

建造業議會

建造業營商及生產力專責委員會
2025 年第四次會議會議摘要

主要重點

1. 因應近期大埔發生的嚴重火災，建造創新博覽會（創博會）2025 暫定延至 2026 年舉行。項目團隊正核實香港會議展覽中心的場地可用情況，同時收集參展商與贊助商對退款及補貼安排的意見。創博會的剩餘預算將重新分配至 2026-2027 財政年度，而因展會延期所需的額外預算金額亦將重新估算。
2. 聘請顧問進行“建造業議會《標準自選分包合同》修訂”及“「一帶一路」顧問研究建議”的兩項合約已分別於 2025 年 12 月 19 日批出。
3. 建造業議會研究及技術發展基 2025 年度第二輪申請中，有一項申請獲得核准。
4. 發展局及建造業議會已於 2025 年 10 月 30 日就保證金安排與香港金融管理局舉行會面，並有承建商及分判商協會代表出席。保證金被視為是一項關鍵議題。議會將於即將舉行的與香港地產建設商會的會議上反映。

建造業議會

建造業營商及生產力專責委員會

建造業營商及生產力專責委員會（專責委員會）2025年第四次會議於2025年12月2日（星期二）下午2時30分於香港觀塘駿業街56號中海日升中心38樓會議室及透過Microsoft Teams以網上視像形式舉行。

專責委員會 2025年第四次會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.1	-	安全時刻 成員知悉：1) 建造業議會主席的安全訊息—進行動態活動風險評估和現場控制通報，現場環境或工作程序變更時停止工作；2) 建造業默哀日；以及3) 生命第一 行出安全網上研討會。
4.2	CIC/CBDPRO/M/003 /25	上次會議記錄 成員通過 2025年第三次專責委員會會議的會議記錄。
4.3	-	跟進上次會議事項 <u>3.6 建造創新博覽會 2025 及建造業議會創新獎 2025</u> 該項目已於議程項目 4.6 中報告。 <u>3.10a 建造業議會《標準自選分包合同》修訂</u> 成員獲悉聘請顧問進行上述項目的工作正在進行招標。 [會後記錄：該項目的合約已於 2025 年 12 月 19 日批出，合約期為自項目開展日起

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p><i>計九個月。]</i></p> <p>3.10b 「一帶一路」顧問研究建議 成員獲悉聘請顧問進行上述項目的工作正在進行招標。</p> <p><i>[會後記錄：該項目的合約已於 2025 年 12 月 19 日批出，合約期為自項目開展日起計八個月。]</i></p>
4.4	-	<p>2025 年主要績效指標最新進展 秘書處向成員簡述 2025 年在建造生產力及建造業營商方面的主要績效指標的工作進展。主要績效指標的進展情況順利。</p>
4.5	-	<p>「組裝合成」建築法「機電裝備合成法」推廣計劃的最新進展 秘書處向成員簡述「組裝合成」建築法「機電裝備合成法」推廣計劃的最新進展。</p>
4.6	-	<p>建造創新博覽會 2025 及建造業議會創新獎 2025 秘書處向成員簡述主辦方因應近期大埔發生的嚴重火災，建造創新博覽會(創博會) 2025 暫定延至 2026 年舉行。項目團隊正核實香港會議展覽中心的場地可用情況，同時收集參展商與贊助商對退款及補貼安排的意見。創博會的剩餘預算將重新分配至 2026-2027 財政年度，而因展會延期所需的額外預算金額亦將重新估算。</p>
4.7	-	<p>建造業議會研究及技術發展基金 2025 年度第二輪申請摘要及相關活動的最新進展 秘書處向成員簡述建造業議會研究及技術發展基金第二輪的結果。一項申請已獲核准。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
4.8	-	建造工程量預測的最新進展 秘書處向成員簡述建造工程量預測的最新進展。最終結果暫定於 2025 年第四季度至 2026 年第一季度期間公布，具體時間將在諮詢發展局局長後確定。
4.9	-	2025 年主題—專業精神年的最新進展 成員獲悉於 2025 年 9 月至 11 月期間共舉辦了七場涵蓋多項與建築合約主題相關的工作坊。
4.10	-	其他事項 <u>保證金安排</u> 成員獲悉市場上有關保證金安排的情況，代表中小型承建商的成員亦就此作出補充。成員亦獲悉，發展局及建造業議會已於 2025 年 10 月 30 日與香港金融管理局舉行會面，並有承建商及分判商協會代表出席。保證金被視為是一項關鍵議題。議會將於即將舉行的與香港地產建設商會的會議上反映。
4.11	-	2026 年第一次會議暫定日期 下次會議暫定將於 2026 年 3 月 19 日舉行。專責委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。 會議於下午 5 時正式結束。

備註：在 2025 年第四次建造業營商及生產力專責委員會會議上討論的上述文件及會議紀錄全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。