



工程質量監控提示

鑑於近日部份工程質量監控事件受到廣泛報導，業界對此情況非常關注。有見及此，建造業議會現向業界發出工程質量監控提示，提醒業界各人士共同完善現有工程質量監控系統之執行。

穩健的建造質量管理和監控系統是建設有質素的建築項目之基本條件，故準確和及時的文件記錄能確保項目各人員已履行參與施工質量監督及檢測過程的責任。文件記錄的缺失亦會嚴重影響潛在質量問題的追溯性，並阻礙有可能需要的調查行動。

另外，建造從業員應根據施工要求履行質量監控上的法律與合約責任及內部審核要求。合約責任包括遵守合約的規範和要求、Engineering Site Inspection Guide、土木工程管理手冊和已核准的質量監控計劃等。而監管文件或檢測記錄的遺漏也有可能違反建築物條例。

為了更有效執行工程質量監控系統，請業界各持份者參考以下提示及採取相應措施：

聘用人

- 確保所有適用於工程質量的法例要求、項目個別要求及「內部守則」納入顧問、建造及供應合約的要求及規範。
- 適時監督顧問及承建商履行相關的合約要求及規範。



免責聲明

儘管議會已盡力以確保本刊物所載列資料均屬準確，惟議會仍鼓勵讀者須在可能的情況下，向其專業顧問尋求適當獨立意見。讀者不應將本刊物取代採取任何相關行動之專業意見。

© 2019 建造業議會

建造業議會

香港九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓

電話：(852) 2100 9000

傳真：(852) 2100 9090

電郵：enquiry@cic.hk



顧問/駐地盤人員/駐地盤工程師

- 審核並確保承建商擬備的質量監控計劃符合有關工程質量的法例和合約要求。
- 制定合適的檢測計劃。
- 在與承建商協商後，制定適當的檢測流程。
- 確保所有檢測以既定文件規格及時紀錄。
- 根據《建築物條例》、《2009 年地盤監督作業守則》、《2009 年監工計劃書的技術備忘錄》、相關的「作業備考」及「通函」（如適用），遵守及履行質量監控上的合約及法律責任。
- 如果持續出現不符合已核准的質量監控計劃之情況，應立即向上級及聘用人匯報及作出糾正提示。如懷疑涉及不誠實意圖時，應交由執法部門處理。

承建商/質控工程師/前線管工

- 按照現行法定和合約的工程質量要求制訂質量監控計劃，並切實執行質量監控計劃及遵守當中的所有法定和合約要求。
- 安排聘用人/顧問驗收已完成的工序，獲許可後方可進行下一工序工作。
- 確保檢測記錄準確並及時存檔。因應工程質量和合約要求，承建商應在指定的時間內按指示提交檢測文件。



免責聲明

儘管議會已盡力以確保本刊物所載列資料均屬準確，惟議會仍鼓勵讀者須在可能的情況下，向其專業顧問尋求適當獨立意見。讀者不應將本刊物取代採取任何相關行動之專業意見。

© 2019 建造業議會

建造業議會

香港九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓

電話：(852) 2100 9000

傳真：(852) 2100 9090

電郵：enquiry@cic.hk



- 根據《建築物條例》、《2009 年地盤監督作業守則》、《2009 年監工計劃書的技術備忘錄》、相關的「作業備考」及「通函」（如適用），遵守及履行質量監控上的合約及法律責任。
- 如有遺失檢測記錄，必須向聘用人/顧問/上級匯報。

分包商

- 按照已核准的工作圖則，合約要求和規範施工。在授權項目人員的清晰指示下（書面指示為佳），才可修改或偏離已核准的工作圖則。
- 當有關工序完成後並可供檢測時，通知承建商安排驗收。
- 未獲得授權項目人員明確許可前，不可進行下一個工序。

參考資料

- 香港法例第 123 章《建築物條例》
- 屋宇署《2009 年地盤監督作業守則》
- 屋宇署《2009 年監工計劃書的技術備忘錄》
- 屋宇署《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》

ADM-13 - 監察地盤的安全及質素

ADM-18 - 建築工程的地盤審查

APP-28 - 地盤平整工程、挖掘工程、斜坡上的基礎工程和附表所列地區的土地勘測工程



免責聲明

儘管議會已盡力以確保本刊物所載列資料均屬準確，惟議會仍鼓勵讀者須在可能的情况下，向其專業顧問尋求適當獨立意見。讀者不應將本刊物取代採取任何相關行動之專業意見。

© 2019 建造業議會

建造業議會

香港九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓

電話：(852) 2100 9000

傳真：(852) 2100 9090

電郵：enquiry@cic.hk



須有合格監督的規定 - 《建築物條例》第 17 條

APP-48 - 結構工程、基礎工程及挖掘工程合格監督的規定 - 《建築物條例》第 17 條

APP-135 - 泥釘工程的質量監督

APP-141 - 認可人士、註冊結構工程師與註冊岩土工程師的職責分工

APP-143 - 預製混凝土的品質控制及質量監督

APP-157 - 2009 年地盤監督作業守則

APP-158 - 建築工程的質量監督

ADV-37 - 《建築物條例》下註冊建築專業人士的操守

● 屋宇署《註冊承建商作業備考》

PNRC 31 - 監察地盤的安全及質素

PNRC 49 - 建築工程的地盤審查

PNRC 63 - 預製混凝土的品質控制及質量監督

PNRC 76 - 2009 年地盤監督作業守則

PNRC 77 - 建築工程的質量監督

PNRC 79 - 《建築物條例》下註冊承建商的操守



免責聲明

儘管議會已盡力以確保本刊物所載列資料均屬準確，惟議會仍鼓勵讀者須在可能的情况下，向其專業顧問尋求適當獨立意見。讀者不應將本刊物取代採取任何相關行動之專業意見。

© 2019 建造業議會

建造業議會

香港九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓

電話：(852) 2100 9000
傳真：(852) 2100 9090
電郵：enquiry@cic.hk