

建造業議會

建造業營商及內地聯絡專責委員會

建造業營商及內地聯絡專責委員會 2023 年第三次會議於 2023 年 9 月 14 日（星期四）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者	: 潘樂祺	(LKP)	主席
	梁瀚雲	(DvLg)	發展局首席助理秘書長（工務）4
	陳劍光	(KKCN)	
	陳緯邦	(CaC)	
	陳沐文*	(MCh)	
	張萬添	(MTC)	
	符展成*	(FI)	
	馮國強	(KKF)	
	何國鈞	(KnH)	
	曾百中	(TPC)	
	黃顯榮	(SWHW)	
列席者	: 吳嘉慧	(AaNg)	發展局助理秘書長（工務政策4）6
	林文浩	(IsLm)	代表張裕成
	何焯光	(AHKK)	總監 — 行業發展
	梁銘德	(TLG)	總經理 — 行業發展
	郭冠鴻	(GoG)	高級經理 — 內地事務
	江浩*	(EJ)	經理 — 內地事務
	林路統*	(ELLT)	經理 — 管理支援
	梁毓媛	(MYWL)	經理 — 建造業營商
	李媚	(LaL)	助理經理 — 內地事務
	成律	(LyC)	助理經理 — 內地事務
	張芝華	(CvC)	助理經理 — 建造業營商
	梁紫俊	(BLG)	助理經理 — 建造業營商
	梁嘉欣	(KYLg)	高級主任(二) — 建造業營商
	潘瑤	(YyP)	高級主任(二) — 內地事務
	管曉菲	(FG)	高級主任(二) — 內地事務

	陳雅晴	(NCC)	實習生
缺席者	:張裕成	(CYS)	房屋署總屋宇裝備工程師 (2)
	沈鵬搏	(BSPT)	
	楊孟璋	(AYMC)	
	李文豪	(LMHL)	
	J Scott MACKENZIE	(JSM)	
	黃嘉龍	(KLWg)	

* 透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

潘樂祺工程師歡迎梁瀚雲工程師接替何英傑工程師擔任發展局代表，首次出席建造業營商及內地聯絡專責委員會的會議。

會議開始之前，潘樂祺工程師提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何潛在或實質的利益衝突，請及時向議會秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

3.1 通過建造業營商及內地聯絡專責委員會 2023 年第二次會議之會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/CBDML/M/002/23，並通過 2023 年第二次會議之會議紀錄。

3.2 上次會議續議事項

(a) 跟進上次會議第 2.2 項有關《提升建造業承載力的策略性檢討研究報告》建議的跟進工作計劃，梁銘德先生報告，已向相關部門分發 16 項措施，並召開聯合工作小組會議，與相關部門仔細檢查跟進行動，當中包括建造數碼化部門、建造生產力部門及建造專業進修院校；並已匯報跟進行動中大部分進展。

(b) 跟進上次會議第 2.3 項有關建造工程量預測（2022/23 - 2031/32），梁銘德先生報告，已在議會網站發布預測，並發出新聞稿。

潘樂祺工程師告知，在上次執行委員會會議上，發展局常任秘書長（工務）劉俊傑工程師指出，除每六個月提供建

議會
秘書處

會議紀錄

負責人

造工程量預測更新外，亦需提供下列資料 (i) 學院舉辦的培訓課程畢業生留職率；及 (ii) 勞工短缺情況。

- (c) 跟進上次會議第 2.4 項有關建造業營商及內地聯絡專責委員會 2024 年業務計劃，梁銘德先生報告，為鼓勵在招標過程中更廣泛應用創新科技，對招標形式進行檢討研究一事已納入 2024 年業務計劃及相關預算。待議會於 2023 年 10 月會議上作最終核准後，研究工作可隨即展開。
- (d) 跟進上次會議第 2.5 項有關倫敦考察團，於議程項目 3.3 中報告。
- (e) 跟進上次會議第 2.6 項有關發布「建造業界現金流問題提示」，梁銘德先生報告，議會網站已發布有關提示，並向相關業界持份者團體及商會發放。為收集業界反應，隨後作出跟進調查，結果於議程項目 3.10 中報告。於 2023 年 8 月 4 日，與香港地產建設商會開會時，亦曾討論有關提示；會上提出採用最佳作業方式的建議，以改善現金流問題。

3.3 2023 倫敦考察團報告

梁銘德先生向成員簡述文件編號 CIC/CBDML/P/009/23，有關 2023 倫敦考察團的考察報告。報告包括行程、考察團名單及訪問詳情資料以及建議跟進行動。

潘樂祺工程師建議，應安排數碼分身平台如 Asite Solutions 申請為建造業創新及科技基金的「預先批核」項目。

潘樂祺工程師亦表示關注政府定期合約採用新工程合約，應向項目經理進行調查，了解他們對政府定期合約採用新工程合約的認識，以推廣更廣泛採用新工程合約。

梁銘德先生回覆，舉辦了夥伴協作工作坊，向裝飾及維修從業員推廣合作文化，並提供新工程合約概念的一般簡介及概覽。裝飾及維修專責委員會將進行調查，以收集政府定期合約採用新工程合約的資料、持有新工程合約認證的項目經理總數以及他們對新工程合約的認識。

成員知悉 2023 倫敦考察團的報告。

**議會
秘書處**

會議紀錄

負責人

3.4 申請建造業議會研究及技術發展基金及討論研究議程

梁銘德先生向成員簡述文件編號 CIC/CBDML/P/010/23，有關 2023 年 4 月收到一份申請建造業議會研究及技術發展基金（研發基金）的研究建議書。根據初步評審，議會秘書處建議，毋須對研究建議書作進一步評審。

馮國強工程師查詢修改研究工作範疇的可能性，以便對準專責委員會的主要目的：研究建築信息模擬技術合約化。在項目管理中應用建築信息模擬技術合約化具備重大意義。

梁銘德先生報告，研究工作範疇為運用區塊鏈技術去登記電子合約文件及簽名，以便促進業界實施智能合約，為日後採用作好準備。不過，由於建造業較少採用建築信息模擬技術合約化，所以在現階段，特別就電子登記合約文件及簽名去進行研究的話，會被視為時機未成熟。

潘樂祺工程師指出，研究工作範疇集中在運用區塊鏈技術去登記電子合約文件及簽名，與推廣採用建築信息模擬技術合約化偏離。相信研究工作可帶來工具，如建築信息模擬問題跟蹤、碰撞分析及逐步檢視，以完善建築信息模擬模型，從而改善項目執行的工作。

何焯光先生補充，研究工作的核心，集中在透過科技去確保電子合約的安全性。必須考慮的是，平台（如通用數據環境）在運作成熟的狀態下，亦可保障電子合約的安全性。

成員確認對收到研究建議書的跟進行動，包括議會秘書處建議毋須對研究建議書作進一步評審的決定。

3.5 2024 建造業議會傑出承建商大獎

梁銘德先生匯報文件編號 CIC/CBDML/P/011/23，有關 2024 建造業議會傑出承建商大獎的初步建議書，包括建議日期、場地、獎項組別、評審準則、重要日期、籌備委員會及評審小組的組成。

潘樂祺工程師查詢，以港幣 200,000 元作預算，委聘第三方提供專業支援服務，以甄選申請及進行訪談是否足夠。

會議紀錄

負責人

梁銘德先生回覆，有關預算乃參考建造業傑出青年選舉的港幣 200,000 元至港幣 300,000 元的預算。

潘樂祺工程師澄清，參加專門行業承造商組別的合資格對象不限於建造業議會註冊專門行業承造商名冊的註冊專門行業承造商；亦包括發展局認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊的專門承造商，以及屋宇署註冊專門承建商，惟須在過往三年，完成至少一項工程金額達港幣 300 萬元或以上的建造項目。

何國鈞測量師表示關注參加裝飾及維修承造商組別的人數。由於室內裝修及屋宇維修將於 2023 年 10 月新增成為指定行業，建議於 10 月檢討競逐裝飾及維修承造商組別獎項的準則，以確保有足夠參加者。

梁瀚雲工程師注意到，頒獎典禮訂定日期（2024 年 10 月至 11 月）有別於最新關鍵績效指標所述日期（指為 2024 年 12 月）。梁銘德先生澄清，頒獎典禮改為 2024 年 10 月至 11 月，乃為避免與訂於 2024 年 12 月舉行的建造業議會數碼化大獎撞期。梁瀚雲工程師提醒，關鍵績效指標應作出相應更新。

梁瀚雲工程師查詢以往評審小組的房屋界成員。梁銘德先生回覆，香港房屋協會主席陳家樂先生以往曾擔任評審小組的房屋界成員。梁瀚雲工程師備悉，評審小組成員的組成將由籌備委員會進一步討論及決定。

潘樂祺工程師和梁銘德先生澄清，評審小組成員名單乃建議名單，有待確定。籌備委員會將在會上，就評審小組的組成提供建議及確定。

梁瀚雲工程師分享對文件第 5.2 項，有關提交建議書予評審小組及甄選流程的意見。他建議，除書面提交外，亦可考慮短片及 PowerPoint 簡報形式，以便參加者可以更好地演繹建議書。

馮國強工程師詢問，有關籌備委員會成員的人數限制。梁銘德先生回覆，參考類似大獎，如 2023 建造業議會可持續建築大獎及建造業議會數碼化大獎，籌備委員會成員一般定為八至十人。

潘樂祺工程師進一步澄清，為避免潛在利益衝突的問題，不建

會議紀錄

負責人

議邀請建造商會成員擔任籌備委員會成員。

馮國強工程師提出意見，是否需要委聘第三方提供專業服務，如甄選申請，尤其是考慮到申請流程或會複雜並涉及到技術層面。

梁銘德先生回覆，重點指出涉及第三方的其中一個原因，是為了有效處理大量申請。有關工作涉及對申請進行初步甄選，以及挑選最後五至十名入圍參賽者予評審小組作最後評審。此外，由第三方進行甄選流程可確保大獎的透明度，維持誠信。

陳沐文建築師建議，評審小組成員總數應為單數，以確保評審流程公平。

成員核准 2024 建造業議會傑出承建商大獎的初步建議書。

3.6 2024 年會議的暫定時間表

請成員備悉文件編號CIC/CBDML/P/012/23，有關建造業營商及內地聯絡專責委員會2024年會議的時間及地點。

3.7 大灣區專責小組最新進展

符展成先生和郭冠鴻先生向成員簡述大灣區專責小組的進展。大灣區團隊在本年度首八個月內，共完成18個到訪及活動，包括到訪廣州市建設職業培訓學校及廣州建築集團位於廣州的組裝合成建築法工廠。

於2023年8月9日，舉行了中國建築科技發展與香港建造業未來論壇。此外，直至2023年底，尚有18個訂下的內地到訪及活動，如到訪位於深圳的比亞迪股份有限公司及位於東莞的大方智能。

潘樂祺工程師查詢，即將舉辦的國情班報名情況。郭冠鴻先生報告，於2023年9月13日發出邀請函，提供為期十日的報名期限，參加人數限三十人。

3.8 檢討及完善建築合同條款專責小組最新進展

會議紀錄

負責人

馮國強工程師向成員簡述專責小組的進展。於2023年7月3日，顧問研究截標，共收回八份標書。於2023年7月7日，進行標書評審。在技術範疇的初步評審中，挑選了三名投標者，並開啟顧問費建議書。待通過議會的內部核准流程後，投標合約即可批出。

梁瀚雲工程師查詢，研究範圍會否同時涵蓋土木工程及樓宇建造工程。

馮國強工程師回覆，研究範圍將同時涵蓋土木工程及樓宇建造工程。研究涉及將國際最佳作業模式作基準化分析及參考政府合約，以便提出建議去優化合約條款，目標為減少糾紛及改善整體項目表現。

梁瀚雲工程師提醒，待顧問研究合約批出後，需馬上更新關鍵績效指標內的研究工作重點日期。

3.9 2023年主要績效指標最新進展

梁銘德先生向成員簡述2023年主要績效指標的進展。

梁銘德先生報告，所有主要績效指標均符合預期進度，如舉辦夥伴合作工作坊、設立專責小組就檢討及完善建築合同條款進行研究，以及建立大灣區樞紐，為香港持份者及大灣區供應鏈提供業務連繫。

3.10 其他事項

(a) 付款保障條例的最新情況

梁銘德先生向成員簡述付款保障條例的最新情況。議會邀請發展局出席簡介會，介紹付款保障條例詳情，並提供制定付款保障條例的最新情況。

梁銘德先生亦通知成員，付款保障條例草案已對收到的意見作出回應，現正修訂最終版本，將於2023年第四季提交立法會發展事務委員會進行諮詢。

(b) 回收本港棕地的最新情況

梁銘德先生向成員簡述有關棕地的最新情況。於2023年8

會議紀錄

負責人

月30日，與發展局、地政總署、規劃署和香港建造商會代表舉行簡介工作坊。舉行簡介演說的主要目的，乃協助受政府項目影響的建造業棕地營運者。

潘樂祺工程師查詢有關建議的跟進行動。梁銘德先生報告，議會秘書處將向政府尋求有關棕地安排的進一步詳細資料，並向業界持份者收集資料，如土地需求及其用途。目標是於2023年10月收齊全部所需資料。

梁瀚雲工程師查詢有關預測土地需求的方法，以及是否應符合議會推算的建造工程量預測。

梁銘德先生回覆，為收集目前的棕地使用量資料及對土地需求作出預測，將進行調查工作。調查所得資料將與議會公布的建造工程量預測作互相對照。

(c) 研究建造業營商及內地聯絡專責委員會的架構變動及未來發展方向

梁銘德先生向成員簡述建造業營商及內地聯絡專責委員會架構變動及未來發展方向的研究。

潘樂祺工程師補充，於2023年8月18日舉行的議會會議上，已提出要全面檢討及研究建造業營商及內地聯絡專責委員會的工作量及重要性。因此，成員已進行討論，收集到的意見將於下次舉行的執行委員會會議上匯報。

何國鈞測量師和曾百中先生同意，由於內地聯絡事務涉及繁重工作量，有需要成立全新的專責委員會。

陳沐文建築師亦表示同意，就內地聯絡事務成立全新的專責委員會。不過，他強調要清楚釐定及分配職責的重要性，以免內地聯絡專責委員會與其他專責委員會的工作重疊。

梁瀚雲工程師表示理解有需要就內地聯絡事務成立全新的專責委員會，並強調專責委員會要清楚釐定及分配職責的重要性。他重點指出，議會亦可藉此機會對所有專責委員會的職權範圍進行全面檢討，確保並無重疊。

郭冠鴻先生進一步報告，內地事務已訂下目標，以成員身

會議紀錄

負責人

分參與前海項目，目標是在前海設立企業中心，以便透過業務配對措施，促進深圳和前海的業界從業員合作。

成員並不反對就內地聯絡事務成立全新的專責委員會，以便更集中發展內地事務的主要工作及目的。

(d) 現金流問題提示的調查結果

梁銘德先生向成員簡述現金流問題提示的跟進調查結果。早前，向業界持份者發出調查，以收集他們對現金流問題提示的意見。共收回48個回覆，當中75%受訪者為承建商、分判商及供應商，餘下的25%受訪者為僱主及顧問。

(e) 內地招聘會（2023年10月及11月）

梁銘德先生向成員簡述，建議於2023年10月及11月，在內地舉行招聘會。發展局將於2023年10月及11月，在北京、天津、上海、南京、廣州和深圳的大學舉辦招聘會，以招募畢業生加入香港建造業。

潘樂祺工程師查詢，透過有關招聘會進行的招募活動是否納入輸入內地人才計劃。

梁瀚雲工程師澄清，有關的招募活動納入輸入內地人才計劃。此外，於2023年4月，在四間內地大學舉辦招聘會，成功聘請了超過130個申請人。目前，當中約70至80人的申請已獲入境事務處審批。獲聘人士修讀不同學科，如土木工程、建築信息模擬技術、建築及其他建造相關學科，並曾在顧問公司／承建商工作。

3.11 下次會議

下次會議訂於 2023 年 12 月 1 日（星期五）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 5 時正結束。