

建造業議會

建造業議會 2025 年第四次會議於 2025 年 8 月 15 日（星期五）下午 2 時正於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（Mega Box）二座 29 樓會議室舉行。

出席者：	何安誠	(TH)	主席
	陳炳泉	(AtC)	
	陳沐文	(MCh)	
	鄭展鵬	(JCCp)	
	張志剛	(VC)	
	何國鈞	(KnH)	
	孔祥兆	(CSH)	
	關軍*	(KJ)	
	郭慶桓	(HWK)	
	羅廸高	(DLTK)	
	梁維健	(CLWK)	
	梁永基	(RyL)	
	廖聖鵬	(SiL)	
	馬學銘	(KMHM)	
	繆泰興	(THM)	
	伍新華	(LN)	
	薛永恒	(ASWH)	
	唐嘉鴻	(ETg)	
	謝宏儒	(TWY)	
	楊孟璋*	(AYMC)	
	于健安	(EYCO)	
	劉俊傑	(PSW)	發展局常任秘書長（工務）
	何鎮雄	(HCH)	屋宇署署長

列席者：	林雅雯	(DS1)	發展局
	鄭定寧	(CTN)	執行總監
	何焜光	(AHKK)	總監 — 行業發展
	楊文武	(MYWW)	院長 — 香港建造學院
	陳家成	(AdC)	資訊科技長
	葉蔚	(CI)	助理總監 — 人力資源及行政
	李藹恩	(OYL)	助理總監 — 註冊事務
	楊秀玲	(YSLR)	法務及合規主管
	劉子樂	(CLu)	總經理 — 財務及採購
	李民漢	(HMHL)	總經理 — 機構傳訊
	梁銘德	(TLG)	總經理 — 行業發展
	鄔俊傑	(CK)	總經理（署任）— 行業發展，健康、安全與環境

冼家揚	(TSKY)	高級經理 — 內部審計
葉柔曼	(MYP)	高級經理 — 機構秘書處
羅俊海	(DLCH)	經理 — 機構秘書處

缺席者：	王紹恆	(RxW)	
	梁洪偉	(LHWD)	代表房屋局常任秘書長

* 以網上視像形式出席會議

對外開放環節
議程項目

負責人

[會議的對外開放環節於下午 4 時正開始。]

**4.18 通過上次會議記錄
(對外開放環節)**

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/003/25，並通過 2025 年 6 月 20 日(星期五)於香港九龍九龍灣大業街 44 號香港建造學院 — 九龍灣院校三樓未來建造中心舉行的 2025 年第三次會議，對外開放環節的會議記錄。

**4.19 上次會議續議事項
(對外開放環節)**

上次會議並無續議事項。

4.20 建築信息模擬及建造數碼化專責委員會 2025 年第二次會議會議摘要

應主席邀請，鄭展鵬教授重點匯報，指建築信息模擬及建造數碼化專責委員會將會繼續支持推廣內地建築信息模擬軟件，他歡迎成員就有關中小企的建築信息模擬培訓提供意見。此外，他向成員報告，現正進行建造數碼化問卷調查 2025，並籲請成員如獲邀完成問卷，請協助填妥。待完成問卷調查後，委員會會向成員傳閱相關問卷調查結果。

全體人員
備悉

就主席查詢，鄭展鵬教授同意在議會舉行下次會議前，準備好建築信息模擬培訓路線圖。

建築信息模擬
及建造數碼化
專責委員會秘
書處

成員並無其他意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/061/25。

對外開放環節
議程項目

負責人

4.21 建造業營商及生產力專責委員會 2025 年第二次會議會議摘要

應主席邀請，梁永基工程師重點匯報，指建造業營商及生產力專責委員會成員組成項目監察工作小組，以監察建造業營商及生產力專責委員會轄下議會研發基金的項目進度；並報告指建造創新博覽會 2025 的籌備工作進展良好。鑑於《建造業付款保障條例》於 2025 年 8 月 28 日全面實施，建造業營商及生產力專責委員會現正編製多種工具，包括聊天機器人及相關範本，以協助業界持份者適應轉變。

為回應部分較下層分包商對《建造業付款保障條例》實施的憂慮，尤其是條例對口頭合約的約束力，劉俊傑工程師籲請建造業營商及生產力專責委員會編製更多範本，以配合不同分層分包的需要。梁永基工程師表示建造業營商及生產力專責委員會會就此採取相應行動。梁銘德先生補充，指專責委員會現正草擬相關範本，並已徵詢發展局意見。專責委員會亦會邀請分包商提供意見。伍新華先生就專責委員會徵詢分包商的意見，表示認同。主席提醒項目團隊加快流程，以配合《建造業付款保障條例》的實施。

**建造業營商及
生產力專責委
員會秘書處**

伍新華先生亦籲請建造業營商及生產力專責委員會研究編製標準分包範本的可行性，以配合總承建商及分包商與自選分包商制定合約關係的需要。鄭定寧工程師澄清，指議會於 2017 年曾發出相關參考資料（即「簡化版標準自選分包商合同」）。負責團隊將會因應《建造業付款保障條例》的實施審視相關參考資料。何國鈞測量師補充，指香港測量師學會一直提供多份範本以供參考，包括指定分包合約及指定供應合約。香港測量師學會將會出版一份指定判上判分包合約範本，以配合日後分包商的分包需要。此外，他認為簡化版標準自選分包商合同未獲廣泛採用。因此，或需進行更多推廣工作。于健安工程師亦提醒建造商會或會因實施《建造業付款保障條例》對其標準自選分包合約（「藍表」）作出修訂，建造業營商及生產力專責委員會在編製有關資料時要與建造商會協商。

**建造業營商及
生產力專責委
員會秘書處**

就成員提出的意見，梁永基工程師承諾會在建造業營商及生產力專責委員會會議上提出相關事宜，以作討論。

梁永基工程師

對外開放環節
議程項目

負責人

成員並無其他意見，並接受文件編號
CIC/CMT/P/062/25。

4.22 建造安全專責委員會 2025 年第二次會議會議摘要

應主席邀請，鄔俊傑先生重點匯報，於 2025 年 8 月 25 至 29 日舉行的建造業安全周時間表，並邀請成員參加活動並向其所屬機構推廣活動。此外，CIC AI 助理（建造安全）的最後測試已經完成。此 AI 助理將會在建造業安全周期間展示。

全體人員
備悉

成員並無其他意見，並接受文件編號
CIC/CMT/P/063/25。

4.23 環境及可持續發展專責委員會 2025 年第二次會議會議摘要

應主席邀請，梁維健建築師重點匯報，指現正進行「建築工地電氣化和潔淨能源應用可行性研究」。他預計可在未來數月的相關活動上分享結果，包括 2025 年 9 月舉行的 ReThink HK Sustainable Business Conference & Expo，以及 2025 年 12 月舉行的建造創新博覽會。

成員並無其他意見，並接受文件編號
CIC/CMT/P/064/25。

4.24 內地事務專責委員會 2025 年第二次會議會議摘要

應主席邀請，何焯光先生向成員簡述，內地事務專責委員會於 2025 年 6 月 12 日舉行的 2025 年第二次會議中討論的項目。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/065/25。

對外開放環節
議程項目

負責人

4.25 註冊專門行業承造商制度專責委員會 2025 年第三次會議會議摘要

應主席邀請，唐嘉鴻工程師解釋，指註冊專門行業承造商制度專責委員會於 2025 年 6 月 11 日舉行的第三次會議為特別會議，會議處理了三宗有關違規分包商的特別個案。一般而言，註冊專門行業承造商制度專責委員會在相關法律程序結束後，方會採取跟進行動。不過，由於該三宗個案性質嚴重，加上表面證據充份，故註冊專門行業承造商制度專責委員會認為，儘管有關法律程序仍然在進行中，註冊專門行業承造商制度專責委員會仍應該就三宗個案進行聆訊。三宗個案共涉及四名承建商或分包商。經聆訊後，註冊專門行業承造商制度專責委員會決定吊銷三間公司的註冊。其中兩間公司向註冊專門行業承造商制度專責委員會上訴小組提出上訴。上訴小組於 2025 年 8 月 14 日就有關上訴進行聆訊後，決定維持註冊專門行業承造商制度專責委員會作出的判決。

陳沐文建築師解釋，在處理上訴時，會評估程序公義及新證據（如有）。上訴人並無就有關程序公平性提出疑點或提交新證據。因此，上訴小組維持註冊專門行業承造商制度專責委員會所作出的判決。

因應 2025 年 8 月 14 日早上發出黑色暴雨警告信號，陳沐文建築師提出關注，指註冊專門行業承造商制度中未有有關處理聆訊可能出現延期或延長的指引。由於吊銷註冊的決定或會嚴重影響承建商／分包商的業務，適時處理上訴，以及具備完善機制以處理相關程序中可能出現的延期或延長實屬非常重要。上訴小組籲請註冊專門行業承造商制度專責委員會審視相關指引及機制。

**註冊專門行業
承造商制度專
責委員會秘書
處**

就有關個案所作出的判決，陳沐文建築師認為議會可藉此向業界持份者及公眾宣揚議會所抱持的原則、價值、做法及標準。他認為議會對該三宗個案涉事各方作採取的規管行動對不達標的從業員具效阻嚇作用。

除了就有關事宜的最新進展作出公布及發放新聞稿外，主席建議將公布及發放的新聞稿向全體議會成員傳閱，供成員參考。

李民漢先生

對外開放環節
議程項目

負責人

成員並無其他意見，並接受文件編號
CIC/CMT/P/066/25。

4.26 建造業訓練委員會 2025 年第四次會議會議摘要

應主席邀請，楊文武博士重點匯報將工務工程的安全培訓延伸到非工務工程事宜。建訓會已核准調配預算，以支援 2026 至 2029 年營運相關課程所產生的成本。

主席提醒學院，要繼續邁向每年提供不少於 12,000 個培訓名額的目標。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/067/25。

4.27 建造業工人註冊委員會 2025 年第二次會議會議摘要

應主席邀請，伍新華先生分享檢視註冊工人出勤記錄的初步結果。成員皆認為有關出勤記錄應準確保存。謝宏儒先生提醒，在發生勞資糾紛時，準確的出勤記錄對前線工人至關重要。劉俊傑工程師認為，工人的出勤記錄對制定人力預測及分配培訓名額等數據分析十分重要。建造業工人註冊委員會將跟進此事，包括深入分析數據，並與相關行業持份者合作，改善出勤記錄收集及處理。更全面的調查結果將適時向議會匯報。

建造業工人
註冊委員會
秘書處

伍新華先生繼續向成員簡述建造工友節、註冊建造業工人醫療體檢計劃以及工人友善建築工地標籤計劃的進展。註冊委員會將會繼續推進有關範疇的工作，並加大力度推廣工人友善建築工地標籤計劃。主席感謝註冊委員會及伍新華先生所付出的努力。

考慮到科技發展及工人提出的意見，伍新華先生亦有意探討簽發電子工人註冊證的可行性。他理解或需修訂相關條例。他會與相關各方聯繫，審視其可行性。

成員並無其他意見，並接受文件編號
CIC/CMT/P/068/25。

對外開放環節
議程項目

負責人

4.28 其他事項

4.28.1 以下為議會 2025 年 9 月及 10 月活動日誌，以供參考：

日期	活動（地點）
9 月 5-7 日	非「裳」衣櫥派對 （建造業零碳天地）
9 月 16 日	主席午餐會 （建造業零碳天地）
9 月 23 日	香港建造界慶祝中華人民共和國成立七十六周年國慶聯歡宴會 （旺角倫敦大酒樓）
10 月 1 日	建造業議會十一升旗儀式 （建造業零碳天地）
10 月 10 日	主席午餐會 （建造業零碳天地）
10 月 31 日	築月 2025 開幕典禮 （建造業零碳天地）
10 月 31 日 - 11 月 2 日	未來出行科技展 （建造業零碳天地）

4.29 2025 年第五次會議暫定日期

下次會議訂於 2025 年 10 月 17 日（星期五）下午 2 時正舉行，並將適時落實會議舉行地點。

全體人員
備悉

至此別無其他事項，會議的對外開放環節於下午 5 時正結束。