

建造業議會

註冊專門行業承造商制度專責委員會

2025 年第四次會議會議摘要

主要重點

1. 議程 4.3—臨時紓困措施下的註冊安排

因應業界反映私營建造工程市場出現持續放緩趨勢的嚴重關切，並基於業內主要商會持份者提供的市場資訊及屋宇署相關數據，專責委員會核准並即時執行臨時紓困措施下的註冊安排，旨在支援業界應對市場困境和避免因波動市況流失第二組別註冊公司。臨時紓困措施主要包括臨時寬限聘用技術人員和工人的數量、公司資本和延長可接受完成工程紀錄的時限，以減低近年市場下行的影響；此外，首 14 個推行的指定行業註冊公司可獲一次性延長其註冊有效期一年，以提供更充裕緩衝時間處理續期。與此同時，專責委員會將按既定機制，繼 2022-23 年間作首次檢視後，於 2025 年末開展檢視全部 21 個指定行業註冊條件的工作，屆時亦會監察市場最新狀況及上述紓困措施的實施，適時檢視及作出相應調整(如適用)。

2. 議程 4.4—註冊專門行業承造商制度運作報告

除繼續實施即時暫停註冊機制外，秘書處亦加強處理嚴重險失事故，已就 6 宗事故與涉事的 7 間公司管理人員會面交代事故詳情，並嚴正要求檢討不足之處，執行改善措施以防止類似事件發生。議會亦就此適時發出新聞稿通報業界及公眾以作交代。

3. 議程 4.5—其他事項

因應議會採購程序要求，專責委員會核准由潘家強先生代表參與「為建造業議會註冊專門行業承造商供應指定懸空式棚架金屬托架」標書評審小組，並於 2025 年 9 月 2 日以傳閱方式核准標書評審小組的建議；執行總監同日簽發通知信確定供應商。

4. 議程 4.8-4.9—規管行動

專責委員會共向 19 間註冊公司，分別因公司拖欠工資、強積金供款、及遲交工人每日出勤紀錄被法庭裁定違反相關法例的規定，施加暫停註冊及書面警告的規管行動。

(此頁為空白頁)

建造業議會

註冊專門行業承造商制度專責委員會

註冊專門行業承造商制度（註冊制度）專責委員會（專責委員會）2025 年第 4 次會議於 2025 年 8 月 20 日（星期三）下午 2 時正於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓會議室及通過視像會議舉行。

專責委員會 2025 年第 4 次會議的會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.1	CIC/RSC/M/002/25 及 CIC/RSC/M/003/25 (待核准文件)	通過上次會議記錄 成員通過 2025 年 5 月 29 日及 2025 年 6 月 11 日舉行的會議之會議記錄。
4.2	-	上次會議續議事項 沒有上次會議續議事項。
4.3	CIC/RSC/P/057/25 (供核准文件)	臨時紓困措施下的註冊安排 因應業界有持份者反映私營建造工程市場出現持續放緩趨勢的嚴重關切，並基於業內主要商會持份者提供的市場資訊及屋宇署相關數據，秘書處遂草擬臨時紓困措施下的註冊安排供專責委員會審議，旨在支援業界應對市場困境和避免因波動市況流失第二組別註冊公司。成員就建議措施交換意見並經詳細討論後予以核准並即時執行，當中主要包括臨時寬限聘用技術人員和工人的數量、公司資本和延長可接受完成工程紀錄的時限，以減低近年市場下行

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>的影響；此外，首 14 個推行的指定行業註冊公司可獲一次性延長其註冊有效期一年，以提供更充裕緩衝時間處理續期。</p> <p>與此同時，專責委員會將按既定機制定期檢視註冊條件，繼於 2022-23 年間作首次檢視後，將於 2025 年末開展檢視全部 21 個指定行業註冊條件的工作，屆時亦會監察市場最新狀況及上述紓困措施的實施，適時檢視及作出相應調整(如適用)。</p>
4.4	CIC/RSC/P/058/25 (供參考文件)	<p>註冊專門行業承造商制度運作報告</p> <p>成員備悉截至2025年7月底，總共有6,987間註冊公司(2025年4月底：7,022間)，其中2,291間為註冊專門行業承造商(2025年4月底：2,310間)，及4,696間為註冊分包商(2025年4月底：4,712間)及下列重點事項：</p> <p>(a) 即時暫停註冊機制自2024年起實施，至今共處理13宗嚴重事故，暫停23間公司註冊，其中15間已完成安全審核並恢復註冊，餘下8間仍被暫停註冊中。秘書處亦加強處理嚴重險失事故，已就6宗事故與涉事的7間公司管理人員會面交代事故詳情，並嚴正要求檢討不足之處，執行改善措施以防止類似事件發生。議會亦就此適時發出新聞稿通報業界及公眾以作交代。</p> <p>(b) 截止2025年9月10日，懸空式棚架註冊公司數目已增至24間，另有約二十多間公司正由職安局安排進行安全審核或與聯保局洽商投購合適僱員補償保險。懸空式棚架「狗臂架」資助更換計劃供應商已完成公開招標並預計9月內確定，而相關申請表格及宣傳資料已完成法律審查。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>(c) 於2024年新增的油漆、金屬、結構鋼鐵、園藝、樹藝及高空綠化工程(S15至S20)六個指定行業第1組別註冊公司的18個月過渡期安排將於2025年10月31日屆滿，秘書處已多次透過定期簡報會、電郵及專函提醒相關註冊公司董事/東主盡快於期限前提交所需資料，否則將被取消註冊；秘書處亦於8月8日再次為香港園境承造商協會會員舉辦網上簡報會講解過渡期安排。</p> <p>(d) 秘書處分別於6月19及24日舉辦兩場以創新機器人行業應用暨參觀未來建造中心為主題的活動，共吸引約150人註冊制度青年領袖和管理人員參與；7月22日則舉辦題為「《防止賄賂條例》建造業相關的案件的處理」網上研討會，介紹註冊公司的誠信管理責任及《防止賄賂條例》相關的案例分享，網上參與人數共有1,150人。</p>
4.5	-	<p>其他事項</p> <p>因應議會採購程序要求，專責委員會核准由潘家強先生代表參與「為建造業議會註冊專門行業承造商供應指定懸空式棚架金屬托架」標書評審小組，並於2025年9月2日以傳閱方式核准標書評審小組的建議；執行總監同日簽發通知信確定供應商。</p>
4.6	-	<p>下次會議日期</p> <p>2025年第5次會議將定於2025年11月19日（星期三）下午2時正，在九龍灣宏照道38號企業廣場五期二座29樓會議室舉行。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.7	CIC/RSC/P/059/25 (供參考文件)	對涉嫌違規的個案的跟進報告 成員備悉秘書處已向八間經相關部門轉介涉嫌遲付工資但尚未被定罪的註冊公司發出提示信。
4.8 至 4.9	CIC/RSC/P/060/25 至 CIC/RSC/P/064/25 (待核准文件)	規管行動 專責委員會於是次會議共向 19 間註冊公司，分別因公司拖欠工資、強積金供款、遲交工人每日出勤紀錄、不當行為或疑似不當行為，以及因致命事故被法庭裁定違反相關法例的規定，施加暫停註冊及書面警告的規管行動。

註：在註冊專門行業承造商制度專責委員會會議上討論的上述文件及／或進展報告全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。

(此頁為空白頁)