

建造業議會

建造業營商及生產力專責委員會
2025 年第一次會議會議摘要

主要重點

1. 建造創新博覽會 2025 的參展商及贊助商招募已於 2025 年 3 月 25 日開始。
2. 2024 年第二輪建造業議會研究及技術發展基金評審結果將於 2025 年 4 月底至 5 月初公佈。成員同意 2025 年研發基金的研究議程。研究議程是因應行業需求，供申請者參考的建議研究範圍。2025 年研發基金計畫將於 2025 年 3 月 31 日開始接受申請。
3. 秘書處向成員簡述以下資助研究項目的研究範圍、成果、進度和利益分享：
 - (a) 人工智能工地進度監測系統；
 - (b) JARVIS Pay：應用大型語言模型（LLM）驅動的數字分身平台；及
 - (c) 基於地鏈網絡利用機械狗進行自動現場檢測及基於地鏈網絡對塔式起重機進行遠程操作。
4. 人工智能岩石類別及岩心斷裂狀態鑑定系統的知識產權（IP）由建造業議會擁有，而建造業議會目前負責該項目的維護。議會將聯同香港建築科技研究院向業界推廣這個解決方案。
5. 檢討及完善建築合同條款顧問研究最終報告獲得批准。
6. 在 2026 年底之前，所有工務工程合約和顧問合約將全面採用新工程合約。
7. 2025 年主題—專業精神年。簡述業主、顧問、承建商、分判商、前線工人及管工各自的關鍵價值/目標以彰顯專業精神，以及對應的舉措。
8. 建造業議會、「一帶一路」辦公室和香港貿易發展局將透過「一帶一路」項目平台協作，幫助建造業探索海外市場。

建造業議會

建造業營商及生產力專責委員會

建造業營商及生產力專責委員會（專責委員會）2025 年第一次會議於 2025 年 3 月 26 日（星期三）上午 9 時 30 分於香港觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓會議室及透過 Microsoft Teams 以網上視像形式舉行。

建造業營商及生產力專責委員會 2025 年第一次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.1	-	安全時刻 成員知悉：1) 建造業議會主席的安全訊息－進行動態活動風險評估和現場控制通報，現場環境或工作程序變更時停止工作；2) 建造業議會大師級培訓課程：建築安全領導文化線上研討會；及 3) 建築設計安全線上研討會。
1.2	CIC/CBDPRO/M/003/24	上次會議記錄 成員通過 2024 年第三次專責委員會會議的會議記錄。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.3	-	跟進上次會議事項 a. <u>「組裝合成」建築法「機電裝備合成法」推廣計劃的最新進展</u> 秘書處向成員簡述有關推廣計劃更新。新的建造業議會大師級培訓課程：「機電裝備合成法」（項目經理）正在籌備中。 b. <u>檢討及完善建築合同條款專責小組最新進展</u> 詳情在議程第 1.12 項中報告。
1.4	-	2025 年主要績效指標最新進展 秘書處向成員簡述 2025 年在建造生產力及建造業營商方面的主要績效指標的工作進展。主要績效指標的進展情況順利。
1.5	-	建造創新博覽會 2025 及建造業議會創新獎 2025 的最新進展 秘書處向成員簡述建造創新博覽會 2025 及建造業議會創新獎 2025 籌備工作的最新情況。參展商及贊助商招募已於 2025 年 3 月 25 日開始。
1.6	-	建造業議會研究及技術發展基金 2024 年度第二輪申請摘要及 2025 年研究及技術發展基金議程的最新進展 秘書處向成員簡述 2024 年第二輪建造業議會研究及技術發展基金（研發基金）申請的最新情況。評審結果將於 2025 年 4 月底至 5 月初公佈。成員同意 2025 年研發基金的研究議程。研究議程是因應行業需求，供申請者參考

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		的建議研究範圍。2025 年研發基金計劃將於 2025 年 3 月 31 日開始接受申請。
1.7	-	資助研究項目進度更新 - 人工智能工地進度監測系統 項目團隊向成員簡述此項資助研究項目的研究範圍、成果、進度和利益分享。秘書處將與項目團隊聯絡，監察研究進度並不時向成員更新進展。
1.8	-	資助研究項目進度更新 - JARVIS Pay：應用大型語言模型（LLM）驅動的數碼分身平台，提升項目進度和付款效率 項目團隊向成員簡述此項資助研究項目的研究範圍、成果、進度和利益分享。秘書處將與項目團隊聯絡，監察研究進度並不時向成員更新進展。
1.9	-	資助研究項目進度更新 - 基於地鏈網絡利用機械狗進行自動現場檢測及基於地鏈網絡對塔式起重機進行遠程操作 項目團隊向成員簡述此項資助研究項目的研究範圍、成果、進度和利益分享。秘書處將與項目團隊聯絡，監察研究進度並不時向成員更新進展。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.10	-	建造業議會資助研究項目監察機制 秘書處向成員簡述資助研究項目監察機制的建議。成員傾向於在新的工作小組中報告資助研究項目，而不是在專責委員會會議中報告。
1.11	-	資助研究項目 - 人工智能岩石類別及岩心斷裂狀態鑑定系統之推廣和實施 秘書處向成員簡述已完成的資助研究項目的項目概況和當前狀況。該項目的知識產權（IP）由建造業議會擁有，而建造業議會目前負責該項目的維護。秘書處將與項目團隊聯絡，以進行下一步推廣和最終用戶的協調實施工作。
1.12	CIC/CBDPRO/P/002/25 （待核准文件）	檢討及完善建築合同條款顧問研究最終報告 顧問向成員簡述檢討及完善建築合同條款顧問研究最終報告的主要發現和建議（文件編號：CIC/CBDPRO/P/002/25）。經成員審議後，檢討及完善建築合同條款顧問研究最終報告予以核准。
1.13	-	德國考察團 秘書處向成員簡述 2025 年 4 月德國考察團籌備工作的最新情況。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.14	-	建造工程量預測 秘書處向成員簡述建造工程量預測的時間表。
1.15	-	其他事項 a. <u>工務工程合約及顧問合約全面採用協作合約</u> 成員知悉，在 2026 年底之前，所有工務工程合約和顧問合約將全面採用新工程合約。 b. <u>2025 年主題一專業精神年</u> 秘書處向成員簡述業主、顧問、承建商、分判商、前線工人及管工各自的關鍵價值/目標以彰顯專業精神，以及對應的舉措。 c. <u>「一帶一路」項目平台</u> 秘書處向成員簡述「一帶一路」項目平台（BRPP），建造業議會、「一帶一路」辦公室和香港貿易發展局將透過平台協作，幫助建造業探索海外市場。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
1.16	-	2025 年第二次會議暫定日期 下次會議暫定將於 2025 年 6 月 25 日舉行。專責委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。 會議於下午 12 時 30 分正式結束。

備註：在 2025 年第一次建造業營商及生產力專責委員會會議上討論的上述文件及會議紀錄全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。