

# 財務報表

## 綜合損益及其他全面收益表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023 港元	2022 港元
<b>收入</b>			
徵款收入	4	1,431,416,579	1,059,882,291
工人註冊費收入	5	1,694,213	3,496,948
課程收費及相關收入	6	27,501,957	29,333,433
工藝測試收入	6	4,897,906	4,924,749
投資及利息收入	7	86,311,533	32,940,677
其他收入	8	188,186,784	60,682,568
		<b>1,740,008,972</b>	1,191,260,666
<b>支出</b>			
僱員費用	9	546,313,053	456,176,210
訓練費用		566,333,160	226,828,216
工場費用		38,189,723	32,235,325
一般行政費用	10	117,386,666	94,251,414
新型冠狀病毒肺炎的救濟措施	11	10,027,179	59,345,375
維修保養費用		57,348,569	42,081,544
廣告宣傳費用		85,760,278	72,811,977
折舊	12	218,464,262	222,960,411
應收徵款減值虧損淨額	16	353,109	1,054,244
		<b>1,640,175,999</b>	1,207,744,716
		<b>99,832,973</b>	(16,484,050)
<b>本年度盈餘(虧損)</b>			
<b>本年度其他全面支出</b>			
不可分類為損益之項目：			
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具			
- 公允價值之減值			
		<b>(2,864,668)</b>	(129,623)
<b>本年度盈餘(虧損)及全面收益(支出)總額</b>		<b>96,968,305</b>	(16,613,673)

## 綜合財務狀況表 於2023年12月31日

	附註	2023 港元	2022 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	13	<b>926,281,638</b>	981,368,607
在建工程	13	<b>71,993,758</b>	70,209,642
按攤銷成本計量之債務工具	14	<b>258,352,870</b>	260,420,621
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具	15	<b>7,855,154</b>	10,719,822
		<b>1,264,483,420</b>	1,322,718,692
<b>流動資產</b>			
應收徵款	16	<b>103,039,594</b>	96,097,969
按金、預付費用及其他應收賬項	17	<b>180,616,209</b>	105,809,212
現金及銀行存款	18	<b>3,932,625,959</b>	3,866,857,604
		<b>4,216,281,762</b>	4,068,764,785
<b>流動負債</b>			
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	19	<b>385,346,027</b>	333,544,545
建造業創新及科技基金	20	<b>1,808,033,646</b>	1,864,328,549
租賃負債	21	<b>6,282,621</b>	7,559,286
合同負債	22	<b>8,173,273</b>	8,447,119
		<b>2,207,835,567</b>	2,213,879,499
<b>流動資產淨額</b>		<b>2,008,446,195</b>	1,854,885,286
<b>總資產減流動負債</b>		<b>3,272,929,615</b>	3,177,603,978

# 財務報表

## 綜合財務狀況表(續)

於2023年12月31日

	附註	2023 港元	2022 港元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	21	<b>2,741,180</b>	5,695,561
合同負債	22	<b>3,880,188</b>	2,568,475
		<b>6,621,368</b>	8,264,036
<b>資產淨值</b>			
		<b>3,266,308,247</b>	3,169,339,942
<b>代表：</b>			
累積基金		<b>2,874,311,372</b>	2,774,478,399
普通儲備		<b>389,353,310</b>	389,353,310
投資重估儲備		<b>2,643,565</b>	5,508,233
		<b>3,266,308,247</b>	3,169,339,942
<b>基金及儲備總額</b>			

本綜合財務報表第194至220頁已於2024年4月19日獲建造業議會成員通過及獲授權發表，並由下列人士簽署確認：

何安誠  
建造業議會主席

馬學銘  
建造業議會成員

## 綜合基金及儲備變動表

截至2023年12月31日止年度

	累積基金 港元	普通儲備 港元 (註(a))	投資重估儲備 港元 (註(b))	總額 港元
於2022年1月1日之結餘	2,790,962,449	389,353,310	5,637,856	3,185,953,615
本年度虧損	(16,484,050)	-	-	(16,484,050)
年內其他全面支出	-	-	(129,623)	(129,623)
於2022年12月31日之結餘	<b>2,774,478,399</b>	<b>389,353,310</b>	<b>5,508,233</b>	<b>3,169,339,942</b>
本年度盈餘	<b>99,832,973</b>	-	-	<b>99,832,973</b>
年內其他全面支出	-	-	<b>(2,864,668)</b>	<b>(2,864,668)</b>
於2023年12月31日之結餘	<b>2,874,311,372</b>	<b>389,353,310</b>	<b>2,643,565</b>	<b>3,266,308,247</b>

註:

- (a) 普通儲備之成立在於紀錄來自建造業訓練局2008年1月1日及建造業工人註冊管理局2013年1月1日的資產淨值法定轉移。設立普通儲備是為運用該等儲備於議會的日常運作上或以成員認為適當的有關方式，對該等儲備作出投資。議會成員可就任何其他特別用途，應用有關普通儲備。
- (b) 投資重估儲備是包含按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具至匯報期結束為止累計的公允價值變更淨值及根據會計政策附註3入賬。

# 財務報表

## 綜合現金流量表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023 港元	2022 港元
<b>營運活動</b>			
本年度盈餘(虧損)		<b>99,832,973</b>	(16,484,050)
調整：			
應收徵款減值虧損淨額		<b>353,109</b>	1,054,244
租賃負債利息支出		<b>225,533</b>	357,395
折舊		<b>218,464,262</b>	222,960,411
投資及利息收入		<b>(86,311,533)</b>	(32,940,677)
處置物業、機器及設備之虧損		<b>143,525</b>	648,821
<b>未計營運資金變動之營運現金流量</b>			
應收徵款增加		<b>(7,294,734)</b>	(15,090,243)
按金、預付費用及其他應收賬項增加		<b>(54,541,465)</b>	(1,724,284)
應付賬項、其他應付賬項及應計費用減少		<b>(725,828)</b>	(113,864,195)
合同負債增加(減少)		<b>1,037,867</b>	(4,631,340)
來自營運活動之現金淨額		<b>171,183,709</b>	40,286,082
<b>投資活動</b>			
存放超過三個月到期之銀行存款		<b>(2,235,020,471)</b>	(3,746,040,000)
提取超過三個月到期之銀行存款		<b>4,380,020,471</b>	2,448,927,170
收取的利息		<b>63,856,547</b>	13,119,288
收取按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具之股息		<b>339,612</b>	373,314
處置物業、機器及設備的所得收益		<b>24,282</b>	4,500
購入物業、機器及設備的付款		<b>(161,733,353)</b>	(72,976,868)
來自(用於)投資活動之現金淨額		<b>2,047,487,088</b>	(1,356,592,596)
<b>融資活動</b>			
償還租賃負債	21	<b>(7,902,442)</b>	(7,573,752)
來自發展局的建造業創新及科技基金	20	-	1,200,000,000
(用於)來自融資活動之現金淨額		<b>(7,902,442)</b>	1,192,426,248
<b>現金及等同現金項目增加(減少)淨額</b>			
		<b>2,210,768,355</b>	(123,880,266)
<b>年初之現金及等同現金項目</b>			
		<b>120,817,604</b>	244,697,870
<b>年末之現金及等同現金項目</b>			
		<b>2,331,585,959</b>	120,817,604
<b>現金及等同現金項目結存之分析</b>			
現金及銀行存款		<b>3,932,625,959</b>	3,866,857,604
減：原超三個月到期之定期存款		<b>(1,601,040,000)</b>	(3,746,040,000)
		<b>2,331,585,959</b>	120,817,604