



CONSTRUCTION
INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

混凝土 剝落點算好



辨識樓宇欠妥之處



結構性裂紋



混凝土剝落



外牆飾面破損

漏水是混凝土剝落的其中一個嚴重催化劑。如遇漏水，必須更加小心處理。不同情況的成因、徵狀及應採取的行動各有不同。可參考《樓宇安全鑑貌辨色小錦囊》了解更多。

《樓宇安全鑑貌
辨色小錦囊》



維修混凝土的責任



維修混凝土的工程內容及呈交程序

需要維修前向屋宇署申報
(第I級別及第II級別)

不需維修前向屋宇署申報
(第III級別或豁免工程)

小型工程項目
1.17及2.17



小型工程項目
1.15, 2.13
及2.15



指定豁免工程



市民或可參考《建造業工人註冊條例》，於合約
定明聘請混凝土修補工（混凝土剝落）作維修。



以定期檢驗與維修方式

強制驗樓計劃

樓齡達**30年**或以上的私人樓宇（不超過3層高的住用樓宇除外）的業主，須在接獲屋宇署送達法定通知後，委任一名註冊檢驗人員就樓宇的公用部分、外牆及伸出物或招牌進行訂明檢驗並監督檢驗後認為需要進行的訂明修葺工程。

如須進行訂明修葺，有關業主須委任一名註冊承建商，在一名註冊檢驗人員監督下進行所須的訂明修葺。

註冊檢驗人員 (RI)



須是當時名列在建築事務監督根據《建築物條例》第3(3B)條備存的檢驗人員名冊內的人士。

註冊承建商



須為一般建築承建商(RGBC)名冊或在小型工程承建商(RMWC)名冊的註冊承建商。建議以上承建商亦同時為註冊專門行業承造商制度(RSTCS)的成員。

註冊檢驗人員名冊

註冊檢驗人員(RI)



註冊承辦商名冊

「註冊一般建築承建商」(RGBC) 及 「註冊專門行業承造商制度」(RSTCS)
「註冊小型工程承建商」(RMWC)



預早為樓宇維修作準備

樓宇維修保養與我們保持身體健康相似，業主應：

- 適時為大廈進行定期的維修及保養工程，等到問題出現才解決，維修費用將更昂貴。
- 成立業主立案法團，提前為強制驗樓計劃準備所需的資金及資源。



資助及支援



市區重建局的「樓宇復修綜合支援計劃」向業主提供資助及技術支援，一站式協助業主進行公用地方及住用單位工程。



樓宇復修
綜合支援
計劃



資料來源及參考：

屋宇署網頁及市區重建局網頁

查詢及更多資訊：

www.cic.hk 2100 9000

2024年1月

免責聲明

本訊息不構成有關事宜或任何其他事宜的專業意見。此外，對採用或不採用本訊息所引致的任何後果，建造業議會（包括議會成員及僱員）概不負責。如有任何關於本訊息的問題，可致電2100 9000查詢。