開心跑 2025 （建造業議會 — 大埔訓練場）
1 月 27 日	機電裝備合成法經驗分享 （建造業零碳天地）
2 月-6 月	建造業籃球聯賽 2025 （康文署轄下體育館或香港建造學院 — 上水院校）
2 月 5 日	建造業議會周年酒會 （香港會）

**6.30 2025 年第一次會議暫定日期**

下次會議訂於 2025 年 2 月 21 日（星期五）下午 2 時正舉行，並將適時落實會議舉行地點及運作形式。

**全體人員  
備悉**

至此別無其他事項，會議的對外開放環節於下午 5 時 15 分結束。