

建造業議會

建造業營商專責委員會

---

建造業營商專責委員會 2022 年第三次會議於 2022 年 9 月 15 日 ( 星期四 ) 下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期 ( MegaBox ) 二座 29 樓會議室舉行。

出席者	： 潘樂祺	(LKP)	主席
	何英傑 *	(HYK)	發展局首席助理秘書長 ( 工務 ) 4
	王偉洪 *	(RaW)	房屋署總結構工程師 ( 發展及建築 )
	陳劍光 *	(KKCN)	
	陳緯邦 *	(CaC)	
	陳沐文 *	(MCh)	
	符展成 *	(FI)	
	馮國強	(KKF)	
	何國鈞	(KnH)	
	李文豪	(LMHL)	
	梁永基 *	(RyL)	
	曾百中 *	(TPC)	
	黃嘉龍 *	(KLWg)	
	黃顯榮	(SWHW)	
	楊孟璋	(AYMC)	
列席者	： 何安誠	(TH)	議會主席
	鄭定寧	(CTN)	執行總監
	巫建弘 *	(HTY)	發展局助理秘書長 ( 工 務政策 4 ) 4

區冠山*	(RA)	代表J Scott MACKENZIE先生
唐耀南	(TT)	助理總監 – 行業發展
梁銘德	(TLG)	高級經理 – 建造業營 商
黃明華*	(JsW)	高級經理 – 行業發 展 ( 僅第 3.3 項 )
江浩	(EJ)	經理 – 內地事務
黃倩明	(HiW)	經理 – 建造業營商
劉慧敏*	(HLU)	助理經理 – 建造業營 商
葉倩藍	(EYP)	助理經理 – 建造業營 商
馮靜雯	(FCM)	高級主任 – 建造業營 商
李媚*	(LaL)	高級主任 – 內地事務
缺席者	: 張萬添 (MTC)	
	J Scott MACKENZIE (JSM)	

\* 透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

## 會議紀錄

### 負責人

會議開始之前，潘樂祺工程師提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何潛在或實質的利益衝突，請及時向議會秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

### **3.1 通過建造業營商專責委員會 2022 年第二次會議之會議紀錄**

會議紀錄

負責人

成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/002/22，並通過 2022 年第二次會議之會議紀錄。

**3.2 上次會議續議事項**

跟進上次會議第 2.6 項有關大灣區專責小組最新進展，有關事項於議程的第 3.5 項報告。

**3.3 ★建造工程量預測專責小組主席及成員的續任安排**

成員備悉文件編號 \*CIC/CBD/P/005/22\*，並核准續任主席鍾鳳卿女士，以帶領建造工程量預測專責小組及相應機構成員，任期由 2022 年 10 月 1 日開始，為期兩年。就提名建造工程量預測專責小組代表的事宜，將發送邀請予機構成員。

[黃明華博士於此時離開會議。]

**3.4 提升建造業承載力的策略性檢討研究的最終報告**

潘樂祺工程師向成員報告專責小組的工作進展。專責小組於 2022 年 3 月 24 日核准報告擬稿後，顧問公司於 2022 年 8 月 5 日舉行業界持份者諮詢環節。從諮詢環節中所收集有關研究結果及潛在措施的回饋意見，已納入在最終報告中。

專責小組於 2022 年 8 月 30 日確認最終報告，並附有少許意見。經修訂的最終報告已於 2022 年 9 月 8 日呈交予建造業營商專責委員會，以供確認。

凱諦思顧問有限公司 ( 凱諦思 ) 的代表向成員簡述

會議紀錄

負責人

最終報告。

何國鈞測量師認為最終報告的研究結果較為流於表面，並期望有關建議可更為深入。

凱諦思澄清指，研究集中於找出問題及措施的大方向，以供業界參考，並同意有必要就特定的建議作更詳細的研究。

何英傑工程師認為有關研究在限期內已充份地探究主要問題及方向，亦同意有必要就議定的措施進行詳細研究。

梁永基工程師查詢輸入非本地勞工的事宜。

潘樂祺工程師回應指勞工短缺問題嚴重，並表示長遠而言，透過培訓及發展本地勞工以增加勞工供應將會是紓緩香港人力短缺問題的重點。在對輸入非本地勞工作為短期措施的意見持開放態度的同時，亦須考慮到政府最新的輸入勞工政策，上述方法值得進一步檢視及考慮。

何安誠工程師查詢擬議措施優先次序的排列方法。凱諦思回應指時機及政府政策為考慮次序的主要因素。

何安誠工程師及潘樂祺工程師建議，擬議措施的重要性 / 迫切性亦應獲考慮為排列次序的其中一項主要因素。

潘樂祺工程師建議凱諦思於會議後收集成員意見，

**凱諦思**

會議紀錄

負責人

並檢視有關最終報告的進一步修訂。

**3.5 大灣區專責小組最新進展**

符展成先生向成員簡介專責小組的工作進展。在過去數月，議會正進行位於廣東的大灣區聯絡處兼辦公室（「辦公室」）的裝修工程以及建造業青年國情研修班（「研修班」）的相關工作。

江浩先生報告指裝修工程已於2022年9月5日完成。

何安誠工程師查詢註冊工作的完成時間，以便辦公室開始營運。江浩先生回應指全套申請文件已於2022年6月前提交，現正供住房和城鄉建設部審核。符展成先生建議發展局聯絡住房和城鄉建設部，就加快註冊程序事宜提供支援。

江浩先生報告研修班的工作進度。首個課程及開幕禮將於2022年9月22日展開。

何安誠工程師強調恆常化此課程的重要性。成員同意有關意見，並建議可根據首個課程的回饋意見及評估，與清華大學及中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室或其他舉辦／協辦機構合作夥伴等進行合作，長期安排類似的課程。何英傑工程師建議制定課程安排概覽的年度計劃，以促進課程的有效規劃及推行。

何安誠工程師亦關注利用新的議會廣州辦事處作為推行有利於建造人才流動措施的機會，藉此紓緩香港人力短缺問題。

會議紀錄

負責人

**3.6 其他事項**

梁銘德先生向成員簡介建造業付款保障條例的最新發展及參考時間表，預計法案將獲立法會通過，並於2025年生效。

何安誠工程師就解決業界現金流量問題的迫切性提出意見。潘樂祺工程師回應指付款保障條例確實實施日期尚未可知，但一致認為透過在公共工務工程合約中推行付款保障條款，能令本地建造業界提早體驗未來付款保障條例為所有層級的承建商及分包商帶來的改變。發展局將與議會合作，向半官方機構如香港機場管理局、香港鐵路有限公司、市區重建局及香港地產建設商會等，介紹付款保障條款。

**議會秘書處**

梁銘德先生向成員簡介臨時撥地的最新發展，以及工地預備時間表、擬議租用條件及租戶選擇準則。

何安誠工程師查詢租戶篩選及確認程序，以及有關土地的備置工程是否已經開展。潘樂祺工程師回應指篩選及確認程序將由個別商會處理。馮國強先生代表香港建造商會回應指，他們將嘗試縮短備置工程的時間至10天。潘樂祺工程師提及議會亦將加快招標的準備工作，與目標時間保持一致。

**議會秘書處**

因應新工程合約在香港推行多時，何安誠工程師提出就採用新工程合約的成效進行市場研究。何英傑工程師回應指，可進行一項調查，以收集業界持份者的意見及對新工程合約採用及成效的意見。他亦

**議會秘書處**

會議紀錄

負責人

建議於2022年12月7日舉行的下次建造業營商專責委員會會議中報告結果。

**3.7 下次會議**

下次會議訂於2022年12月7日（星期三）下午2時30分於九龍灣宏照道38號企業廣場五期（MegaBox）二座29樓會議室舉行。

**全體人員  
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午4時30分結束。

**議會秘書處**

**2022年9月**