

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2023 年第一次會議於 2023 年 3 月 9 日（星期四）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者	：	潘樂祺	(LKP)	主席
		何英傑	(HYK)	發展局首席助理秘書長 (工務) 4
		王偉洪*	(RaW)	房屋署總結構工程師（發展及建築）
		陳劍光	(KKCN)	
		陳緯邦	(CaC)	
		陳沐文*	(MCh)	
		張萬添	(MTC)	
		馮國強	(KKF)	
		何國鈞	(KnH)	
		曾百中	(TPC)	
		黃顯榮*	(SWHW)	
		楊孟璋*	(AYMC)	
列席者	：	鄭定寧	(CTN)	執行總監
		巫建弘	(HTY)	發展局助理秘書長（工務政策 4）4
		區冠山	(RA)	代表 J Scott MACKENZIE 先生
		陳焯明*	(RCCM)	總監 – 行業發展
		周巖*	(YZ)	助理總監 – 行業發展
		梁銘德	(TLG)	高級經理 – 建造業營商
		江浩	(EJ)	經理 – 內地事務
		黃倩明	(HiW)	經理 – 建造業營商
		劉慧敏	(HLU)	助理經理 – 建造業營商
		梁嘉欣	(KYLg)	高級主任 II – 建造業營商
		李媚*	(LaL)	高級主任 – 內地事務

缺席者： 符展成 (FI)
李文豪 (LMHL)
梁永基 (RyL)
J Scott (JSM)
MACKENZIE
黃嘉龍 (KLWg)

* 透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前，潘樂祺工程師提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何潛在或實質的利益衝突，請及時向議會秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

1.1 通過建造業營商專責委員會 2022 年第四次會議之會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/004/22，並通過 2022 年第四次會議之會議紀錄。

1.2 上次會議續議事項

上次會議沒有續議事項。

1.3 《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》建議的跟進工作計劃

梁銘德先生向成員簡述文件編號 CIC/CBD/003/23，有關《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》建議的跟進工作計劃。

鄭定寧工程師留意到 2023-24 年度《財政預算案》曾提及有關成立建築研發及測試中心，其成立的目的似乎與報告書中建議設立的香港建造工業園的目的互相呼應。何英傑工程師表示發展局已就組裝合成建築法及／或機電裝備合成法的生態系統展開研究，以回應有關倡議，並建議議會避免重複進行相似的研究。當研究結果可用時，發展局將邀請議會合作參與後續工作。

至於為培育新的初創企業和擴大對中小企業（「中小

企」) 提供支援的倡議，何國鈞測量師建議引入更多組別到目前「建築及有關顧問公司遴選委員會」和「工程及有關顧問公司遴選委員會」的顧問公司名單，令更多中小企被納入名單。何國鈞測量師補充，簡化申請納入名單的手續可吸引更多中小企加入。何英傑工程師回應指，發展局一直致力在各方面協助中小企。除了將合約或項目包裝成較小的規模外，與中小企業合資經營的投標者在投標時會獲得額外分數。此外，發展局正在檢視納入名單的最低資格準則，期望更多中小企能被納入名單。

成員根據《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》的建議，核准有關跟進工作計劃。跟進行動將分發給有關部門再作跟進。

議會
秘書處

1.4 2023 年主要績效指標最新進展

梁銘德先生向成員簡介 2023 年主要績效指標的工作進展。

關於透過伙伴合作工作坊推廣新工程合約的採用，何國鈞測量師表示業界持份者基於一些額外的條款，因而對在建築工程合約採用新工程合約有顧慮。其中一個例子是因處理補償事項的時間框架延長，影響根據進度付款的顧問和承建商雙方的現金流。何英傑工程師回應指上述問題可能是個別個案，並會向相關政府部門提供回饋意見以作跟進。

馮國強先生表示香港建造商會就新工程合約的採用情況進行了調查，並正在編制一份綜合結果的報告。待報告完成後，可以與成員分享。

何英傑工程師表示，隨著香港與內地全面通關，發展局與國家住房和城鄉建設部將於 2023 年 12 月合辦「內地與香港建築論壇」，而上一次的論壇於 2018 年在貴陽舉行。今年論壇將聚焦未來大灣區發展和「一帶一路」的倡議，並暫定在大灣區城市之一舉行。發展局希望議會成為籌備委員會的成員，並支持是次活動。

1.5 檢視及提升建造合約條款專責小組最新進展

馮國強工程師向成員簡述檢視及提升建造合約條款專責小組的工作進展。

馮國強工程師報告指，專責小組的代表來自僱主方、專業機構以及承建商協會等。專責小組將委託顧問進行一項關於檢視及提升建造合約條款的研究。第一次會議已於 2023 年 3 月 6 日召開，小組成員在會上討論了顧問研究的方法。議會秘書處正在修訂項目簡介，以納入收到的建議和意見。聘請顧問的標書暫定於 2023 年 3 月下旬發出。

潘樂祺工程師補充指，該研究將涵蓋工程合約，但不包括服務合約。

鄭定寧工程師詢問小組組成是否包括來自主要僱主方的代表，以及會否檢視所有類型的合約。馮國強工程師回應指，小組的組成來自發展局、香港地產建設商會、港鐵、房協、機管局等的代表，已廣泛涵蓋公營機構、私營機構和半政府機構。不過，由於整個諮詢期預計為期 12 個月，研究將聚焦一些關鍵問題，並會在諮詢完成後檢視和討論展開進一步研究的需要性。

鄭定寧工程師分享了專責委員會在 2017 年制訂標準合約條款的負面經驗，並提醒業界持份者接納和支持參考資料的重要性。

1.6 大灣區專責小組最新進展

江浩先生向成員簡介大灣區的工作進展，包括大灣區考察、議會內地聯絡處兼辦公室（辦公室）的註冊事宜及國情研修班。

議會於 2023 年 3 月 6 日對廣州市建築集團有限公司進行禮節性拜訪。雙方高層就人才培訓、建造數碼化、創新建築方法、建築安全以及組裝合成建築法的應用等進行交流。

此外，議會自2023年2月起在深圳和廣州拜訪了超個50個機構，並參與了4次不同的活動。議會與內地同行就組裝合成供應鏈、香港與內地人才合作的潛在機遇等關鍵的行業議題進行交流，以及向同行介紹了香港建造業最新發展的情況。

在發展局的支持下，辦公室已獲得住房和城鄉建設部的初步同意，而廣東省住房和城鄉建設廳將擔任辦公室的主管單位。辦公室預期於2023年4月完成註冊，並將會安排銀行開戶、稅務登記等事項。

繼去年9月舉辦的首屆國情研修班，議會正在與中聯辦協調，將於2023年5月舉辦第二期研修班。鑒於前往大陸的限制已經取消，下一期課程建議在北京國家行政學院舉辦。是次課程將會邀請行業的高級管理人員參加。

潘樂祺工程師詢問該課程何時開始接受申請。江浩先生回應指，申請暫定於4月初開始。

潘樂祺工程師進一步詢問關於該課程的費用，以及是否會有課程的津貼。由於建造業創新及科技基金並不支援議會活動，江浩先生表示議會目前正研究從創新科技署管理的創新及科技基金中獲得資助。何英傑工程師建議議會亦可嘗試查詢由香港特別行政區政府舉辦的專業服務協進支援計劃是否適用於此個案。

1.7 其他事項

成員沒有提出其他事項。

1.8 下次會議

下次會議訂於2023年6月1日（星期四）下午2時30分於九龍灣宏照道38號企業廣場五期（MegaBox）二座29樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午3時45分結束。

**議會秘書處
2023年3月**