



提升懸空式竹棚架 安全

陳志球博士, SBS, BBS, JP
香港物業管理公司協會
紀律委員會主席
前會長
物業管理業監管局成員



2025年1月23日

棚架倒塌工業意外

啟德醫院地盤塌巨棚7傷4危



資料來源: 明報
2025-01-13

啟德「灑環」地盤塌棚，造成2死3傷



資料來源: 東方日報
2024-02-20



棚架倒塌工業意外

土瓜灣工廈頂樓外牆拆棚架期間，疑狗臂架鬆脫，連人帶鐵架墮樓亡。



資料來源: 明報
2024-11-05

何文田公主道有棚架工人懷疑失足由高處墮下，送院後不治。



資料來源: Now新聞
2024-10-13

提升懸空式棚架安全

目錄

1. 加強員工培訓
2. 制定標準作業程序及修訂裝修指引
3. 監管不同情境的棚架工作
4. 總結



1) 加強員工培訓

每月工具箱(Toolbox Talk)培訓-處理 將**最新棚架法例要求**張貼在當眼處 棚架工作

目錄

1. 認識常見棚架及相關危害
2. 竹棚架工作安全
3. 《竹棚架工作安全守則》主要修訂內容
4. 認識棚架的擴建、更改、維修及拆卸棚架
5. 認識棚架檢查安排
6. 認識懸空式竹棚架(吊棚)的特殊處理
7. 工人在棚架工作時注意事項
8. 認識處理棚架時工人的個人防護裝備
9. 常見與棚架相關的參考文件
10. 討論時間

職安健觸覺

竹棚架工作安全守則 - 主要修訂

勞工處於2024年4月刊憲並將於10月10日生效的《竹棚架工作安全守則》(第五版)(工編《工作守則》)，針對近年的相關意外，加強相關工程的安全措施。為了讓同事更了解和預早安排有關的安全措施，現概要地介紹《工作守則》的主要修訂內容。

主要修訂 ① 加強「進出口」、「支撐」及「連繫器」的要求

- 1.1 加強以下進出口的要求，以防止人體及物料從孔洞中墮下意外發生：
 - (i) 進出棚架的出入口與竹棚之間孔洞位置鋪置棚竹，竹與竹的間距不多於100毫米，以消除出入口與竹棚架之間的空隙。(見圖一)
 - (ii) 棚架之間上落進出口孔洞在不使用時必須以覆蓋板蓋好及為交錯佈置，覆蓋板須以粗體字清楚地標示其用途，以防止人體及物料墮下意外。(見圖一)

- 1.2 增強連繫器(俗稱拉結)的要求，以防止棚架移位及更有效加強竹棚架結構的安全。與此同時，《工作守則》列明禁止棚架工人及其他工種工人擅自移動竹棚架包括連繫器，以防止因竹棚架構件問題而發生倒塌意外。

連繫器(俗稱拉結)新規定如下

連繫器的範圍	竹棚架離地面少於100米的高度	竹棚架在離地面100米以上的高度
連繫器的垂直間距	不得多於6.3米	不得多於4.2米
連繫器的橫向間距	不得多於3米	



(圖一)竹棚之進出口位置、覆蓋棚竹及相關者於孔洞的交錯佈置示意圖(轉載自勞工處《竹棚架工作安全守則》)

主要修訂 ② 新增懸空式竹棚架工人的要求及工作範圍

懸空式竹棚架(俗稱吊棚)是高危的工作項目，過往曾發生多宗涉及吊棚的嚴重意外，導致工人死亡。為提升吊棚工程的安全，新修訂《工作守則》要求吊棚工人須持有有效的安全訓練證明書，才可進行吊棚工作。

曾受訓練的工人及在合資格的人的直接監督下才可進行的工作：	
曾受訓練工人	指定工作
高級懸空式竹棚架安全訓練證明書	可進行整個懸空式竹棚架的架設、相當程度上的擴建、更改和拆卸工作。
中級懸空式竹棚架安全訓練證明書	可進行懸空式竹棚架的架設、相當程度上的擴建、更改和拆卸工作，但不包括懸空式竹棚架能層的金屬托架(俗稱狗臂架)及其上的大橫杆及小橫杆，除非該曾受訓練的工人符合特定條件*

*註：特定條件包括持有有效安全訓練證明書的「吊棚及拆卸《懸空式竹棚架》安全證書發給》課程的有關證書(已在由「中級懸空式竹棚架安全訓練」證明書後，具備一年或以上、相當程度上的專業、安全監督經驗或可證明其專業工作經驗，以及持有持有「高級懸空式竹棚架安全訓練」證明書的曾受訓練的工人的在場監督下進行。

主要修訂 ③ 增強金屬托架(俗稱狗臂架)的要求

如提供堅固地基不屬切實可行，應使用金屬托架(俗稱狗臂架)，以承托棚架的每根直杆。金屬托架應符合以下要求：金屬托架應選用標準S275的厚皮角鐵，或選用大小適宜的托架。所有角鐵應使用5毫米填角厚條，按垂直線或斜上兩層紅色鉛絲固定。至於其他有關懸空式竹棚架的技術要求，例如狗臂架的整體結構的安裝細則和程序等，詳情請參考修訂《工作守則》。

主要修訂 ④ 加強合資格的人的工作及在惡劣天氣前進行檢查的要求

- 4.1 有關進行監督工作時的新規定：

合資格的人不可同時參與相關竹棚架工作，曾受訓練的工人須在合資格的人的直接監督下才可進行竹棚架工作。
- 4.2 有關惡劣天氣前進行檢查的新規定：

承建商在惡劣天氣情況如颱風或強烈季候風等吹襲前，必須先採取預防措施，以確保棚架的結構強度及穩定性。

相關預防措施如下：

 - (a) 合資格的人應在強風或颶風發生前，對竹棚架進行徹底檢查，並作出所需的改善或加固。
 - (b) 在強風或颶風發生前，合資格的人亦應確保竹棚架的保護網已綁紮及綁孔或拆除，並移除竹棚架上存放的物料。

如各同事對職安健事宜有任何查詢，歡迎致電 2534 1669 與 Brenda Chan 聯絡。

編寫人：陳競忠(高級可持續發展安全經理) 核實人：李文文(副董事總經理) 日期：2024年9月10日
參考資料：樓宇安全

職安健觸覺 - 最新棚架法例要求

2) 制定標準作業程序及修訂裝修指引

標準作業程序包括：

- 制定**不同情境**的監管工作要求及工程流程圖
- 制定不同施工階段需要的**監管措施**及所需**文件**交收
- 制定**監管表格**、**信件範本**及搭建棚架**工作後須知**，以方便管理員/業戶執行
- 保存文件

1. 簡介	
1.1. 本標準作業程序 (以下簡稱「程序」) 旨在確保第一太平戴維斯物業服務集團旗下所有公司及子公司 (以下簡稱「集團」) 適當地處理涉及棚架的工作，包括：	
或從其上進行與《建築地盤指使人能進入或使物料能送抵任何工作平台、木板路、梯子或路梯除外) 連同任何不包括起重機械或備用以支撐	
以下條例及守則 ¹ 所規範，	
同(以下簡稱「PMSA」) 發出	
架的穩定性和強度應根據公	
達到相等或更高的安全標準。	
制版本	
業上的搭建、更改或拆卸懸空式	
鋼鐵桁架，包括「中線懸空式	
桁架，包括「連續桁架」	
桁架，包括「連續桁架」	

標準作業程序 - 處理棚架工作	
發佈日期：	2024年11月
版本：	1

目錄	
1. 簡介	
2. 相關法例及守則	
3. 處理棚架工作	
3.1 由集團進行的棚架工作	
3.2 由集團委託承辦商進行的棚架工作	
3.3 由個別業主自行安排的棚架工作	
3.4 由業主組織直接聘用施工工人或承辦商	
4. 發出通知	
5. 監督棚架工作	
6. 棚架工作完工後的後續工作	
7. 保存紀錄	
8. 參考資料	
9. 表格及信件範本	
10. 處理棚架工作流程圖 1 - 4	

標準作業程序

2) 制定標準作業程序及修訂裝修指引

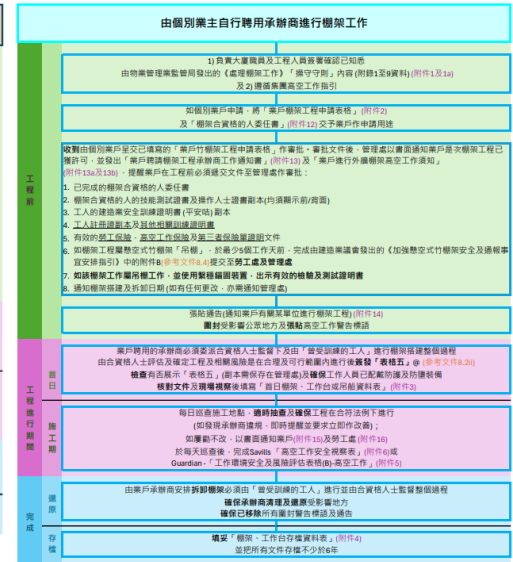
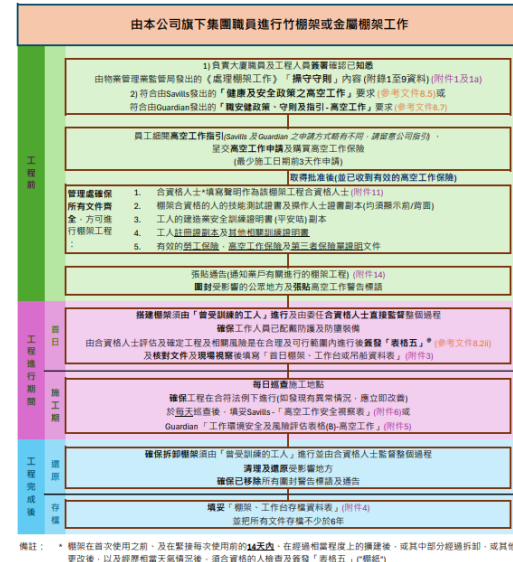
3 個可能情景包括:

1. 由物業管理公司安排聘用承辦商進行棚架工作

工作

2. 由個別業主自行聘用承辦商進行棚架工作

3. 由業主組織進行聘用承辦商進行棚架工作



不同情景的棚架工作流程圖

3 由個別業主自行聘用承辦商進行棚架工作(情境一)

工程前: 當業戶申請搭建棚架，管理處要求業戶將「業戶棚架工程申請表格」及「棚架合資格的人委任書」交予管理處審批

內容包括:

- 搭棚日期
- 位置
- 業戶及承辦商
聯絡電話

業戶棚架工程申請表格

物業: _____

本人為 _____ 座 _____ 樓 _____ 單位業戶/住戶*。現遞交竹棚架工程申請，詳情如下:

原因: _____

搭棚位置: 客飯廳/睡房/浴室/廚房/其他*: _____

搭棚日期: _____ 拆棚日期: _____

業戶/住戶*姓名: _____

業戶/住戶*電話號碼: _____

承辦商: _____ 持有效保險證明

承辦商負責人及聯絡電話: _____

*請刪去不適用者

注意事項

- 1 架設、相當程度上的擴建、更改或拆卸棚架時
- 1.1 請通知本管理處有關外牆高空工作、棚架架設、相當程度上的擴建、更改或拆卸工程的日期，以便本管理處安排圍封受影響的公眾地方及張貼高空工作警告標誌
- 1.2 請要求 貴承辦商於開工前提交有效的保險包括勞工保險、高空工作保險及第三者保險單證明文件予 閣下核對及保存副本。另外，由於外牆的業權是屬於大廈的公用部份，並由本管理處所管理，因此請提交 貴承辦商的有關保險副本予本管理處保存
- 1.3 請要求 貴承辦商出示所有工人的有效建造業安全訓練證明書(平安啱)、工人註冊證及搭棚技工證明書
- 1.4 如對工人的證件有疑問，請向勞工處查詢
- 1.5 請要求 貴承辦商提交可簽發該棚架「表格五^(a)」的合資格的人的委任信正本及將副本提交予本管理處存錄。(可簽發竹棚架「表格五^(a)」的合資格的人須持有竹棚架技工證明書、具備十年或以上搭竹棚經驗及能閱讀和理解棚架圖則)
- 1.6 當架設、相當程度上的擴建、更改或拆卸棚架時，貴承辦商須委派合資格的人在場監督整個過程，否則承辦商工人不能進行任何棚架工程
- 1.7 當進行棚架架設、相當程度上的擴建、更改或拆卸棚架時，曾受訓練的人(「搭棚工」)必須先配戴安全繩連 Y 型橫帶及合規格的全身式安全帶，安全帶的懸掛繩已穩固連接於穩固裝置(俗稱「羊眼圈」)或獨立救生繩上，羊眼圈應由專業結構工程師檢驗及測試，並且發出有效的證明書
- 1.8 有關懸空式竹棚架(俗稱「吊籠」)工作:

業戶棚架工程申請表格

內容包括:

- 搭棚公司委任合資格人士作**獨立監管**搭建棚架工作

棚架合資格的人委任書

本人 _____ 身份證號碼(____XXX(X))已被 _____ (承辦商名稱) / (業戶單位)委任為 _____ (施工地點)的棚架合資格的人，本人持有以下有效之訓練證明書，並附上有關證明書副本:

(一) 竹棚架訓練證明書，並具備十年或以上的搭竹棚架工作經驗

(二) 金屬棚架訓練證明書，並具備四年或以上的搭金屬棚架工作經驗

請在適當方格加上勾號

同時，本人亦能夠閱讀理解有關棚架的結構圖則，因此根據建築地盤(安全)規例上的有關要求，可獲委任成為有關棚架之合資格的人，進行監督架設、相當程度上的擴建，或其中部分經過拆卸後，或經過其他更改，或經歷惡劣天氣後有關之棚架，並且簽發表格五。

委任人確認

公司名稱/業戶主*名稱: _____

公司負責人簽署及公司蓋印/業戶*簽署: _____

日期: _____

*: 請刪去不適用者

棚架合資格的人委任書

3 由個別業主自行聘用承辦商進行棚架工作(情境一)

工程前：管理處審批文件後，便須發出「業戶聘請棚架工程承辦商工作通知書」及「業戶進行外牆棚架高空工作須知」

附上通報懸空式竹棚架
工作表格，提醒業戶在
搭棚前最少 5 天通知勞
工處

業戶聘請棚架工程承辦商工作通知書

檔案編號：

(業戶地址)
(業戶名稱)

敬啟者：

有關由業戶聘請承辦商進行棚架工作之注意事項

本公司已收到 貴業戶 / 或承辦商於 _____ 之申請表。就該工程計劃於 _____ (日期至日期) 為本苑/廈第 _____ 座 _____ 樓 _____ 室之搭建棚架工程一事，現特此函通知凡涉及棚架之工作，貴戶需確保棚架工程承辦商必須按照「業戶外牆進行棚架高空工作須知」進行，現隨本函夾隨以下文件予 貴戶參閱及落實執行。

*另外，有關工程屬於裝修工程，因此需按「大廈裝修守則」支付裝修保證金。該保證金將根據守則之退還條款，作出退還。

- 業戶外牆進行棚架高空工作須知；以及
- 由建造業議會發出的《加強懸空式竹棚架安全及通報事宜安排指引》中的附件 B - 通報懸空式竹棚架工作表格。(只適用於使用懸空式竹棚架之用)

敬希垂注。

此致

(申請人名稱)

XXX 管理處謹啟
(日期)

業戶聘請棚架工程承辦商工作通知書

業戶進行外牆棚架高空工作須知

敬啟者：

閣下之單位現正/將於短期內聘請承辦商進行外牆棚架高空工程，為確保閣下、本大廈/屋苑住戶及其他公眾人士之安全及利益，煩請閣下向 貴承辦商索取有關文件及注意以下事項：

- 架設、相當程度上的擴建、更改、拆卸棚架時**
 - 請通知本管理處有關外牆高空工作、棚架搭建、更改及清拆工程的日期，以便本管理處安排圍封受影響的公眾地方，及張貼高空工作警告標誌
 - 請要求 貴承辦商於開工前提交有效的保險包括勞工保險、高空工作保險及第三者保險單證明文件予 閣下核對及保存副本。另外，由於外牆的業權是屬於公用部份，並由本管理處所管理，因此請提交 貴承辦商的有關保險副本予本管理處保存
 - 請要求 貴承辦商出示所有工人的有效證明書(詳情見附件 1)
 - 如對工人的證件有疑問，請向勞工處查詢
 - 請要求 貴承辦商提交可簽發該棚架「表格五⁽¹⁾」的合資格的人委任信正本及將副本提交予本管理處存錄。(可簽發竹棚架「表格五⁽¹⁾」的合資格的人須持有竹棚架工證明書，具備十年或以上搭竹棚經驗及能閱讀和理解棚架圖則)
 - 當棚架架設、相當程度上的擴建、更改或拆卸棚架時，貴承辦商須委派合資格的人在場監督整個過程，否則承辦商工人不能進行任何棚架工程
 - 當進行棚架架設、相當程度上的擴建、更改或拆卸棚架時，曾受訓練的工人(“搭棚工”)必須先配戴安全帽連 Y 型帽帶及合規格的全身式安全帶，安全帶的懸掛繩已穩固連接於繫穩錨固裝置(俗稱「羊眼圈」)或獨立救生繩上，羊眼圈應由專業結構工程師檢驗及測試，並且發出有效的證明書
- 有關懸空式竹棚架(俗稱「吊棚」)工作：
 - 1.8.1 搭建吊棚前必須最少 5 個工作天通知本管理處，並且填妥通報表格¹ 並提交至勞工處及本管理處
 - 1.8.2 吊棚的每個狗臂架必須有三粒繫穩螺絲收緊纏身
 - 1.8.3 為吊棚工作而設的羊眼圈，可以由供連接懸空式竹棚架個人防護裝置的繫穩錨固裝置及洗注錨固裝置之選擇、安裝、使用、檢查及測試課程合格證書課程(簡稱「ACCP」)有效證書持有人進行檢驗及測試，並且發出有效的證明書
 - 1.8.4 如承辦商選擇於室內設置流動式臨時防護繫穩裝置，應由已完成職業安全健康局舉辦的裝修及維修工作安全證書課程(簡稱「DOCC」)有效證書持有人進行選擇、安裝及檢查，並且發出有效的證明書

⁽¹⁾ 表格五是根據建築地盤(安全)規例的有關規定而發出
¹ 有關表格詳見建造業議會發出的《加強懸空式竹棚架安全及通報事宜安排指引》中的附件 B - 通報懸空式竹棚架工作表格。

業戶進行外牆棚架高空工作須知

3 由**個別業主自行聘用承辦商進行**棚架工作(情境一)

工程前：業戶須遞交以下文件到管理處作審批

- 1) 已完成的**棚架合資格的人委任書**
- 2) 棚架合資格的人的**技能測試證書及操作人士證書**副本(均須顯示前/背面)
- 3) 工人的**建造業安全訓練證明書** (平安咭) 副本
- 4) 工人**註冊證**副本及其他相關**訓練證明書**
- 5) 有效的**勞工保險、高空工作保險及第三者保險**單證明文件
- 6) 如棚架工程屬懸空式竹棚架「吊棚」，於最少5個工作天前，完成由建造業議會發出的《**加強懸空式竹棚架安全及通報事宜安排指引**》中的**附件B**提交至勞工處及管理處
- 7) 如該棚架工作屬吊棚工作並有使用繫穩錨固裝置，出示**有效的檢驗及測試證明書**

3 由個別業主自行聘用承辦商進行棚架工作(情境一)

工程前: 業戶必須提交有關搭棚的文件 / 資料予管理處審核

棚架合資格的人委任書

本人 身份證號碼()已獲昇工(國際)有限公司 (承辦商名稱) / (業戶單位)委任為 施工地點)的棚架合資格的人。本人持有以下有效之訓練證明書，並付上有關證明書副本：

(一) 竹棚架訓練證明書，並具備十年或以上的搭竹棚架工作經驗

(二) 金屬棚架訓練證明書，並具備四年或以上的搭金屬棚架工作經驗

請在適當方格加上勾號

同時，本人亦能夠閱讀理解有關棚架的結構圖則，因此根據建築地盤(安全)規例上的有關要求，可獲委任成為有關棚架之合資格的人，進行監督架設、相當程度上的擴建，或其中部分經過拆卸後，或經過其他更改，或經歷惡劣天氣後有關之棚架，並且簽發表格五。

委任人確認

公司名稱/業戶主*名稱: 昇工(國際)有限公司

公司負責人簽署及公司蓋印/業戶*簽署:

日期: 07/01/25

*: 請刪去不適用者

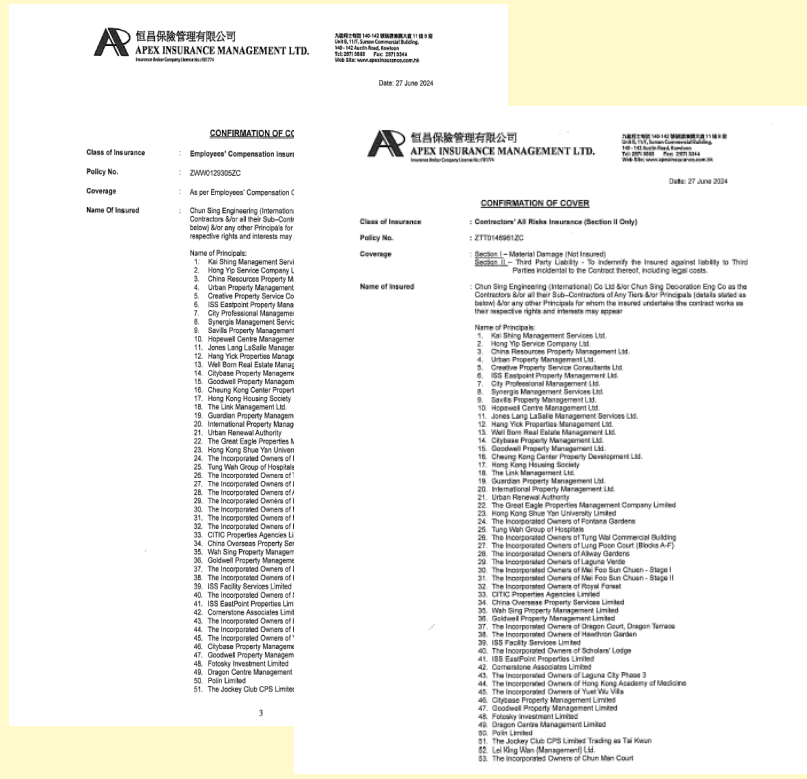


2 高級空懸空式棚架安全訓練證書

2 中級空懸空式棚架安全訓練證書

3 建造業安全訓練證書

4 建造業工人註冊證



5 勞工保險、高空工作保險及第三者保險

1 已完成的棚架合資格的人委任書

2-4 棚架合資格的人及棚工的相關證書

3 由個別業主自行聘用承辦商進行棚架工作(情境一)

工程前: 業戶必須提交有關搭棚的文件 / 資料予管理處審核

附件 B - 通報懸空式竹棚架工作表格

「狗臂架」懸空式棚架通知

致：勞工處 傳真：2151 1423
職業安全 - 行動 電話：2154 2963
行動科
小型裝修及維修工程第四分處

現有承辦商於本屋苑 / 大廈搭建及使用「狗臂架」懸空式棚架（吊棚），資料如下，特傳真勞工處跟進職業安全事宜：

I. 工作地點及承辦商的資料

吊棚位置	寫字樓 8A 工人房窗上天花
預計搭建日期	10/1/25
預計使用日期	10/1/25
承辦商名稱	Wing Wing Construction (Int'l) Co Ltd.
承辦商負責人姓名	M
承辦商聯絡電話	23452122 / 6278545

II. 是項吊棚工程的僱員補償保險資料 (供勞工處參閱)

吊棚搭架

保險單持有人姓名或名稱: Wing Wing Construction (Int'l) Co Ltd
保險公司 (並非代理) 的名稱: WTLB
保單 / 臨時保單號碼: L110170101010
保單 / 臨時保單生效日期及時間: 30/6/24
保單 / 臨時保單屆滿日期及時間: 29/6/25

僱員資料

僱員 / 大廈名稱: 電話: 21081808
聯絡人姓名: Wai Ker 日期: 3/1/25

(請於預計動工日期前至少五個工作天，提交此通知書與勞工處。)

職業安全投訴

對於不安全工作地點或工序，請致電職業安全投訴熱線：2542 2172 或登入 <https://eform.ome.gov.hk/form/d0001/tci/> 以網上投訴平台作出舉報。

舉報僱主沒依法投購勞保

如懷疑僱主未有投購勞保或未持有有效的勞保保單，請致電舉報熱線：2815 2200 所有投訴均會絕對保密。

承辦商有責任確保所提供的資料正確無誤，物業管理公司無需就內容的真實負責。此表格是用作工程通報及巡查安裝之用，勞工處不會就此表格的內容進行查核。

FORM 6 表格六

Factories and Industrial Undertakings (Lifting Appliances and Lifting Gear) Regulations

CERTIFICATE OF TEST AND THOROUGH EXAMINATION OF CHAINS, ROPES AND LIFTING GEAR

Form approved by the Commissioner for Labour for the purposes of regulation 18(1)(d) of the Factories and Industrial Undertakings (Lifting Appliances and Lifting Gear) Regulations

工廠及工業樓宇(起重機械及起重裝置)規例

鏈條、繩索及起重裝置的測試及徹底檢驗結果證明書

本表格乃由勞工處備表工廠及工業樓宇起重機械及起重裝置規例第18(1)(d)條的規管而經認可

Name of owner and address of installation of the chain, rope or lifting gear tested and examined: 亞洲升棚架 黃雲山莊 8A
接受測試及檢驗的鏈條、繩索或起重裝置的擁有者姓名及安裝地址

Description of chain, rope or lifting gear tested and distinguishing mark 接受測試的鏈條、繩索或起重裝置的說明及識別標誌	Test load applied (tonnes) 測試荷重 (以公噸為單位)	Safe working load (tonnes) 安全操作之負荷 (以公噸為單位)	Defects noted whether in safe working order 如無不妥，則填「無」字並註明是否處於安全操作狀態
Eye bolt c/w safety lifeline Owner's No. / 18C City / RGC Size of lifeline: 16 mm dia. Eye bolt installed onto the building structure and c/w safety lifeline for life saving purpose	1 TON	0.5 TON	None In safe working order

I hereby certify that on 2025年1月10日按照訂明的規定測試及徹底檢驗本證書所指的起重裝置，且上述各項均屬確實無誤。

Signature of Registered Professional Engineer 註冊專業工程師簽署: Law Chi Yuen
Qualification 註冊資格: R.P.E.
Discipline 註冊專別: Mechanical (RP0713980)

Person or firm by whom person conducting the test and examination is employed 雇用執行此次測試及檢驗的人士或商號: Wai Ker Consultants Limited
Date of certificate 簽發日期: 2025/1/10

Any competent examiner or competent person who delivers to an owner a certificate or makes a report which is to his knowledge false as to a material particular shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine of \$200,000 and to imprisonment for 12 months.

FORM 7 表格七

Factories and Industrial Undertakings (Lifting Appliances and Lifting Gear) Regulations

CERTIFICATE OF RESULTS OF THOROUGH EXAMINATION IN THE PRECEDING SIX MONTHS

Form approved by the Commissioner for Labour for the purposes of regulation 18(1)(e) of the Factories and Industrial Undertakings (Lifting Appliances and Lifting Gear) Regulations

工廠及工業樓宇(起重機械及起重裝置)規例

關於鏈條、繩索及起重裝置

在過往六個月內進行的徹底檢驗結果證明書

本表格乃由勞工處備表工廠及工業樓宇起重機械及起重裝置規例第18(1)(e)條的規管而經認可

Name of Owner 擁有人姓名: 黃雲山莊 8A
Address 安裝地址: 黃雲山莊 8A
City 城市: RGC

Description of chain, rope or gear, e.g. type, size and identification mark 鏈條、繩索或起重裝置的說明、類別、尺寸及識別標誌	Date of examination 檢驗日期	Safe working load (tonnes) 安全操作之負荷 (以公噸為單位)	Result of examination 檢驗結果 Enter details of repairs or defects. If none, enter "None" and state whether in safe working order 如無不妥，則填「無」字並註明是否處於安全操作狀態
(1)	(2)	(3)	(4)
Eye bolt c/w safety lifeline Owner's No. / 18C City / RGC	2025/1/10	0.5 TON	None In safe working order

For details, please refer form 6

I hereby certify that the gear described in this certificate was thoroughly examined by me on 2025年1月10日按照訂明的規定測試及徹底檢驗本證書所指的起重裝置，且上述各項均屬確實無誤。

Signature of Registered Professional Engineer 註冊專業工程師簽署: Law Chi Yuen
Qualification 註冊資格: R.P.E.
Discipline 註冊專別: Mechanical (RP0713980)

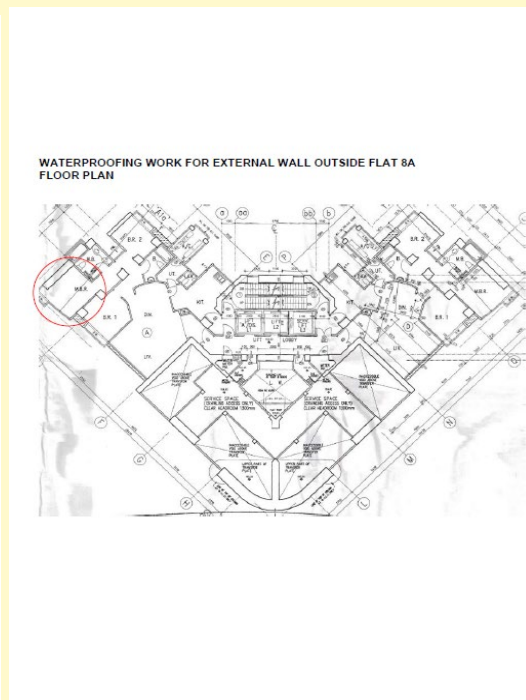
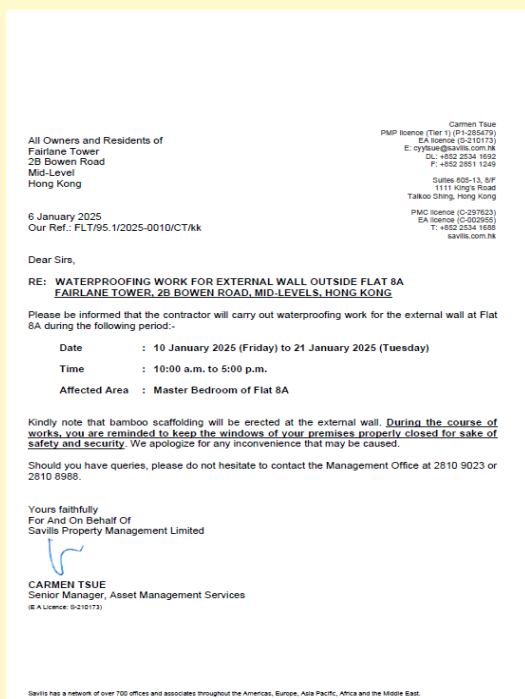
Any competent examiner or competent person who delivers to an owner a certificate or makes a report which is to his knowledge false as to a material particular shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine of \$200,000 and to imprisonment for 12 months.

6 由業主承辦商在**施工前最少五個工作天**，**通報勞工處**有關「狗臂架」懸空式棚架

7 繫穩錨固裝置(羊眼圈)測試證明書

3 由個別業主自行聘用承辦商進行棚架工作(情境一)

工程前及工程進行期間: 管理處須發出通告通知業戶及圍封施工範圍



圍封受影響的
公眾地方



張貼高空工作
警告標語

通知業戶有關某單位進行的
棚架工程

3 由個別業主自行聘用承辦商進行棚架工作(情境一)

工程完成指引: 工程完成時，棚架工人、承辦商及管理處須遵照以下程序：

工程完成 – 還原

- 1) 確保拆卸棚架須由「曾受訓練的工人」進行並由合資格人士獨立監督整個過程
- 2) 確保承辦商清理及還原受影響地方
- 3) 確保已移除所有圍封警告標語及通告

工程完成 – 文件存檔

- 1) 填妥「棚架存檔資料表」
- 2) 所有文件存檔不少於 6 年

3 由管理處聘用承辦商進行棚架工作(情境二)

工程前: 管理處安排承辦商進行棚架工作, 並將已簽署的《聘請棚架工程承辦商工作通知書》和《棚架合資格的人委任書》交予已獲聘用的承辦商安排及將文件交予獲聘用的承辦商後, 管理處須提醒承辦商在工程前將上述提及的文件交至物業管理處, 方可進行棚架工程

聘請棚架工程承辦商工作通知書

檔案編號: _____

敬啟者:

有關聘請承辦商進行棚架工作之注意事項

就有關 貴司可被聘用為本苑/廈第 _____ 座 _____ 樓 _____ 室位於 _____ 之搭建棚架工程一事, 現特此函通知 貴司在涉及棚架工作時須按照由勞工處發出的「棚架工作安全守則」及相關法例/法規/指引, 請細閱及遵從以下注意事項並簽回本函及「棚架合資格的人委任書」及/或*由建築業議會發出的《加強懸空式竹棚架安全及通報事宜安排指引》中的附件 B- 通報懸空式竹棚架工作表格。(只適用於使用懸空式竹棚架之用)。

現提醒 貴司注意: -

1. 承辦商須按訂立的棚架工作合約條款行事;
2. 必須在合理切實可行範圍內, 確保盡量在有關施工地方提供適當和足夠的安全進出口, 並妥為維修該等出入口;
3. 必須採取足夠的步驟防止任何人在有關施工地方從高度不少於 2 米之處墮下;
4. 有關棚架須由「曾受訓練的工人」於「合資格的人」的指示及直接監督下架設, 相當程度上的擴建、更改或拆卸;
5. 棚架在首次使用前, 經過相當程度上的擴建、其中部分經過拆卸或更改後, 經歷會影響棚架的強度及穩固性或使其任何部分移的天氣情況之後, 及其後每次使用前的 14 天內, 須由合資格人士作出檢查, 並按相關規定作出報告;
6. 購買相關棚架工作的有效保險(包括僱員補償保險); 及
7. 於相關棚架在首次使用前, 及其後適時檢視負責檢查相關棚架的合資格人按規定作出的報告。

敬希垂注。

此致
(搭棚承辦商名稱) _____

XXX 管理處謹啟
日期: _____

本棚架工程承辦商確認並接受
此棚架工作須知內所有條款及約束

承辦商負責人簽署及公司蓋印
承辦商公司名稱: _____
承辦商負責人姓名及聯絡電話: _____
日期: _____

*請刪除不適用

聘請棚架工程承辦商
工作通知書

棚架合資格的人委任書

本人 _____ 身份證號碼(_____)XXX(X)已被 _____
(承辦商名稱)/(業戶單位)委任為 _____ (施工地點)
的棚架合資格的人, 本人持有以下有效之訓練證明書, 並附上有關證明書副本:

竹棚架訓練證明書, 並具備十年或以上的搭竹棚架工作經驗

金屬棚架訓練證明書, 並具備四年或以上的搭金屬棚架工作經驗

請在適當方格加上勾號

同時, 本人亦能夠閱讀理解有關棚架的結構圖則, 因此根據建築地盤(安全)規例上的有關要求, 可獲委任成為有關棚架之合資格的人, 進行監督架設, 相當程度上的擴建, 或其中部分經過拆卸後, 或經過其他更改, 或經歷惡劣天氣後有關之棚架, 並且簽發表格五。

委任人確認

公司名稱/業戶主*名稱: _____

公司負責人簽署及公司蓋印/業戶*簽署: _____

日期: _____

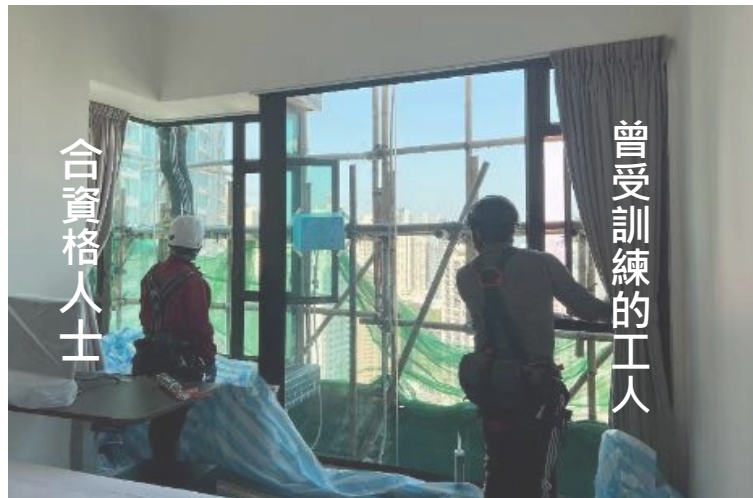
*: 請刪去不適用者

棚架合資格的人委任書

3 由**管理處聘用承辦商**進行棚架工作(情境二)

首日棚架工作指引: 進行首日棚架工程時，棚架工人、承辦商及管理處必

- 1) 搭建棚架須由「曾受訓練的工人」進行及委任合資格的人**獨立監督整個過程**
- 2) 由合資格人士**評估及確定工程及相關風險**是在合理及可行範圍內進行後簽發「表格五」
- 3) 檢查有否展示**有效的「表格五」**及確保工作人員**已配戴防護及防墮裝備**
- 4) 管理處核對文件及現場視察後，填寫「**首日棚架資料表**」



合資格的人監督整個過程

有關個案的說明或所在地點 Description or location	檢查日期 Date of inspection	檢查結果 註明該架棚架是否合於安全操作狀態 Result of inspection State whether the scaffold is in safe working order	檢查者簽名及職銜 Signature and designation of person who made the inspection
(1)	(2)	(3)	(4) 黃浩明 AF 0111 CP
寶雲道 8A 2樓及3樓	10-1-2025	棚架 處於安全操作狀態	明

有效的表格五

3 由管理處聘用承辦商進行棚架工作(情境二)

施工期間指引: 進行棚架工程時，棚架工人、承辦商及管理處必須遵照以

- 1) 管理員**每日巡查**施工地點，**適時抽查**及確保工程在**符合法例**下進行
- 2) 如發現承辦商違規，即時提醒並要求立即作改善
- 3) 巡查後，完成「**高空工作安全視察表格**」

巡查施工地點後，填寫
高空工作安全視察表

高空工作安全視察表								
(適用於物業管理行業)								
大廈名稱 :	_____		視察地點 :	_____				
視察員姓名 :	_____		日期/時間 :	_____				
覆查員姓名 :	_____		日期/時間 :	_____				
檢查項目	妥當	須改善	須即時改善	不適用	建議改善行動	負責人	跟進結果	覆查員
棚架/工作台 (如竹棚架、金屬棚架、流動式金屬塔式連架及吊籠等)								
1 拆卸棚架時	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
• 有裝置獨立救生繩								
• 工人使用全身式安全帶								
• 工人配戴安全繩連Y型繩帶								
2 工人持有有效建造業安全訓練證明(平安班)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
3 安裝輸入士資格之吊格云	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
4 安全上落樓梯、樓梯、踏腳板	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
5 工作台鋪設板情況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
6 棚架繩索扣脫情況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
7 目前竹棚架的安全網編織有破損或紗漏	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
8 單向有效情況	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
9 棚架由合資格人士在使用前及最少每十四天檢查一次	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
10 棚架在舊架於吊空天氣前，再由合資格人士在使用前檢查一次	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
11 棚架在舊架於吊空天氣後，再由合資格人士在使用前檢查一次	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
12 棚架在改動後，再由合資格人士在使用前檢查一次	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
13 兩層Y型棚架，裝上三繩繫繩系統	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
14 工人在吊籠工作時配戴及使用全身式安全帶、獨立救生繩及安全繩連Y型繩帶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
15 流動式金屬塔式連架之高度與最小穩定比率(圖內為3.5，意外4.3.0)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
16 流動式金屬塔式連架之繩索是否安裝繫繩系統及保持良好效能	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

Savills Property Management Limited Page 1 of 2

檢查項目	妥當	須改善	須即時改善	不適用	建議改善行動	負責人	跟進結果	覆查員
17 在空影響範圍，如密圍/公眾地方已設置警告標誌用黃色帶圍欄及張貼警告標誌	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
18 已張貼警告告知當各層戶，表示有竹棚架/金屬架工作由高空工程進行中	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
天台工作 (如輸天窗防水、瀉水水缸等)								
19 提供安全上落樓梯	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
20 樓梯圍欄 (或其他防護裝置)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
21 防護保護裝置 (獨立救生繩、全身式安全帶、防護系統)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
樓梯/有行人經過樓上工作								
22 提供安全上落樓梯	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
23 圍欄 (或其他防護裝置)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
24 防護保護裝置 (獨立救生繩、全身式安全帶、防護系統)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
吊籠								
25 顯示有效表格:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
• 表格一								
• 表格二								
• 表格三								
26 吊籠上已顯示中、英文警告標誌、安全操作員持、工人數量、吊籠編號及安全檢驗標誌	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
27 合資格人士發給表格	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
28 安全檢查吊籠編號	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
29 裝置獨立救生繩(每人一副)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
30 吊籠工人持	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
• 持有效證書								
• 配戴及使用全身式安全帶								
• 配戴安全繩連Y型繩帶								
31 在空影響範圍，如密圍/公眾地方已設置警告標誌用黃色帶圍欄及張貼警告標誌	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
32 已張貼警告告知當各層戶，表示有竹棚架/金屬架工作由/吊籠高空工程進行中	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
33 其他事項	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
()								

備註: 請在適當的方格內加上「✓」號

Savills Property Management Limited Page 2 of 2

3 由**管理處聘用承辦商**進行棚架工作(情境二)

施工期間指引: 巡查範圍包括:

a) 施工時，受影響的公眾範圍須**保持圍封**及**張貼高空工作警告**



b) 工人佩戴**全身式安全帶**及**尾繩扣在繫穩物**上(羊眼圈)



3 由**管理處聘用承辦商**進行棚架工作(情境二)

施工期間指引: 巡查範圍包括:

c) **拉搥** – 工人不可擅自改動拉搥位置

d) **羊眼圈** – 已穩妥地安裝



e) **有效的表格五** –

由合資格人士確保棚架處於安全操作
狀態並簽署

表格五
FORM 5
建築地盤(安全)規例
棚架
每十四日一次或在其他場合執行的檢查結果報告
本表格乃由勞工處處長為施行建築地盤(安全)規例第 38F(1)條而認

Construction Sites (Safety) Regulations
SCAFFOLDS
REPORTS OF RESULTS OF FORTNIGHTLY OR OTHER INSPECTIONS
Form approved by the Commissioner for Labour for the purposes of regulation 38F(1) of the Construction Sites (Safety) Regulations

有關棚架的說明或所在地點 Description or location	檢查日期 Date of inspection	檢查結果 註明該座棚架是否處於安全操作狀態 Result of inspection State whether the scaffold is in safe working order	檢查者簽署及職銜 Signature and designation of person who made the inspection
(1)	(2)	(3)	(4) 李祖堯 CP
	10-1-2025	棚架 處於安全操作狀態	

持牌檢驗員或合資格的人, 如向承建商交付他明知有任何要項屬虛假的證明書或報告, 即屬犯罪: 一經定罪, 可處罰款二十萬元及監禁十二個月。
A competent examiner or competent person who delivers to a contractor a certificate or makes a report which is to his knowledge false as to a material shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine of \$200,000 and to imprisonment for 12 months.

3 由**管理處聘用承辦商**進行棚架工作(情境二)

工程完成指引: 工程完成時，棚架工人、承辦商及管理處須遵照以下程序：

工程完成 – 還原

- 1) 確保拆卸棚架須由「曾受訓練的工人」進行並**由合資格人士獨立監督整個過程**
- 2) 確保**承辦商清理及還原**受影響地方
- 3) 確保已**移除所有圍封警告**標語及通告

工程完成 – 文件存檔

- 1) 填妥「棚架存檔資料表」
- 2) 所有文件存檔**不少於 6 年**

3 由業主組織進行棚架工作 (情境三)

業主組織進行棚架工作時，須遵照以下程序：

由業主組織直接聘用**施工工人**

由業主組織直接聘用**承辦商**

物業管理處應以**書面通知**業主有關物業管理業監管局《處理棚架工作》**操守守則附錄 3 至 附錄 5**的相關內容

物業管理處應以**書面提醒**業主有關物業管理業監管局《處理棚架工作》**操守守則B(1)(a)至(h)**的建議事宜

附錄 3	附錄 4	附錄 5
<p>(工廠及工業經營條例)</p> <p>6A. 業主的一般責任</p> <p>工業經營的每位業主，均有責任在合理切實可行範圍內，盡量確保其在工業經營中雇用的所有的人健康及工作安全。</p> <p>(2) 在不損害第(1)款所訂的業主責任的概括性的原則下，該責任所涵蓋的事項尤其包括以下各項——</p> <p>(a) 設置及保持在合理切實可行範圍內盡量是安全和不危害健康的工業裝置及工作系統；</p> <p>(b) 作出有關的安排，以在合理切實可行範圍內盡量確保在使用、搬運、貯存和運載物品及物質方面，安全和不危害健康；</p> <p>(c) 提供所屬的資料、指導、訓練及監督，以在合理切實可行範圍內盡量確保其在工業經營中雇用的所有的人健康及工作安全；</p> <p>(d) 對於任何由業主控制的工業經營部分，在合理切實可行範圍內盡量確保該部分處於安全和不危害健康的狀況，以及提供和保持該部分的安全和不危害健康的途徑；及</p> <p>(e) 為其在工業經營中雇用的所有的人提供及保持在合理切實可行範圍內盡量是安全和不危害健康的工作環境。</p> <p>(3) 除第(4)款另有規定外，任何工業經營的業主違反本條的規定，即屬犯罪——</p> <p>(a) 一經檢控定罪即——可處罰款\$3,000,000；或</p> <p>(b) 一經檢控公訴程序定罪——可處罰款\$10,000,000。</p> <p>(4) 任何工業經營的業主無合理辯解而違反本條的規定，即屬犯罪——</p> <p>(a) 一經檢控定罪即——可處罰款\$3,000,000 及監禁 6 個月；或</p> <p>(b) 一經檢控公訴程序定罪——可處罰款\$10,000,000 及監禁 2 年。</p>	<p>(職業安全及健康條例)</p> <p>6. 僱主須確保僱員的安全及健康</p> <p>(1) 每名僱主均須在合理切實可行範圍內，確保其所有在工作中的僱員的安全及健康。</p> <p>(2) 僱主沒有遵守第(1)款的情況，包括（但不限於）下述各項——</p> <p>(a) 沒有提供或維持在合理切實可行範圍內屬安全和不危害健康的作業裝置及工作系統；</p> <p>(b) 沒有作出有關的安排，以在合理切實可行範圍內確保在使用、處理、貯存或運載作業裝置或物質方面是安全和不危害健康的；</p> <p>(c) 沒有提供所屬的資料、指導、訓練及監督，以在合理切實可行範圍內確保其在工作中的僱員的安全及健康；</p> <p>(d) 對於任何由僱主控制的工作地點——</p> <p>(i) 沒有維持該工作地點處於在合理切實可行範圍內屬安全和不危害健康的狀況；或</p> <p>(ii) 沒有提供或維持在合理切實可行範圍內屬安全和不危害健康的進出該工作地點的途徑；</p> <p>(e) 沒有為其僱員提供或維持在合理切實可行範圍內屬安全和不危害健康的工作環境。</p> <p>(3) 任何僱主沒有遵守第(1)款，即屬犯罪——</p> <p>(a) 一經檢控定罪即——可處罰款\$3,000,000；或</p> <p>(b) 一經檢控公訴程序定罪——可處罰款\$10,000,000。</p> <p>(4) 任何僱主如蓄意地沒有遵守第(1)款，明知而沒有遵守第(1)款或或疏忽後果地沒有遵守第(1)款，即屬犯罪——</p> <p>(a) 一經檢控定罪即——可處罰款\$3,000,000 及監禁 6 個月；或</p> <p>(b) 一經檢控公訴程序定罪——可處罰款\$10,000,000 及監禁 2 年。</p>	<p>(工廠及工業經營條例)</p> <p>68A. 有關工業經營的業主不再僱用沒有有關證明書的有關人士等</p> <p>(1) 在本節中——</p> <p>有關文件 (relevant document)指任何可為第 68A(1)(a)條所指的某人的有關證明書的文件；</p> <p>有關人士 (relevant person)指某有關工業經營僱員，指根據第 2 款就該工業經營發出的公告所指明的人；</p> <p>有關工業經營 (relevant industrial undertaking)指根據第 2 款發出的公告所指明的工業經營；</p> <p>有關人士訓練課程 (relevant safety training course)指某有關人士所修，指根據第 2 款就該工業經營發出的公告所指明的安全訓練課程；</p> <p>有關證明書 (relevant certificate)指受僱於有關工業經營的有關人士所發，指該人修讀有關工業經營有關的有關安全訓練課程和持有該人的證明書；</p> <p>指定日期 (appointed day)指根據第 4 款所指定的日期；</p> <p>(2) 處長可藉憲報公告以其認為適當的任何方式發出的書面公告，承認符合以下說明的事業安全訓練課程——</p> <p>(a) 為——</p> <p>(i) 受僱於第 4 條 1 條所指的工業經營；並</p> <p>(ii) 屬在該日期前 2 個月內對該工業經營之僱員所修的人——</p> <p>(i) 一人上崗的；及</p> <p>(ii) 修讀該課程的人會獲該課程發給證明書。</p> <p>(3) 如任何人修讀某項安全訓練課程的發給證明書，而該課程其後經證明屬於某日獲承認，則該項證明書——</p> <p>(a) 除證明書原持有者向他人出售或向其他有關當局提供該項證明書外，具有與該項證明書相同的效力；但該項證明書及發給該項證明書的公告另有訂定，則屬例外。</p>

物業公司安排進行棚架工作

守則：B(1) 持牌物業公司為其提供物業管理服務的物業聘用承建商進行建築工程而涉及棚架工作時須：

- 確保有關承建商訂立的棚架工作合約條款行事；
- 提醒有關承建商必須按相關法例／附屬法例及相關機構發出的指引¹⁵行事；
- 提醒有關承建商必須在合理切實可行範圍內確保盡量在有關施工地方提供適當和足夠的安全進出口並受為維修等出入口¹⁶；
- 提醒有關承建商必須採取足夠的步驟防止任何人在有關施工地方從高度不少於 2 米之處墮下¹⁷；
- 提醒有關承建商相關棚架須由「曾受訓練的工人」（見附錄 6）於「合資格的人」（見附錄 7）的指示及直接監督下架設、相當程度上的搭建、更改或拆卸¹⁸；
- 提醒有關承建商相關棚架在首次使用前，經過相當

¹⁵ 有關法例／附屬法例／指引（《工廠及工業經營條例》、《建築物條例》、《職業安全及健康條例》（第 282 章））下有有關業主必須購買僱員補償保險的規定等）；

¹⁶ 相關機構發出的指引包括：

- 勞工處發出的《竹腳架工作安全守則》（<https://www.labour.gov.hk/ie/public/pdf/os/B/Bamboo.pdf>）；
- 《樓宇式竹腳架構造及工作安全指南》（https://www.labour.gov.hk/ie/public/pdf/os/D/TOS_Guidance_notes_sc.pdf）
- 勞工處物頭一住宅合資格的人的直接監督下架設、相當程度上的搭建、更改或拆卸棚架（RCHS）的 LD-LD-1-1071¹⁹；
- 建造業議會發出的《加強樓宇竹腳架安全及通報事宜安排指引》（<https://www.cic.hk/files/page/50/Guidelines%20on%20Bamboo%20Ck1.pdf>）。

¹⁷ 詳見《建築物條例》第 38A 條的規定。

¹⁸ 詳見《建築物條例》第 38B 條的規定。

¹⁹ 詳見《建築物條例》第 38C 條的規定。

²⁰ 詳見《建築物條例》第 38D 條的規定。

²¹ 詳見附錄 11。

²² 詳見《職業安全及健康條例》第 38A 條的規定。

程度上的搭建，其中部分經過拆卸或更改後，經歷會影響棚架的強度及穩定性或使用前其任何部分移位的天氣情況之後，及其後每次使用前的 14 天內，須由合資格的人作出檢查，並按相關規定作出報告^{15,16}；

(g) 檢核有關承建商就相關棚架工作而購買的有效保險（包括僱員補償保險）；及

(h) 於相關棚架在首次使用前，及其後適時檢核負責檢查相關棚架的合資格的人按規定作出的報告。

B(2) 如守則第 B(1)段所述的承建商由業主組織（如有）直接聘用，持牌物業公司須提醒有關業主組織守則第 B(1)(a)段至(h)段的指引，讓其向有關承建商作出相關提示。

物業公司處理個別單位自行進行的棚架工作

守則：C(1) 物業公司須處理有關單位搭棚架的申請（申請），並須：

- 制訂申請條款及程序（如沒有業主組織）；或
- 與業主組織（如有）就申請條款及程序作出協定²¹。

C(2) 持牌物業公司須提醒個別單位的業主或其授權人就其聘用承建商進行建築工程而涉及棚架工作時，有關單位的業主或其授權人須確保其承建商：

- 按訂立的棚架工作合約條款行事；
- 按相關法例／附屬法例²²及相關機構發出的指引¹⁹行事；
- 在合理切實可行範圍內，盡量在有關施工地方提供適當和足夠的安全進出口並受為維修等出入口²⁰；

²¹ 詳見《建築物條例》第 38F(1)條的規定。

²² 詳見由勞工處發出的《竹腳架工作安全守則》中的附錄 1—表格五（<https://www.labour.gov.hk/ie/public/pdf/os/B/Bamboo.pdf>）。

²³ 指定有關單位的物業公司作為物業的經理人（建築條例）及相關物業的公契行事。

²⁴ 經理人，一詞的定義與《建築條例》第 34D 條所述的“經理人”相同。

²⁵ 詳見附錄 11。

²⁶ 詳見《職業安全及健康條例》第 38A 條的規定。

總結

懸空式竹棚架六件重要事項:

1. 確保搭建懸空式竹棚架的工人和合資格人士持有紫卡或灰卡(新修訂)
2. 搭建和拆卸棚架須由合資格人士獨立監管搭建棚架工作
3. 搭建棚架最少5天前通報勞工處
4. 連牆器(拉掙)不可被工人擅自改動 (新修訂)
5. 工人需佩戴安全帽及全身式安全帶，並須扣在合適的繫穩物或獨立救生繩上
6. 每十四日更新「表格五」

多謝



正確使用棚架
保障工人及
工程安全