

建造業議會

採購委員會

採購委員會 2011 年第 4 次會議於 2011 年 11 月 23 日 (星期三) 下午 2 時在香港九龍九龍灣德福廣場港鐵總部大樓 23 樓會議室舉行。

出席者	: 周大滄先生	(TCC)	主席
	陳嘉正博士	(AC)	
	陳紹雄先生	(SHC)	
	林煦基先生	(OKL)	
	黃夢雲先生	(MWW)	香港房屋委員會 (代表柏志高先生及鄭溫綺蓮女士)
	唐錫波先生	(DT)	發展局
	莫華海先生	(WHM)	廉政公署
	潘嘉宏先生	(KP)	香港機場管理局
	何國鈞先生	(THO)	香港測量師學會
	紀建勳先生	(SGN)	香港鐵路有限公司
列席者	: 李國雄先生	(KkHL)	土木工程拓展署
	梁立基先生	(FLG)	建築署 (代表李詠兒女士)
	陶榮先生	(CT)	執行總監
	梁偉雄先生	(AL)	高級經理(議會事務) 1
	郭淑明女士	(SMK)	助理經理(議會事務) 3
	吳凱霖小姐	(PN)	助理主任
缺席者	: 何安誠先生	(TH)	
	何偉華先生	(WWH)	
	林和起先生	(WHL)	
	余錦雄先生	(KHY)	
	柏志高先生	(DWP)	
	鄭溫綺蓮女士	(ICG)	香港房屋委員會
	關景輝先生	(AKN)	香港顧問工程師協會
	劉鳴煒先生	(MWL)	華人置業集團
	李詠兒女士	(SNL)	建築署
	何成武先生	(SMH)	中華電力有限公司
	沈普信博士	(ASN)	香港理工大學

進展報告

負責人

4.0 會議開始

主席歡迎各成員出席會議。

4.1 通過 2011 年第 3 次委員會會議進展報告

成員備悉文件編號 CIC/PCM/R/003/11 並通過 2011 年 9 月 7 日（星期三）上次會議之進展報告。

有關第 3.4 項第 4 段，唐錫波先生澄清有關政府對擬備指引的立場。發展局認為，「指引」應屬一種同時適用於公私營界別的文件類別。然而，發展局發現，政府要採用或依循由甄選顧問工作小組所擬備的指引擬稿，實存在困難。假如文件將以「參考文件」方式發表，則發展局會願意作出貢獻。有關詳情，請參考本進展報告第 4.5 項。

4.2 上次會議續議事項

(a) 議程第 3.2 項-上次會議續議事項(議程第 2.9 項-制訂「中期付款時間表／按進度里程付款指引」之可行性)

合約價格調整制度專責小組主席紀建勳先生，已向專責小組成員收集意見。詳情於議程第 4.6 (b) 項討論。

(b) 議程第 3.7 項-風險分擔事宜

合約價格調整制度專責小組主席紀建勳先生，已向專責小組成員收集意見。詳情於議程第 4.6 (a) 項討論。

(c) 議程第 3.9 項(第 C12 頁)-供商議事宜

議會秘書處已擬備有關電子招標的文件。詳情於議程第 4.7 項討論。

4.3 競爭法專責小組 2011 年第 2 次會議進展報告

成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/017/11 有關競爭法專責小組 2011 年第 2 次會議之進展報告。

成員獲通知，專責小組成員的意見及關注，已於 2011 年 9 月 27 日舉行的專責小組 2011 年第 2 次會議上，加以綜合及討論。有關意見及關注，在考慮政府對競爭條例草案的最新建議修訂下，將於 2011 年 11 月 29 日舉行的下次專責小組會議上進一步討論。其後，專責小組將會擬備有關競爭條例草案的意見及關注概要，並會於得到採購委員會通過後，提交立法會相關法案委員會。

負責人

4.4 **新工程合同第三版協作合約專責小組 2011 年第 2 次會議
及 2011 年第 3 次會議之進展報告**

(a) 專責小組之進展

成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/018/11 及 CIC/PCM/P/019/11，分別有關新工程合同第三版協作合約專責小組 2011 年第 2 次會議及 2011 年第 3 次會議的進展報告。

成員獲通知，專責小組成員已於過去的專責小組會議上，分享應用新工程合同的普遍陷阱、解決方法及本地經驗。專責小組成員將會於 2011 年 12 月 6 日舉行的專責小組會議上，繼續進一步分享本地及海外的經驗。

(b) 2012 年新工程合同第三版協作合約技術論壇

成員獲通知，由議會主辦及新工程合同亞太使用者小組協辦的新工程合同第三版協作合約技術論壇，將於 2012 年 3 月 7 日舉行。論壇的主要目的是向建造業從業員提供更多有關新工程合同的資料，及分享其應用的實際經驗。論壇亦可作為平台，讓持分者可就於本地建造業應用新工程合同第三版協作合約，表達意見及建議。成員均支持舉辦有關論壇，而議會秘書處將繼續跟進有關安排。

(c) 香港機電工程商聯會來函

成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/025/11 有關香港機電工程商聯會(聯會)於 2011 年 9 月 23 日題為「Task Force on NEC Collaboration Contracts」的來函，成員並獲簡介關於聯會主動提出加入專責小組一事。

鑑於香港機電工程商聯會積極參與及可能作出的貢獻會有助專責小組的工作，成員普遍支持其加入專責小組的提議。議會秘書處將邀請聯會委派一名代表參加專責小組。(會後補註：已於 2011 年 11 月 25 日向聯會發出代表提名邀請函)

議會秘書處

4.5 **甄選顧問及承建商專責小組 2011 年第 1 次會議之進展
報告**

(a) 專責小組之進展

成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/020/11 有關甄選顧問及承建商專責小組 2011 年第 1 次會議的進展報告。

成員獲通知，甄選顧問指引的草擬工作正在進行。由於文件屬初步草擬，故在提交採購委員會尋求意見

負責人

前，專責小組及工作小組需要大幅校訂及全面覆核有關文件。

(b) 文件分類

成員獲悉，專責小組希望尋求指示，就其草擬的文件，應按專責小組職權範圍以「指引」方式發出，抑或基於專責小組及工作小組對文件分類的不同考慮而以「參考文件」方式發表。

就以上事宜，議會秘書處通知，指議會現正就其所發出的文件之分類方式進行檢討，並將會於 2011 年 11 月底舉行的策略規劃指導委員會上進一步討論。預期有關重新分類工作可解決專責小組及工作小組面對的兩難處境。議會秘書處會就重新分類工作的最新發展，通知各成員。

議會秘書處

4.6 合約價格調整制度專責小組之報告

(a) 專責小組之進展

成員獲通知，合約價格調整制度指引已於議會 2011 年 10 月 28 日舉行的會議上通過。現正進行指引的中文版翻譯工作。並將於 2012 年 3 月舉行研討會，宣傳有關指引。

(b) 「中期付款時間表及按進度里程碑付款程序」之指引製作

成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/021/11 有關專責小組成員對「中期付款時間表及按進度里程碑付款程序」指引製作的意見。

紀建勳先生報告，鑑於業內現存的不同付款方法均運作暢順，而且在不同利益團體當中並不可能達成共識，專責小組成員普遍不支持就此擬備指引。

由於對此課題缺乏興趣，採購委員會成員同意放棄有關工作。

(c) 考慮探討「風險分擔事宜」

成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/021/11 有關專責小組成員就專責小組探討「風險分擔事宜」的意見。

紀建勳先生報告，大部分專責小組成員均有興趣探討風險分擔事宜，另亦扼要簡介建議的課題。

成員普遍同意收窄課題至一項或兩項，讓專責小組進一

負責人

步檢討及研究。

由於風險分擔事宜的探討工作可能超越專責小組的職權範圍，且現時專責小組成員可能未有該範疇的專業知識，故議會秘書處會適當草擬修訂的職權範圍和成員名單，其後會傳閱至採購委員會成員，以尋求意見。

議會秘書處

4.7 電子投標

成員備悉有關電子投標的文件編號 **CIC/PCM/P/022/11** 及接受關於發展局、中電及港鐵公司電子投標系統的簡介。

紀建勳先生澄清，除土木工程合約外，大部分港鐵工程均透過電子投標系統進行招標。

成員商議認為，香港建造業實施電子投標的主要障礙，包括兩方面：

(a) 心態方面

承建商缺乏採用新投標方法的信心，因此不願採用電子投標。

(b) 技術及資源問題

承建商方面，特別是中小型企業（中小企），可能就採用電子投標遭遇技術問題或缺乏資源。

為幫助業界明白及採用電子投標，採購委員會建議成立電子投標小組，製作指引或單張，為行業提供引導。初步而言，中電及港鐵公司獲提出分享其電子投標的經驗和方式，並於下次採購委員會會議上報告。

**中電及港
鐵公司**

回應有關正如新加坡一樣向中小企提供資金以配合電子投標的可能性一事，唐錫波先生通知，發展局將於下月與各承建商協會會面，並將重新評估香港的情況，以決定能否就此方面向前邁進。

4.8 **2011/2012 年的年度計劃－進展檢討**

梁偉雄先生介紹文件編號 **CIC/PCM/P/023/11** 有關採購委員會 2011/2012 年度計劃的進展檢討。成員備悉並確認有關年度計劃。

主席感謝各成員在 2011 年對採購委員會的貢獻。

4.9 **2012 年會議時間表**

成員備悉文件編號 **CIC/PCM/P/024/11** 有關 2012 年的會議時

負責人

問表。

4.10 其他事項

(a) 議會的各項事宜

有關議會的回饋，主席重申，採購委員會在建造業擔當著一個重要的角色。主席分享發展局局長林鄭月娥女士有關提倡香港建造業關懷、和諧及持續發展文化的三項承諾，並建議採購委員會應牽頭扶助建造業的範疇，包括確保業內供應鏈的付款保障及提倡行業推行協作模式。

(b) 採購資料便覽

會上討論了製作採購便覽的可能性。便覽會列出採購委員會同意的優良模式／作業方法，向業界持分者提供快捷參考或資料。有關採購委員會會議上所分享的資料，例如電子投標的資料，可製作成單頁的採購便覽。

再者，就製作採購便覽方面，成員獲邀請提供實用課題或資料。

議會秘書處會研究上載資料便覽到議會網站供業界持分者分享的可行性和詳情。成員亦建議在正式推出前，就數項課題收集資料會更為理想。

作為第一步，議會秘書處將擬備採購便覽範本，供成員提供內容及資料。

**議會秘書處
及各成員**

4.11 下次會議

2012年3月30日（星期三）下午2時30分，地點為香港灣仔聯合鹿島大廈15樓議會總辦事處1號會議室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午4時結束。

**議會秘書處
2011年11月**