

建造業議會

建造業議會 2025 年第五次會議於 2025 年 10 月 17 日（星期五）下午 2 時正於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者：	何安誠	(TH)	主席
	陳炳泉	(AtC)	
	鄭展鵬	(JCCp)	
	張志剛	(VC)	
	何國鈞	(KnH)	
	孔祥兆	(CSH)	
	關軍	(KJ)	
	郭慶桓	(HWK)	
	梁維健	(CLWK)	
	梁永基	(RyL)	
	廖聖鵬*	(SiL)	
	馬學銘	(KMHM)	
	繆泰興	(THM)	
	伍新華	(LN)	
	薛永恒	(ASWH)	
	唐嘉鴻	(ETg)	
	謝宏儒	(TWY)	
	王紹恆*	(RxW)	
	于健安	(EYCO)	
	劉俊傑	(PSW)	發展局常任秘書長（工務）
	何鎮雄	(HCH)	屋宇署署長
	葉成林*	(SYP)	（署理副署長）代表房屋局 常任秘書長
列席者：	林雅雯	(DS1)	發展局
	鄭定寧	(CTN)	執行總監
	何焜光	(AHKK)	總監 — 行業發展
	楊文武	(MYWW)	院長 — 香港建造學院
	陳家成	(AdC)	資訊科技長
	蔡盈慧	(RaC)	助理院長 — 資歷及質素控制
	葉蔚	(CI)	助理總監 — 人力資源及行政
	李藹恩	(OYL)	助理總監 — 註冊事務
	李寶生	(ILPS)	助理院長 — 科技應用
	溫漢池	(StW)	助理院長 — 培訓

王裕仁	(GWYY)	助理總監 — 行業發展
楊秀玲*	(YSLR)	法務及合規主管
郭冠鴻*	(GoG)	總經理 — 行業發展
劉子樂	(CLu)	總經理 — 財務及採購
李民漢*	(HMHL)	總經理 — 機構傳訊
梁銘德	(TLG)	總經理 — 行業發展
鄔俊傑	(CK)	總經理（署任）— 行業發展，健康、安全與環境
冼家揚*	(TSKY)	高級經理 — 內部審計
談思行	(PTm)	高級經理 — 執行總監辦公室
葉柔曼	(MYP)	高級經理 — 機構秘書處
馮慧珊	(AyF)	經理 — 機構秘書處

缺席者：	陳沐文	(MCh)	
	羅廸高	(DLTK)	
	楊孟璋	(AYMC)	
	梁洪偉	(LHWD)	（副署長）代表房屋局常任秘書長

* 以網上視像形式出席會議

對外開放環節
議程項目

負責人

[會議的對外開放環節於下午 4 時 30 分開始。]

5.20 通過上次會議記錄
(對外開放環節)

成員參閱文件編號 CIC/CMT/M/004/25，並通過 2025 年 8 月 15 日（星期五）於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行的 2025 年第四次會議，對外開放環節的會議記錄。

5.21 上次會議續議事項
(對外開放環節)

項目 4.21 應主席要求加快開發相關工具及範本，以協助業界持份者適應《建造業付款保障條例》的實施，建造業營商及生產力專責委員會秘書處已進行的跟進行動概述如下：

- (a) 一個與資訊性網站連結的《建造業付款保障條例》常見問題聊天機器人正在開發中，預期於 2025 年 10 月推出；及
- (b) 根據與承建商商會代表進行諮詢時所獲得的意見，對於三判、四判及判上判的分包商而言，一頁式簡約合約已足夠使用。經修訂的一頁式簡約合約現正於各承建商商會間傳閱，以徵求進一步意見，並預定於 2025 年 10 月發布。

主席表示，業界不應存在四判、五判及判上判的分包商。對此，伍新華先生作出澄清表示，在單一工種的情況下，例如油漆工程，限制分包層級不超過三層的原則一般可行。在此情況下，三層通常包含「分包商」、「二判分包商」及「三沙」（即小型施工團隊）。然而，伍新華

對外開放環節
議程項目

負責人

先生指出，現代建造工程日益採用「組合合約」或「裝修合約」模式，裝修承建商在此類項目中往往擔任總承建商角色，並會分判予多個工種承建商，如木工、油漆、批盪等，導致分判層級超出原定的三層架構。因此，所謂三層分判架構的定義應適用於單一工種範疇。主席進一步質疑，業界是否默許存在四判或五判的分包架構，並表示此情況不可接受。伍新華先生回應指出，是否容許額外分判層級，須視乎建造工程合約性質而定。例如，根據指定分判商合約（**Nominated Sub-contractor Contract**），只容許兩層分判（即二判分包商及三沙）。但若屬裝修合約，則可能涉及額外層數的裝修承建商及其聘用的各工種承建商。伍新華先生補充，類似情況亦見於機電工種範疇，例如涉及「條款及條件分判合約」（**Terms and Conditions Subcontract**）。

- 項目 4.25 就議會成員對於缺乏有關聆訊延期或延長安排指引的關注，議會已就相關事宜尋求法律意見，擬修訂的規則及程序將於 11 月的註冊專門行業承造商制度專責委員會會議上討論。
- 項目 4.25 應主席要求，除於議會網站發布公告及新聞稿以提供有關規管行動的最新資訊外，議會機構傳訊部門亦會適時向議會成員傳閱相關公布／新聞稿，以供參閱。例如，機構傳訊部門已分別於 2025 年 9 月 5 日及 10 月 3 日，向議會成員傳閱新聞稿，內容涉及議會就 2025 年 9 月 4 日於古洞北建造工地發生的致命事故；及大埔一個私人發展項目建築工地發生的致命事故所採取的規管行動。
- 項目 4.27 就議會成員對註冊工人出勤紀錄表示關注，主席邀請伍新華先生向成員匯報

對外開放環節
議程項目

負責人

建造業工人註冊委員會（註冊委員會）所採取的跟進行動的進展。

伍新華先生表示，鄭定寧工程師已主動聯繫十多個現時管理大部分活躍建造工地的主要發展商／總承建商，商討其工地工人出勤紀錄的相關問題，並提醒其加強對工地考勤的監督。與此同時，議會已進行額外的工地巡查，以識別及糾正出勤紀錄方面的違規情況。此外，雖然現行的工地工人人數統計系統整體可靠，議會正探索優化／改善現行系統中工人每日出勤工時的記錄。在上述的跟進措施下，出勤紀錄的質素在過去數月已有明顯改善。議會將繼續密切監察情況。

5.22 建造安全專責委員會 2025 年第三次會議會議摘要

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/081/25。

5.23 建造業營商及生產力專責委員會 2025 年第三次會議會議摘要

應主席邀請，梁永基工程師向成員簡述建造創新博覽會（創博會）2025 的最新進展，指出目前已有 131 家參展商確認參與，屆時將展示各項創新技術及展品。此外，2025 年度「創新獎」的 130 份申請已完成最終評審。頒獎典禮將於創博會期間舉行。

梁永基工程師續表示，已成立專責小組，負責重整議會的《標準自選分包合約》。有關顧問研究即將展開，首份修訂擬稿預計於 2026 年第一季完成。同時，另一項為期 9 個月的「一帶一路」顧問研究的工作簡介亦快將定稿。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/082/25。

對外開放環節
議程項目

負責人

5.24 環境及可持續發展專責委員會 2025 年第三次會議會議摘要

應主席邀請，梁維健建築師重點匯報，議會已就「建造業議會可持續金融認證計劃優化及重新定位」進行顧問研究，並建議因應現行計劃的營運成本高昂及申請數量不足，暫停該計劃。有關暫停安排已於 2025 年 9 月 30 日生效，並將於 18 個月後進行檢討。

梁維健建築師續表示，由建造業議會、HKGBC 及商界環保協會共同編撰的《香港循環建築環境指南》已完成，並訂於 2025 年 10 月 28 日在亞洲環保會議 2025 期間舉行發布儀式。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/083/25。

5.25 內地事務專責委員會 2025 年第三次會議會議摘要

應主席邀請，何焯光先生重點匯報專責委員會截至 2025 年 9 月的主要工作成果，包括成功組織 25 次會議及交流、8 次技術考察、1 次內地招聘會及 1 次國情班。此外，第二期「中國內地建築科技快訊」亦已發布。最後，何焯光先生與成員分享專責委員會未來發展的建議策略方向。

成員並無意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/084/25。

5.26 註冊專門行業承造商制度專責委員會 2025 年第四次會議會議摘要

應主席邀請，唐嘉鴻工程師向成員匯報，專責委員會核准暫時放寬第二組別公司四項註冊要求，分別為「長工制員工」、「技術人員」、「業務資本」及「工程紀錄」，此舉為協助業界應對當前市場挑戰，並防止因市場波動而流失第二組別註冊公司。此外，首批 14 個指定工種下的註冊公司，將獲延長一年註冊有效期，以提供額外時間作續期準備。專責委員會將於一年後根據最新市場情況及上述紓困措施的實施成效進行

對外開放環節 議程項目

負責人

檢討，以決定是否作出進一步調整。

就主席查詢將技術人員數目由三名增至四名屬合理要求及不應構成重大困難，唐嘉鴻工程師回應表示，在註冊公司對 7 項加強註冊要求所提出的意見中，有關「安全人員」、「高級管理人員」及「BIM 閱覽員」的要求已獲業界普遍接納。然而，業界就「長工制員工」及「技術人員」的加強要求則提出延遲實施的訴求。專責委員會理解註冊公司所面對的挑戰，並表示願意就實施時間表作出適當寬限安排。

成員並無其他意見，並接受文件編號 CIC/CMT/P/085/25。

5.27 建造業工人註冊委員會 2025 年第三次會議會議摘要

應主席邀請，伍新華先生向成員匯報，註冊委員會已核准建造業工人資格評審委員會 4 名新成員的委任安排，任期兩年，由 2026 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止。

伍新華先生表示，註冊建造業工友體檢計劃已將目標人數由 5,000 名增至 6,000 名。註冊委員會將繼續推廣並鼓勵更多工友參與。若參與人數超過 6,000 名，將視乎情況適當增撥預算以應對需求。

伍新華先生續報告，註冊建造業工人家屬獎學金頒獎典禮 2025 已於 2025 年 10 月 11 日順利舉行。伍新華先生感謝主席親臨出席，並與成員分享活動期間的感人時刻。今年為該獎學金計劃的第十五屆，至今已惠及數百名學員。註冊委員會現正考慮設立專屬平台，以重新聯繫歷屆得獎者，並邀請他們分享個人故事及經歷，主席對此建議表示支持。就主席查詢是否可增加獎學金名額，伍新華先生表示，將檢視現行申請準則，以評估擴大大名額的可行性和意義。

建造業工人
註冊委員會

伍新華先生最後邀請成員積極支持並參與即將於 2025 年 11 月 16 日舉行的 2025 建造工友嘉年華。

全體人員
備悉

對外開放環節
議程項目**負責人**

成員並無其他意見，並接受文件編號
CIC/CMT/P/086/25。

5.28 其他事項

5.28.1 以下為議會 2025 年 11 月及 12 月活動日誌，
以供參考：

日期	活動（地點）
11 月 2 日	2025 建造業傑出青年選舉頒獎典禮暨 香港建造青年論壇 （香港故宮文化博物館）
11 月 3-7 日	第 7 期建造業國情研修班 （北京）
11 月 8 日	2025 建造業機械操作比賽 （建造業議會 — 大埔訓練場）
11 月 16 日	建造工友嘉年華暨傑出前線管理人大 獎頒獎典禮 （建造業零碳天地）
11 月 16 日	2025 建造業機械操作比賽頒獎禮 （建造業零碳天地）
12 月 6 日	全港中學 STEAM x BIM 建造模型創意 設計比賽 2025 （未來建造中心）
12 月 11-13 日	建造創新博覽會 2025 （香港會議展覽中心）

5.28 2025 年第六次會議暫定日期

下次會議訂於 2025 年 12 月 18 日（星期四）下午 2 時 全體人員
正舉行，並將適時落實會議舉行地點。 備悉

至此別無其他事項，會議的對外開放環節於下午 5 時 10 分結束。

此頁為空白頁

此頁為空白頁

此頁為空白頁

此頁為空白頁

此頁為空白頁

此頁為空白頁

此頁為空白頁